



COMUNE DI SANTA MARINELLA

Provincia di Roma

Numero Registro Generale 737

DETERMINAZIONE ORIGINALE

Proposta del 29-05-2026

Numero 88 del 29-05-2026

SETTORE VII SERVIZI CULTURALI E RICREATIVI

OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA DELLE ISTANZE PERVENUTE DAL 01/07/2025 AL 31/12/2025 PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DESTINATI ALL'ASSISTENZA ABITATIVA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto Il Decreto Legislativo n.267 del 18 agosto 2000, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" con particolare riferimento agli articoli 97, comma 4 lettera d), e degli artt. 183, 184, 191 e 192 e ss.mm. e ii;

Visto il D.Lgs. 118 del 23 giugno 2011 e ss.mm. e ii.;

Richiamato il principio contabile applicato della competenza finanziaria potenziata di cui all'Allegato n. 4/2 D.Lgs. n 118/2011;

Visto il D.Lgs 126 del 10 agosto 2014 concernete "Disposizioni integrative e correttive del D.Lgs 23 Giugno 2011, n.118";

Viste e richiamate:

La Delibera del Commissario Straordinario, ai sensi dell'art. 42 del TUEL n.1 del 22/12/2025 con la quale è stato approvato il DUP (Documento Unico di Programmazione) 2026/2028;

La Delibera del Commissario Straordinario, ai sensi dell'art. 42 del TUEL n. 2 del 22/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;

Visto il regolamento di contabilità dell'ente;

Visto il vigente Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Sindacale n. 35 del 20/06/2025, con il quale al sottoscritto è stato prorogato l'incarico di Elevata Qualificazione - art. 18 CCNL 2019/2021 - per la responsabilità di primo livello del SETTORE VII "Servizi alla Persona" - Area Funzionari e dell'Elevata Qualificazione fino al 31/12/2025;

VISTO il Decreto del Commissario Prefettizio n. 1 del 31/12/2025 avente ad oggetto: conferma degli incarichi conferiti ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D. Lgs. 267/2000 al personale di ruolo ascrivito all'area dei funzionari e dell'elevata qualificazione.

VISTA la legge regionale n. 12 del 06.08.1999 avente ad oggetto "Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica;

VISTO il regolamento regionale n. 2 del 20.09.2000 "Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa ai sensi dell'art. 17 comma 1 della legge regionale 06.08.1999 n. 12";

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 21.03.2019 – integrata e modificata dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 29.03.2019 – con la quale è stato approvato il Bando Generale, per la formazione della graduatoria per l’assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), e il relativo modulo di domanda;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 30.11.2020 con la quale è stato approvato il regolamento per il funzionamento della Commissione assegnazione alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell’art. 4 punto 4 del Regolamento Regionale n. 2 del 20.09.2000;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 270 del 16/11/2023 RG. 1805 con la quale è stata nominata la nuova Commissione Speciale per la disamina e valutazione delle istanze riguardanti la formazione della graduatoria per l’assegnazione in locazione di alloggi di E.R.P. destinati all’assistenza abitativa;

Richiamati i puntuali aggiornamenti della graduatoria, approvati in conformità all’art. 6 del R.R. n. 2/2000, in particolare:

- Det. n. 145 del 13/09/2021 RG 1162 - graduatoria istanze pervenute entro il 30/06/2021,
- Det. n. 59 del 24/03/2022 (RG 472) — graduatoria istanze pervenute entro il 31/12/2021,
- Det. n. 1947 del 28/11/2022 — graduatoria istanze pervenute dal 01/01/2022–30/06/2022 (verbali Commissione n. 13, 14, 15),
-
- Det. n. 160 del 01/06/2023 (RG 985) — graduatoria istanze pervenute dal 01/07/2022–31/12/2022 (verbali n. 16, 17),
- Det. n. 268 del 16/11/2023 (RG 1802) — graduatoria istanze pervenute dal 01/01/2023–30/06/2023 (verbali n. 18, 19, 20) — poi annullata in autotutela con Det. n. 32 del 12/02/2024 (RG 234), che ha contestualmente riapprovato la graduatoria per lo stesso periodo,
-
- Det. n. 136 del 28/05/2024 (RG 868) — graduatoria istanze pervenute dal 01/07/2023–31/12/2023, integrata con Det. n. 144 del 30/05/2024 (RG 902) per inserimento identificativo n. 89,
- Det. n. 300 del 30/11/2024 (RG 1936) — istanze pervenute dal 01/01/2024–30/06/2024,
- Det. n. 115 del 30/05/2025 (RG 989) — istanze pervenute dal 01/07/2024–31/12/2024,
- Det. n. 291 del 27/11/2025 (RG 2111) — istanze pervenute dal 01/01/2025–30/05/2025,

RICHIAMATE le determinazioni di assegnazione alloggi ATER adottate in favore dei nuclei collocati nelle posizioni più alte in graduatoria:

- Det. n. 58 del 21/03/2022 (RG 463) — assegnazione di n. 1 alloggio;
- Det. n. 204 del 03/08/2022 (RG 1402) — assegnazione di n. 8 alloggi;
- Det. n. 152 del 30/05/2023 (RG 958) – assegnazione di 1 alloggio all’identificativo n. 52;
- Det. n. 153 del 30/05/2023 (RG 960) - assegnazione di 1 alloggio all’identificativo n. 58;
- Det. n. 154 del 30/05/2023 (RG 961) - assegnazione di 1 alloggio all’identificativo n. 71;
- Det. n. 155 del 30/05/2023 (RG 962) - assegnazione di 1 alloggio all’identificativo n. 79;
- Det. n. 156 del 30/05/2023 (RG 963) - assegnazione di 1 alloggio all’identificativo n. 105;
- Det. n. 157 del 30/05/2023 (RG 964) - assegnazione di 1 alloggio all’identificativo n. 111;
- Det. n. 158 del 30/05/2023 (RG 965) - assegnazione di 1 alloggio all’identificativo n. 33;
- Det. n. 159 del 31/05/2023 (RG 978) - assegnazione di 1 alloggio all’identificativo n. 40;
- Det. n. 250 del 12/09/2023 (RG 1506) - assegnazione di 1 alloggio all’identificativo n. 5;
- Det. n. 123 del 07/05/2024 (RG 712) — assegnazione di n. 1 alloggio all’identificativo n. 114;

- Det. n. 112 del 27/05/2025 (RG 978) — assegnazione di n. 1 alloggio all'identificativo n. 149;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 61 del 2/04/2026 RG avente ad oggetto: rettifica determinazione dirigenziale n. 291 del 27/11/2025 RG 2111 avente ad oggetto approvazione graduatoria delle istanze pervenute dal 01/01/2025 al 30/05/2025 per l'assegnazione degli alloggi di ERP destinati all'assistenza abitativa;

VISTI i verbali n. 3 del 26/05/2026 e n. 4 del 27/05/2026 trasmessi con nota prot. int. n. 18256 del 29/05/2026, con i quali la Commissione ha trasmesso la graduatoria delle istanze pervenute dal 1/07/2025 al 31/12/2025;

VISTO il T.U. sugli Enti Locali di cui al D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono trascritte come parte integrante formale e sostanziale del presente atto:

DI PRENDERE ATTO dei verbali della Commissione n. 3 del 26/05/2026 e n. 4 del 27/05/2026 trasmessi con nota prot. int. n. 18256 del 29/05/2026, che allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale;

DI APPROVARE l'allegata graduatoria aggiornata con le istanze e le integrazioni documentali pervenute dal 01/07/2025 al 31/12/2025, redatta sulla base delle autocertificazioni rese ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e sulla base della documentazione richiesta dal bando e prodotta dai richiedenti, che non include gli identificativi delle persone a cui è stato assegnato l'alloggio con le determinazioni richiamate in premessa.

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Santa Marinella.

DI TRASMETTERE copia del presente atto alla Regione Lazio Area "Edilizia Residenziale Sovvenzionata" come previsto dall'art.6 del regolamento regionale n.2 del 20 settembre 2000.

Santa Marinella, 29-05-2026

IL RESPONSABILE
DOTT. LUCIANO D'AVENIA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune dal 29-05-2026 al 13-06-2026 (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Santa Marinella , 29-05-2026

IL RESPONSABILE
DOTT. LUCIANO D'AVENIA
