



# COMUNE DI SANTA MARINELLA

Provincia di Roma

Numero Registro Generale 2111

DETERMINAZIONE ORIGINALE

Proposta del 27-11-2025

Numero 291 del 27-11-2025

SETTORE VII SERVIZI CULTURALI E RICREATIVI

**OGGETTO:** APPROVAZIONE GRADUATORIA DELLE ISTANZE PERVENUTE DAL01/01/2025 AL 30/05/2025 PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI ERP DESTINATI ALL'ASSISTENZA ABITATIVA

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visto** Il Decreto Legislativo n.267 del 18 agosto 2000, recante “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” con particolare riferimento agli articoli 97, comma 4 lettera d), e degli artt. 183, 184, 191 e 192 e ss.mm. e ii;

**Visto** il D.Lgs. 118 del 23 giugno 2011 e ss.mm. e ii.;

**Richiamato** il principio contabile applicato della competenza finanziaria potenziata di cui all'Allegato n. 4/2 D.Lgs. n 118/2011;

**Visto** il D.Lgs. 126 del 10 agosto 2014 concernete “Disposizioni integrative e correttive del D.Lgs 23 Giugno 2011, n.118”;

### **Viste e richiamate:**

La Delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 18/12/2024, di approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) e bilancio di previsione;

La delibera di consiglio comunale n. 79 del 18/12/2024 di approvazione di bilancio di previsione finanziario 2025 -2027 e relativi allegati (art. 11 d.lgs. N. 118/2011);

**Visto** il regolamento di contabilità dell’ente;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Sindacale n. 35 del 20/06/2025, con il quale al sottoscritto è stato prorogato l’incarico di Elevata Qualificazione - art. 18 CCNL 2019/2021 - per la responsabilità di primo livello del SETTORE VII “Servizi alla Persona” - Area Funzionari e dell’Elevata Qualificazione fino al 31/12/2025;

VISTO il Decreto Sindacale n. 16 del 27/02/2025, con il quale è stato modificato il Decreto Sindacale n. 7 del 16/01/ 2025 incarico di elevata qualificazione - ART. 18 CCNL 2019/2021 – ed è stata rimodulata e prorogata la titolarità della Posizione Organizzativa del Settore VII “Servizi alla persona” fino al 30/06/ 2025;

VISTA la legge regionale n. 12 del 06.08.1999 avente ad oggetto “Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica;

VISTO il regolamento regionale n. 2 del 20.09.2000 “Regolamento per l’assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all’assistenza abitativa ai sensi dell’art. 17 comma 1 della legge regionale 06.08.1999 n. 12”;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 21.03.2019 – integrata e modificata dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 29.03.2019 – con la quale è stato approvato il Bando Generale, per la formazione della graduatoria per l’assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), e il relativo modulo di domanda;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 30.11.2020 con la quale è stato approvato il regolamento per il funzionamento della Commissione assegnazione alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell’art. 4 punto 4 del Regolamento Regionale n. 2 del 20.09.2000;

VISTA la Determinazione n. 46 del 18.11.2020 con la quale è stata nominata la nuova Commissione Speciale per la disamina e valutazione delle istanze riguardanti la formazione della graduatoria per l’assegnazione in locazione di alloggi di E.R.P. destinati all’assistenza abitativa;

VISTA la Determinazione n. 59 del 24/03/2022 RG 472 con la quale è stata approvata la graduatoria delle istanze pervenute entro il 31/12/2021 per l’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all’assistenza abitativa;

VISTA la Determinazione n. 1947 del 28 novembre 2022 con la quale è stata pubblicata la graduatoria aggiornata - per l’assegnazione in locazione degli alloggi di E.R.P. - formulata dalla Commissione Assegnazione Alloggi del Comune di Santa Marinella nelle sedute dei giorni 27 luglio 2022, 03 agosto 2022, 15 novembre 2022 con verbali n. 13 , n.14 e n. 15 con i quali sono state valutate le domande pervenute dal 01 gennaio 2022 al 30 giugno 2022;

VISTA la Determinazione n. 160 del 1/06/2023 RG 985 con la quale è stata pubblicata la graduatoria aggiornata - per l’assegnazione in locazione degli alloggi di E.R.P. - formulata dalla Commissione Assegnazione Alloggi del Comune di Santa Marinella nelle sedute dei giorni 2/03/2023 E 21/04/2023 con verbali n. 16 e n. 17 con i quali sono state valutate le domande pervenute dal 01 LUGLIO 2022 al 31 DICEMBRE 2022;

VISTA la Determinazione n. 268 del 16/11/2023 RG 1802 con la quale è stata pubblicata la graduatoria aggiornata - per l’assegnazione in locazione degli alloggi di E.R.P. - formulata dalla Commissione Assegnazione Alloggi del Comune di Santa Marinella nelle sedute dei giorni 6 – 8 – 13/11/2023 con i verbali n. 18 – 19 – 20 con i quali sono state valutate le domande pervenute dal 01 GENNAIO 2023 al 30 GIUGNO 2023;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 58 del 21/03/2022 RG 463 con la quale è stato assegnato un alloggio ATER alla persona che aveva il punteggio più alto nella precedente graduatoria;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 204 del 3/08/2022 RG 1402 con la quale sono stati assegnati ulteriori 8 alloggi messi a disposizione dall’ATER ad altri 8 nuclei con i punteggi più altri nella precedente graduatoria;

VISTE le Determinazioni Dirigenziali n. 958 -960 – 961 – 962 – 963 – 964 – 965 del 30/05/2023-978 del 31/05/ 2023 – 1506 del 12/09/2023 con le quali sono stati assegnati 9 alloggi messi a disposizione dall’ATER con i punteggi più altri nella precedente graduatoria;

VISTA la Determinazione n. 268 del 16/11/2023 RG 1802 con la quale è stata pubblicata la graduatoria aggiornata - per l’assegnazione in locazione degli alloggi di E.R.P. - formulata dalla Commissione Assegnazione Alloggi del Comune di Santa Marinella nelle sedute dei giorni 6 – 8 – 13/11/2023 con i verbali n. 18 – 19 – 20 con i quali sono state valutate le domande pervenute dal 01 GENNAIO 2023 al 30 GIUGNO 2023;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 270 del 16/11/2023 RG. 1805 con la quale è stata nominata la

nuova Commissione Speciale per la disamina e valutazione delle istanze riguardanti la formazione della graduatoria per l'assegnazione in locazione di alloggi di E.R.P. destinati all'assistenza abitativa;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 32 del 12/2/2024 RG 234 avente ad oggetto: annullamento in autotutela della determinazione dirigenziale n. 268 del 16/11/2023 RG 1802 e contestuale approvazione graduatoria delle istanze pervenute dal 01/01/2023 al 30/06/2023 per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 123 del 7/05/2024 RG 712 con la quale è stato assegnato un alloggio ATER all'identificativo n. 114 alla persona che aveva il punteggio più alto nella precedente graduatoria;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio n.136 del 28/05/2024 RG 868 avente ad oggetto: approvazione graduatoria delle istanze pervenute dal 01/07/2023 al 31/12/2023 per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio n.144 del 30/05/2024 RG 902 avente ad oggetto: integrazione graduatoria approvata con Determinazione del Responsabile del servizio n. 136 del 28/05/2024 RG 868 con inserimento dell'identificativo n. 89;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio n.300 del 30/11/2024 RG 1936 avente ad oggetto: approvazione graduatoria delle istanze pervenute dal 01/01/2024 al 30/06/2024 per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 112 DEL 27/05/2025 RG 978 con la quale è stato assegnato un alloggio ATER all'identificativo n. 149 alla persona che aveva il punteggio più alto nella precedente graduatoria;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 115 del 30/05/2025 RG 989 con la quale è stata approvata la graduatoria delle istanze pervenute dal 01/07/2024 al 31/12/2024 per l'assegnazione degli alloggi di ERP destinati all'assistenza abitativa;

VISTO il T.U. sugli Enti Locali di cui al D. Lgs. n. 267/2000;

### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono trascritte come parte integrante formale e sostanziale del presente atto:

DI PRENDERE ATTO del verbale della Commissione n. 4 del 6/11/2025 - prot. int 39462 e del verbale n. 5 del 13/11/2025 – prot. int. 39858 - e trasmessi con prot. 39862 del 25/11/2025;

DI APPROVARE l'allegata graduatoria aggiornata con le istanze e le integrazioni documentali pervenute dal 01/01/2025 al 30/06/2025, redatta sulla base delle autocertificazioni rese ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e sulla base della documentazione richiesta dal bando e prodotta dai richiedenti, che non include gli identificativi delle persone a cui è stato assegnato l'alloggio con le determinazioni richiamate in premessa.

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Santa Marinella.

DI TRASMETTERE copia del presente atto alla Regione Lazio Area "Edilizia Residenziale Sovvenzionata" come previsto dall'art.6 del regolamento regionale n.2 del 20 settembre 2000.



Santa Marinella, 27-11-2025

**IL RESPONSABILE**  
DOTT. LUCIANO D'AVENIA

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune dal 27-11-2025 al 12-12-2025 (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Santa Marinella , 27-11-2025

**IL RESPONSABILE**  
DOTT. LUCIANO D'AVENIA

---