



**COMUNE DI SANTA MARINELLA**  
**Provincia di Roma**

---

**ORDINANZA DEL SINDACO**

***Numero 40 del 16-10-2024***

**OGGETTO:** ORDINANZA RECANTE IL DIVIETO DI ACCESSO ALL'IMMOBILE IN STATO DI ABBANDONO SU PUBBLICO DEMANIO MARITTIMO E DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO N. 15 PARTICELLA 1009, SITO PRESSO IL LUNGOMARE GUGLIELMO MARCONI IN LOCALITÀ CAPO LINARO.

**IL SINDACO**

- Vista la struttura che si trova presso il lungomare Guglielmo Marconi località Capo Linaro, consistente in un locale in pietra a vista con cubatura rettangolare e soffitto in cemento armato in precedenza adibito a chiosco bar, munito di un'ampia apertura d'accesso fronte mare, di una ulteriore apertura per l'accesso di misure standard posizionata a ponente e, di due piccole finestre rettangolari sempre sul lato di ponente – distinta in catasto al foglio 15 particella 1009;
- Visto il sopralluogo svolto in data 17 settembre dal personale dell'Ufficio VIII Demanio marittimo del Comune, dal quale è emerso che la struttura meglio specificata sopra è in completo stato di abbandono, in particolare il solaio di copertura versa in pessimo stato di conservazione ed è prossimo al collasso;
- Considerata la situazione di completo abbandono e degrado sotto l'aspetto urbanistico e igienico-sanitario ed in particolare la situazione di potenziale pericolo per l'incolumità pubblica e sicurezza in cui versa l'immobile;
- Ritenuto quindi che per ragioni di tutela della pubblica e privata incolumità, necessita procedere ad interdire l'area;
- Visti il Codice della Navigazione, nonché il relativo Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione;
- Atteso che ricorrono le circostanze per l'applicazione dell'art. 54 del D.Lvo n. 267/2000 per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

**ORDINA**

**Che a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento è disposto – come da allegata planimetria – il divieto di accesso in via cautelativa, la sosta e la permanenza a persone, cose e animali all'interno della struttura fatiscente costituita da un locale rettangolare in pietra, che si trova in località Capo Linaro, distinto in catasto al foglio n.15 particella n.1009.**

E' fatto obbligo a chiunque di osservare la presente Ordinanza;

**DEMANDA**

Altresì al Settore VI – *Servizi Tecnici Manutentivi*, nella persona del Responsabile del Settore, di

apporre opportuni cartelli di divieto ed ogni altro strumento finalizzato all'interdizione fisica di accesso a tale area;

### **DISPONE**

Che sia data adeguata pubblicità della presente Ordinanza mediante pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente;

Che copia della presente Ordinanza sia trasmessa al Comando di Polizia Locale, alla Capitaneria di Porto di Civitavecchia e al Settore VI del Comune;

Il Comando di Polizia Locale e tutti gli Agenti della Forza Pubblica sono incaricati della vigilanza sulla esatta esecuzione del presente provvedimento.

Avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, da inoltrarsi entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica del presente atto nelle forme e nei modi previsti dalla vigente normativa; in alternativa, è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato da inoltrarsi entro il termine di 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica del presente atto nelle forme e nei modi previsti dalla vigente normativa.

Santa Marinella, 16-10-2024

**IL SINDACO**  
AVV. PIETRO TIDEI

---