



RAPPORTO PROGRAMMATICO *per la* **RINASCITA** *di* **SANTA MARINELLA**

2026 - 2031



stefanomarino.eu | f | @



CAMBIARE è POSSIBILE

Strade sicure, città pulita, rispetto per tutti

Indice dei Contenuti

1. Premessa: Lettera di Stefano Marino alla Cittadinanza

2. Area I: Governance, Trasparenza e Riforma Amministrativa

- 2.1 La Politica come Servizio Civico: Il Superamento del Professionismo Politico
- 2.2 La “Casa di Vetro”: Trasparenza Totale e Monitoraggio dei Cantieri
- 2.3 Riorganizzazione della Santa Marinella Servizi e Valutazione delle Partecipate

3. Area II: Decoro Urbano e Rivoluzione del Ciclo dei Rifiuti

- 3.1 La Riforma Gesam: Dal Monopolio Inefficiente alla Gestione Tripartita
- 3.2 Strategie di Pulizia di Prossimità e il Piano delle Dieci Unità Operative Rionali
- 3.3 Fiscalità Premiale e Partecipazione Attiva: Lo Sconto TARI

4. Area III: Lavori Pubblici, Viabilità e Infrastrutture Strategiche

- 4.1 Il Piano Strade Reale: Sicurezza, Manutenzione e Decoro
- 4.2 Mobilità Sostenibile, Traffico e Navette Turistiche
- 4.3 Parcheggi e Gestione della Sosta: Priorità ai Residenti
- 4.4 Sicurezza Infrastrutturale: Il Caso Quartaccia e i Ponti Ferroviari

5. Area IV: Sviluppo Economico, Commercio e Turismo di Qualità

- 5.1 Rilancio della “Perla del Tirreno”: Oltre il Turismo “Dormitorio”
- 5.2 Incentivi alle Attività Produttive e Contrasto alla Desertificazione Commerciale
- 5.3 Gestione del Litorale: Spiagge Libere, Porto e Riqualificazione della Passeggiata

6. Area V: Politiche Sociali, Sanità e Sostegno alle Fragilità

- 6.1 Santa Marinella “Comunità Amica delle Persone con Demenza”
- 6.2 Potenziamento della Sanità Territoriale e Rapporti con l’ASL
- 6.3 Inclusione e Disabilità: Il Progetto della Struttura Polivalente Pubblico-Privata

7. Area VI: Politiche Giovanili, Istruzione e Formazione

- 7.1 Partecipazione Attiva: L’Assessore Junior e la Scuola di Amministrazione
- 7.2 Nuovi Poli Educativi: Asilo Nido Comunale e Istituti Superiori/Universitari
- 7.3 Riqualificazione degli Spazi Aggregativi e dei Parchi Urbani

8. Area VII: Sicurezza, Ambiente e Tutela del Territorio

- 8.1 Sicurezza Urbana e Contrasto alla Microcriminalità
- 8.2 Tutela Idrogeologica, Canali e Risparmio Idrico
- 8.3 Transizione Energetica e Regolamentazione delle Antenne 5G

9. Area VIII: Diritti degli Animali e Randagismo

10. Conclusioni: La Strategia verso il 2026



Premessa:

Lettera di Stefano Marino alla Cittadinanza

Cari concittadini, amiche e amici di Santa Marinella e Santa Severa, ci troviamo oggi di fronte a un momento storico senza precedenti per la nostra comunità. La caduta dell'amministrazione guidata da Pietro Tidei, segnata dalla sfiducia e dal successivo arrivo del Commissario Prefettizio, non rappresenta solo la fine di un ciclo politico, ma il fallimento di un modello basato sulla propaganda, sui rendering e sul cosiddetto "Libro dei Sogni". Per anni abbiamo assistito a una narrazione trionfalistica che strideva violentemente con la realtà quotidiana fatta di buche, sporizia, servizi carenti e uno spreco sistematico di denaro pubblico in opere discutibili come la "statua del bacio" o video autocelebrativi pagati con le vostre tasse.

Ho deciso di rimettermi in gioco con la lista civica "Io Amo Santa Marinella" perché credo profondamente che la nostra città meriti di più. Non siamo qui per fare carriere politiche; molti di noi sono imprenditori e cittadini che mettono a disposizione la propria esperienza per gestire il Comune come una vera azienda al servizio delle persone. Il nostro obiettivo per la primavera del 2026 è semplice ma rivoluzionario: restituirvi una "Città Normale". Una città dove i marciapiedi non siano trappole per gli anziani, dove l'illuminazione funzioni in ogni rione, dove i giovani non siano costretti a scappare per trovare spazi di aggregazione o opportunità di lavoro.

In questo documento programmatico, abbiamo integrato le proposte storiche della nostra lista con le centinaia di segnalazioni arrivate direttamente da voi attraverso il nostro portale e i social. Questo non è un programma calato dall'alto, è un piano di governo scritto dai residenti per i residenti. Vogliamo una "Casa di Vetro" dove ogni euro speso sia tracciabile e dove chi governa risponda direttamente ai cittadini, non alle logiche di partito.

Santa Marinella ha finalmente l'occasione di voltare pagina. Il tempo delle fiabe è finito, è il momento dei fatti concreti. Se anche voi, come noi, amate questa città e siete stanchi di essere considerati solo dei "bancomat" dall'amministrazione, unitevi a noi in questo percorso.

#IoAmoSantaMarinella #SantaMarinellaMeritaDiPiù #MenoSogniPiùFatti

Con affetto e determinazione,

Stefano Marino



2.

Area I:

Governance, Trasparenza e Riforma Amministrativa

L'analisi dei fallimenti amministrativi dell'ultimo decennio evidenzia una correlazione diretta tra l'opacità dei processi decisionali e l'inefficienza dei servizi erogati. La lista civica "Io Amo Santa Marinella" propone una ristrutturazione profonda della macchina comunale, basata su un approccio pragmatico e imprenditoriale che veda il cittadino non come un utente passivo, ma come l'azionista di riferimento della comunità.

2.1 La Politica come Servizio Civico: Il Superamento del Professionismo Politico

Il principio cardine della nuova amministrazione sarà il ritorno alla politica come dovere civico. La governance sarà ispirata a criteri di meritocrazia e competenza gestionale. L'amministrazione comunale deve essere intesa come la gestione di un'azienda complessa, dove gli obiettivi non sono il profitto economico, ma il miglioramento della qualità della vita. Questo implica l'allontanamento dei "soliti noti" e delle carriere politiche ventennali che hanno ingessato la città, a favore di un ricambio generazionale che porti spirito giovane e visione lungimirante.

2.2 La "Casa di Vetro": Trasparenza Totale e Monitoraggio dei Cantieri

La trasparenza amministrativa non sarà più un obbligo burocratico, ma una pratica quotidiana. Il progetto "Casa di Vetro" prevede la creazione di un portale web integrato dove ogni cittadino potrà monitorare in tempo reale lo stato di avanzamento di ogni opera pubblica, le delibere di giunta e i criteri di scelta per ogni incarico professionale.

L'obiettivo è prevenire fenomeni di spreco come quelli denunciati in passato, tra cui i 15.000 euro spesi per trasmissioni televisive e "libri dei sogni" mentre il Comune rischiava di dover restituire fondi regionali per la protezione civile.

2.3 Riorganizzazione della Santa Marinella Servizi e Valutazione delle Partecipate

La società municipalizzata "Santa Marinella Servizi" rappresenta una risorsa strategica che negli anni è stata spesso percepita come un centro di costo o uno strumento di influenza politica. La proposta di riforma prevede:

1. Management Tecnico: L'inserimento di figure professionali apicali selezionate tramite bandi pubblici basati esclusivamente sul curriculum.
2. Inventario e Valorizzazione: Un censimento immediato di tutto il patrimonio mobile e immobile comunale gestito dalla partecipata per arrestare il degrado.
3. Qualità dei Servizi: La gestione dello stabilimento "Perla del Tirreno" sarà il volano per la riqualificazione urbana.

Riorganizzazione della Santa Marinella Servizi e Valutazione delle Partecipate

Riforma Governance	Obiettivo Strategico	Impatto sui Cittadini
Portale “Casa di Vetro”	Controllo Spesa Pubblica	Consapevolezza e riduzione sprechi
Management Tecnico SMS	Efficienza Operativa	Servizi più rapidi e di qualità
Revisione Appalti	Trasparenza e Legalità	Fine dei “favoritismi”

3.

Area II:

Decoro Urbano e Rivoluzione del Ciclo dei Rifiuti

Il decoro urbano è stato identificato come la priorità assoluta per la prossima amministrazione. Come mostrato dalle immagini inviate dai cittadini, lo stato di abbandono di Santa Marinella e Santa Severa richiede un intervento strutturale: cumuli di rifiuti e “settimane di profumi” non saranno più la norma.

3.1 La Riforma Gesam: Dal Monopolio Inefficiente alla Gestione Tripartita

L'attuale modello di gestione dei rifiuti ha mostrato limiti evidenti. La proposta programmatica 2026 prevede lo spaccettamento dell'appalto in tre contratti distinti: Pulizia e Decoro Urbano, Raccolta e Trasporto, Gestione del Centro di Raccolta. Questa suddivisione permetterà di individuare responsabilità chiare e di applicare sanzioni puntuali in caso di disservizi.

3.2 Strategie di Pulizia di Prossimità e il Piano delle Dieci Unità Operative Rionali

Verranno istituite dieci unità operative per il decoro urbano, distribuite strategicamente nei diversi rioni. Queste squadre interverranno entro 24-48 ore dalle segnalazioni inviate dai cittadini tramite un numero WhatsApp dedicato, rimuovendo discariche abusive e assicurando la pulizia costante delle aree limitrofe alle scuole e ai parchi giochi.

3.3 Fiscalità Premiale e Partecipazione Attiva: Lo Sconto TARI

Verrà introdotto un “Patto per il Decoro”: i condomini, i negozianti e i privati che si impegneranno a mantenere puliti e ordinati i marciapiedi e le aiuole antistanti la propria proprietà riceveranno uno sconto sulla TARI compreso tra il 5% e il 10%. Parallelamente, si passerà a un sistema di tariffazione puntuale (“chi meno inquina, meno paga”).

4.

Area III:

Lavori Pubblici, Viabilità e Infrastrutture Strategiche

4.1 Il Piano Strade Reale: Sicurezza, Manutenzione e Decoro

Le arterie cittadine non possono più essere lasciate al degrado. Il “Piano Strade” prevederà il rifacimento integrale dei manti stradali basato su un’anagrafe aggiornata e clausole di qualità che penalizzino le ditte in caso di lavori non eseguiti a regola d’arte. Fine dell’anarchia degli scavi: le ditte esterne saranno diffidate se non ripristineranno correttamente le aree di intervento.

4.2 Mobilità Sostenibile e Navette Turistiche

Istituzione di navette rapide (non gratuite) dalla stazione verso i lidi di Santa Marinella e Santa Severa per decongestionare la Passeggiata. Revisione dei tempi semaforici e dei sensi unici per ridurre gli ingorghi urbani.

4.3 Parcheggi e Gestione della Sosta: Priorità ai Residenti

- Strisce Blu Gratuite per i Residenti: Esenzione totale dal pagamento tramite badge identificativo.
- Stop al Parcheggio “Ex Fungo” a Pagamento: Ripristino della gratuità per sostenere il commercio.
- Sosta “Veloce” Gratuita: Estensione a 30 minuti del tempo di parcheggio gratuito per acquisti rapidi.

4.4 Sicurezza Infrastrutturale: Il Caso Quartaccia e i Ponti Ferroviari

La sicurezza delle infrastrutture di collegamento è una priorità che non può più essere rimandata.

- Ponte della Quartaccia: Il ponte ferroviario che divide la zona della Quartaccia deve essere immediatamente sistemato e messo in sicurezza. L’amministrazione convocherà d’urgenza un tavolo tecnico con tutti i soggetti coinvolti, in primis RFI (Rete Ferroviaria Italiana), per definire tempi e modalità di intervento risolutivo.
- Messa in Sicurezza Totale: Verrà avviato un monitoraggio straordinario su tutti i ponti ferroviari del territorio comunale. È necessario intervenire preventivamente per impedire che si ripetano situazioni di pericolo o disagio come quelle già vissute alla Quartaccia. La sicurezza dei cittadini che transitano sotto o sopra queste infrastrutture deve essere garantita senza riserve.

5.

Area IV:

Sviluppo Economico, Commercio e Turismo di Qualità

5.1 Rilancio della “Perla del Tirreno” e Turismo di Qualità

L'obiettivo è trasformare Santa Marinella in una destinazione attiva tutto l'anno, rispondendo con i fatti a chi parla di “turismo di qualità” senza offrire servizi adeguati.

5.2 Incentivi alle Attività Produttive

Riduzione IMU per i locali commerciali i cui proprietari abbassino il canone ai commercianti. Creazione dell'Assessorato alla Piena Occupazione per facilitare l'incontro tra domanda e offerta di lavoro locale.

5.3 Gestione del Litorale: Spiagge Libere e Riqualificazione della Passeggiata

- Modello Tripartito “Perla del Tirreno”: La gestione della spiaggia sarà divisa in tre lotti. Un terzo resterà completamente libera. I restanti due terzi saranno gestiti dalla Santa Marinella Servizi srl.
- Investimento Urbano: Gli introiti derivanti dalla gestione dello stabilimento balneare da parte della municipalizzata saranno utilizzati, tramite l'accensione di un mutuo, per la messa in sicurezza e la riqualificazione integrale della Passeggiata soprastante.
- Tariffe Agevolate: Come evidenziato dai confronti tra Isola del Giglio e le altre località turistiche, i prezzi devono essere equi. Imporremo obbligo di prezzi scontati per i residenti negli stabilimenti privati: “Mai più trattati come turisti a casa propria”.

6.

Area V:

Politiche Sociali e Sanità

6.1 Comunità Amica delle Persone con Demenza

Formazione specifica per dipendenti pubblici e commercianti, percorsi urbani protetti e promozione della diagnosi precoce per supportare le famiglie colpite da queste patologie.

6.2 Potenziamento Sanitario e Struttura Polivalente

Tavolo permanente con l'ASL per un presidio di primo soccorso 24h. Creazione di una struttura polivalente pubblico-privata che includa un'azienda agricola sociale per l'inserimento lavorativo di ragazzi con disabilità.

7.

Area VI:

Giovani e Istruzione

- Assessore Junior: Partecipazione attiva dei giovani alle decisioni comunali.
- Asilo Nido Comunale: Realizzazione di una struttura pubblica con rette calmierate.
- Parchi Urbani: Riqualificazione dei parchi Kennedy, Cuffaro e Saffi con campi sportivi polivalenti gestiti in collaborazione con le associazioni locali.

8.

Area VII:

Sicurezza e Ambiente

- Polizia Locale 24h: Potenziamento del servizio per il controllo notturno e del weekend.
- Tutela Idrogeologica: Pulizia programmata dei fossi e dei canali; lotta alle perdite della rete idrica in collaborazione con Acea.
- Antenne 5G: Regolamentazione severa per l'installazione lontano da scuole e aree sensibili.

9.

Area VIII:

Diritti degli Animali

Istituzione della Mutua Animale per le persone indigenti, protezione delle colonie feline, creazione di un cimitero per animali e aree sgambamento in ogni rione.

10. Conclusioni: La Strategia verso il 2026

Il percorso della lista civica “**Io Amo Santa Marinella**” è guidato da una visione di rottura rispetto al passato.

Stefano Marino si presenta come il leader della “**Città Normale**”, promuovendo una campagna “**porta a porta**” basata sull’ascolto reale e sulla forza delle segnalazioni dei cittadini.

È tempo di riprendersi la nostra città.

