

# Curriculum Vitae

## INFORMAZIONI PERSONALI

## Rag. Teresa Bellaiuto



📍 Via Andrea Mantegna, 10b , 00058 Santa Marinella (RM) Italia (indirizzo residenza)  
☎ 320 0544 744  
✉ teresa.bellaiuto@gmail.com

Sesso Femmina | 15/01/1975 | Nazionalità Italiana

## TITOLO DI STUDIO

Ragioniere perito commerciale

## ESPERIENZA PROFESSIONALE

Data 2008 ad oggi

Amministratore Condomini

## FORMAZIONE SPECIFICA

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Data 21/12/2020               | Corso di formazione iniziale in materia di Revisore Condominiale – italia Didacta;  |
| Data 15/05/2019               | Certificato UNI 10801:2024 – Elti s.r.l.  |
| Data 30/05/2017 al 07/03/2019 | Corso teorico – pratico per esperto e consulente in aste immobiliari – Joint Academy Consulting;  |
| Data 15/12/2019               | Corso di aggiornamento D.M. n.140/2014 (anno 2019/2020);  |
| Data 13/01/2018               | Corso RSPP rischio basso presso Anaci Ladispoli Civitavecchia;  |
| Data 18/01/2018               | Corso di formazione professionale “Projet Manager” presso Centro Servizi Immobiliari” - Morolo (FR);  |
| Data 06/10/2018               | Corso di aggiornamento D.M. n.140/2014 (anno 2017/2018);  |
| Data 26/11/2016               | Corso aggiornamento D.M.140/2014 presso Anaci Ladispoli Civitavecchia;  |
| Data 2017/ 2019               | Corso di formazione presso “Esperto e consulente aste giudiziarie” - Joint Academy & Consulting”;   |
|                               | Corso di CTU “Consulente Tecnico d’Ufficio” presso, Unione Professionisti;  |
| Data 23/11/2015               | Corso CTU - Consulente Tecnico d’Ufficio – Unione Professionisti;   |
| Data 23/11/2015               | 1° Corso di aggiornamento D.M. n.140/2014 anno 2015;  |
| Data 10/10/2015               | Seminario di aggiornamento presso Anaci Ladispoli Civitavecchia;  |
| Data 07/03/2015               | Convegno Anaci Umbria e Perugia “Aggiornamento Professionale”;  |
| Data 29/11/2014               | Seminario di aggiornamento Anaci Ladispoli - Civitavecchia;   |
| Data 08/11/2014               | Seminario di aggiornamento Anaci Ladispoli - Civitavecchia “Le Obbligazioni condominiali l’esecuzione sul conto corrente condominiale e l’esecuzione del patrimonio dei singoli condomini”; |
| Data 04/10/2014               | Diploma “Ragioniere e Perito Commerciale”;  |
| Data 2013/2014                | Seminario di aggiornamento Anaci Ladispoli - Civitavecchia “La mediazione in materia di condominio question time sulla legge 220/2013;  |
| Data 07/12/2013               | Seminario di aggiornamento Anaci Ladispoli - Civitavecchia “Il distacco dall’impianto centralizzato di riscaldamento - intelligent planning tomografia elettrica”;                          |
| Data 30/11/2013               | Seminario di aggiornamento Anaci Ladispoli – Civitavecchia “ Recupero del credito condominiale e l’esecuzione in danno del condominio e dei condomini;                                      |
| Data 09/11/2013               | Seminario di aggiornamento Anaci Ladispoli – Civitavecchia “ La riforma del diritto condominiale”;  |

- Data 24/07/2013 Convegno nazionale Anaci a Sabaudia "Gestione più razionale e sociale del condominio";
- Data 28/06/2013 Convegno Anaci Viterbo "La riforma del diritto condominiale";
- Data 11/05/2013 Seminario di aggiornamento professionale Anaci Ladispoli – Civitavecchia;
- Data 29/12/2012 Convegno Anaci Ladispoli - Civitavecchia "Condominio in evoluzione";
- Data 05/12/2012 Convegno Anaci Ladispoli - Civitavecchia " Sicurezza del condominio";
- Data 12/05/2012 Convegno Anaci "Aggiornamento di giurisprudenza condominiale (question time – quesiti e discussioni);
- Data 26/11/2011 Convegno Anaci "Energie alternative, energie rinnovabili, fotovoltaico un'opportunità?";
- Data 12/11/2011 Convegno Anaci "D.lgs 196/03 in materia di privacy e successive modifiche: obblighi e sanzioni revisione"
- Data 22/10/2011 Convegno Anaci "Formazione manageriale dell'amministratore di condominio";
- Data 08/10/2011 Convegno "Il condominio aiuola che ci fa tanto feroci";
- Data 04/12/2010 Convegno Anaci "Gli impianti condominiali e relative certificazioni";
- Data 27/11/2010 Convegno Anaci "Seminario di aggiornamento professionale";
- Data 13/11/2010 – 23/10/2010 - 09/10/2010 Convegno Anaci "La sicurezza degli impianti nel condominio alla luce delle nuove normative";
- Data 12/12/2009 Convegno Anaci "Il super condominio, il contratto di appalto del condominio";
- Data 14/11/2009 Convegno Anaci "La riforma del condominio";
- Data 31/10/2009 Convegno Anaci "Convocazione assemblea";
- Data 10/10/2009 Convegno Anaci "Il ruolo fiscale dell'amministratore";
- Data 26/09/2009 Convegno Anaci "Il condominio oggi";
- Data 18/04/2009 Convegno Anaci;
- Data 05/12/2008 Corso Anaci "conseguita l'attestato per l'avviamento all'attività di amministratore immobiliare".
- Data 2006/2007 Anaci Ladispoli Civitavecchia - Via Rimini,12 – Ladispoli (RM);  
Anaci Perugia;  
Anaci Viterbo;  
Anaci Sabaudia.
- Sostituire con un elenco delle principali materie trattate o abilità acquisite

## COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre Italiana

Altre lingue

| COMPRESIONE |         | PARLATO     |                  | PRODUZIONE SCRITTA |
|-------------|---------|-------------|------------------|--------------------|
| Ascolto     | Lettura | Interazione | Produzione orale |                    |
| A1/A2       | A1/A2   | A1/A2       | A1/A2            | A1/A2              |

Inglese

Livelli: A1/A2: Utente base - B1/B2: Utente intermedio - C1/C2: Utente avanzato  
[Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue](#)

Competenze professionali

Competenza digitale

Sostituire con altre competenze informatiche possedute. Specificare in quale contesto sono state acquisite.

Altre competenze

Sostituire con altre rilevanti competenze non ancora menzionate. Specificare in quale contesto sono state acquisite.

## Curriculum Vitae

Patente di guida B

### ALLEGATI

---

Dati personali

Dichiaro inoltre di essere disponibile a produrre, su semplice richiesta ed in qualsiasi momento, tutta la documentazione a supporto di quanto dichiarato nel mio curriculum vitae, di avere il godimento dei diritti civili e di non aver subito condanne per delitti contro la pubblica amministrazione, l'amministrazione della giustizia, il patrimonio o per ogni altro delitto non colposo pena la sospensione e conseguente annullamento del processo di certificazione.

In fede

Santa Marinella, 06/05/2019

Firma  
Teresa Bellaiuto

Dati personali

Consapevole che le dichiarazioni false comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, dichiaro che le informazioni riportate nel presente curriculum vitae, corrispondono a verità.

In fede

Santa Marinella, 06/05/2019

Firma  
Teresa Bellaiuto

Dati personali

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali.

In fede

Santa Marinella, 23/04/2026

Firma  
Teresa Bellaiuto