



CITTA' DI SANTA MARINELLA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

AVVISO

(ai sensi del p.to 5.1.2 delle Linee Guida ANAC n. 4)

INDAGINE DI MERCATO PER INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA – ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DELLA LEGGE 120/2020 PER “ – INTERVENTO DI VALORIZZAZIONE DELL’AREA ARCHEOLOGICA “ CASTRUM NOVUM “ -

In esecuzione delle disposizioni di cui all’art. 66 Dlgs 50/2016 , questo Comune intende acquisire la manifestazione d’interesse da parte di Operatori Economici singoli o associati, debitamente qualificati, finalizzata all’affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi **dell’art.1 comma 2 lettera b) della Legge 120/2020**, con aggiudicazione al criterio del minor prezzo di cui all’art. 95 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., sulla base del progetto definitivo approvato con D.G.C. n.30 del 11.3.2020.

Il progetto definitivo è reso disponibile e consultabile al seguente link:

https://cloud.urbi.it/urbi/progs/urp/ur2DE001.sto?StwEvent=101&DB_NAME=n1200865&IdDelibere=78916

Il presente Avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di avviare eventuali altre procedure ; inoltre la stessa Stazione Appaltante, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa all’avviso di indagine di mercato e/o di non dare seguito all’indizione della successiva procedura negoziata per l’affidamento delle opere, senza che gli Operatori economici istanti nulla abbiano a pretendere .Il presente avviso non costituisce fase di gara ne di preinformazione.

L’operatore economico, successivamente EVENTUALMENTE invitato individualmente, avrà la facoltà di presentare offerta e di trattare per sé o quale mandatario di operatori raggruppati e potrà richiedere, in fase di presentazione di offerta, l’applicazione degli istituti dell’avvalimento e/o del subappalto, ai sensi del dettato di cui agli artt.nn. 89 e 105 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. .

INFORMAZIONI E CONDIZIONI DELLA PROCEDURA :

AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE/STAZIONE APPALTANTE :

Comune di Santa Marinella, via Cicerone n. 25 – 00058 Santa Marinella (Roma) – telefono centralino : 0766.52811 – Settore VI – Sede di Lungomare Marconi n. 101 (0766.671632 / 624), P.E.C. : protocollosantamarinella@postecert.it , C.F. : 02963250580 – P.IVA n. 01142111002, sito web : www.comune.santamarinella.rm.it

Responsabile del Procedimento : Arch. Ermanno Mencarelli nella qualità di Responsabile –Settore V- VI

VALORE STIMATO DEI LAVORI :

L’importo a base d’appalto per la realizzazione dei lavori in questione ammonta a :

- lavori a base di gara soggetti a ribasso € 260.168,23
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 8.047,45
- valore complessivo delle lavorazioni € 268.215,68

DURATA :

La durata stabilita dei lavori, risulta essere pari a giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi dalla data di consegna degli stessi .

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE :

L'Affidamento avrà luogo mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 120/2020, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 1 co. 3 della Legge 120/2020 . Nella formulazione dell'offerta economica, l'operatore dovrà tenere conto dei costi minimi della manodopera ai sensi dei vigenti contratti nazionali e dovrà indicare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Inoltre, si rappresenta che ai sensi del dettato di cui all'art.40 co.2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l'eventuale procedura di gara verrà svolta mediante utilizzo della piattaforma di e-procurement di Net4market in gestione presso il Comune di S.Marinella. **Pertanto, all'atto dell'espletamento eventuale della medesima, l'operatore economico partecipante si deve impegnare ad essere regolarmente iscritto all'interno della richiamata piattaforma, sotto sua piena ed esclusiva responsabilità**, in maniera tale da poter partecipare alla prevista RdO (Richiesta di Offerta). In caso contrario, non si potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti del Comune di Santa Marinella .

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI :

Possono partecipare alla procedura selettiva, ai sensi degli artt.nn. 45, 47 e 48 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., le imprese singole o raggruppate che siano in possesso, alla data di scadenza del termine di presentazione della manifestazione di interesse, dei seguenti requisiti che devono essere posseduti eventualmente sia dalla capogruppo che dalle mandanti secondo la disciplina vigente in materia di A.T.I. :

a) Requisiti di ordine generale :

a.1 : insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016 ;

a.2 : insussistenza della cause di esclusione previste dall'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs 165/2001 ;

b) Requisiti di idoneità professionale :

Iscrizione alla C.C.I.A.A. (Registro Imprese) ovvero se imprese non italiane residenti in uno stato dell'U.E., in analogo registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di residenza, di cui all'allegato XVI del D.Lgs 50/2016, CON OGGETTO SOCIALE COMPRENDENTE L'ATTIVITÀ ATTINENTE L'OGGETTO DELLA PRESTAZIONE DI CUI ALLA PRESENTE PROCEDURA ;

c) Capacità economica e finanziaria e tecnico/professionale :

Possesso di attestazione di qualificazione rilasciato da Società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le categorie oggetto delle lavorazioni previste nel presente avviso ;

LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

Lavorazione	Categoria ex D.P.R. 207/2010	Classifica	Qualificazione obbligatoria (Si/no)	Avvalimento	Importo (Euro)	Indicazioni speciali ai fini della gara - Categoria Prevalente/Scorpor.
Lavori di restauro conservativo di beni immobili vincolati o di interesse storico-architettonico	OG 2	II	Si	Si	€ 268.215,68	100%

Ai fini dell'eventuale avvalimento e del subappalto, si rimanda a quanto specificato in merito dagli artt. 89 e 105 del D.Lgs 50/2016 s.m.e i.

In particolare, si specifica che l'eventuale subappalto è ammesso nei limiti previsti dall'Ordinamento.

Ai fini della qualificazione del concorrente, per la partecipazione ed esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, si indicano i livelli minimi di capacità richiesti :

- CATEGORIA PREVALENTE A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA : OG 2

(lavori di ristrutturazione conservativa e restauro di beni immobili vincolati o di interesse storico-architettonico) – Classifica II[^] - Importo € 268.215,68 pari al 100% dell'appalto;

- CATEGORIA SCORPORABILE SENZA QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA :
nessuna

In particolare, le opere di cui alla Categoria OG2, potranno essere eseguibili dal Concorrente se direttamente qualificato (quale impresa singola o costituendo raggruppamento) o in avvalimento .

E' fatto assoluto divieto ai concorrenti di partecipare sia alla presente manifestazione di interesse che alla successiva EVENTUALE gara, in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare anche in forma individuale, qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lettera b) e c) del Codice sono tenuti a indicare, in sede di partecipazione (ovvero anche ai soli fini della manifestazione di interesse), per quali consorziati il consorzio concorre ; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

Altresì risulta vietato partecipare alla presente indagine di mercato ed alla sua successiva eventuale gara negoziata, in caso di contemporanea partecipazione di operatori economici che si trovano in una delle posizioni di controllo societario di cui all'art. 2359 c.c. – *ex art. 80 co.5 lett. m) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.* - .

Si rammenta che sono considerate società controllate ai sensi del citato art. 2359 c.c. :

1) le società in cui un'altra società dispone della maggioranza dei voti esercitabili nell'assemblea ordinaria;
2) le società in cui un'altra società dispone di voti sufficienti per esercitare un'influenza dominante nell'assemblea ordinaria;

3) le società che sono sotto influenza dominante di un'altra società in virtù di particolari vincoli contrattuali con essa.

Ai fini dell'applicazione dei numeri 1) e 2) del primo comma si computano anche i voti spettanti a società controllate, a società fiduciarie e a persona interposta; non si computano i voti spettanti per conto di terzi. Sono considerate collegate le società sulle quali un'altra società esercita un'influenza notevole. L'influenza si presume quando nell'assemblea ordinaria può essere esercitato almeno un quinto dei voti ovvero un decimo se la società ha azioni quotate in borsa.

E' vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto ai commi 18 e 19 del medesimo articolo, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impiego presentato in sede di offerta (FASE SUCCESSIVA DELL'EVENTUALE GARA).

Le società tra concorrenti riuniti o consorziati e i consorzi stabili di cui all'art. 45 comma 2 lett. c) del Codice eseguono i lavori con le modalità indicate rispettivamente agli articoli 93 e 94 del D.P.R. 207/2010 .

ATTENZIONE :

- Si precisa che il possesso dei suddetti requisiti sarà dichiarato dall'operatore economico in sede di manifestazione d'interesse e di successiva presentazione dell'offerta a seguito della **eventuale** lettera d'invito ;
- **Resta stabilito sin da ora che la presentazione della manifestazione d'interesse non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione sia alla presente che ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico ;**
- La presentazione della manifestazione di interesse, non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e della capacità che, invece, dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dall'Amministrazione in occasione della eventuale partecipazione alla successiva procedura negoziata .

Gli interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse (redatta in lingua italiana sul modulo predisposto di cui all'allegato "A") al presente avviso e sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante o soggetto munito di procura) via P.E.C. all'indirizzo protocollosantamarinella@postecert.it , entro e non oltre le **ore 23.59 del 13.09.2021**.

Le manifestazioni di interesse pervenute in qualsiasi altra forma rispetto a quella prevista, prima della pubblicazione del presente avviso ed oltre il termine qui stabilito, non saranno prese in considerazione.

L'oggetto da indicare nella P.E.C. dovrà essere il seguente : "Manifestazione di interesse per partecipare alla selezione dei soggetti da invitare per la procedura negoziata inerente : INTERVENTO DI VALORIZZAZIONE DELL'AREA ARCHEOLOGICA "CASTRUM NOVUM".

Ogni qualsivoglia eventuale richiesta di chiarimento o informazioni in merito al presente Avviso, dovrà essere formulata per iscritto tramite P.E.C. al richiamato indirizzo protocollosantamarinella@postecert.it entro le **ore 23:59 del giorno 09.09.2021**. Non saranno pertanto fornite risposte ai quesiti pervenuti al di fuori (oltre) il termine sopra indicato. Le richieste di chiarimento, dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana; non saranno altresì ammessi chiarimenti telefonici.

Il numero di operatori che saranno ammessi alla procedura negoziata sarà pari a 5 (CINQUE) .

Il Responsabile Unico del Procedimento procederà all'esame delle manifestazioni d'interesse pervenute nei termini sopra citati ed alla loro ammissione alle fasi successive della procedura di affidamento, previa EMISSIONE DI APPOSITO AVVISO DA PUBBLICARSI NEL SITO INTERNET/PROFILO DEL COMMITTENTE, sulla base alla regolarità formale delle stesse ed in base ai requisiti di capacità tecnico-organizzativa ed economico/finanziaria dichiarati dai concorrenti in riferimento ai lavori da assumere.

Resta inteso che come sopra espresso, la partecipazione alla indagine di cui al presente Avviso da parte degli operatori economici, comporta l'integrale accettazione di quanto qui stabilito, compreso che in caso di sospensioni, modifiche o annullamenti ovvero nell'eventualità della decisione di non dar seguito alla successiva procedura negoziata ai fini dell'affidamento dell'appalto di che trattasi, i partecipanti non potranno pretendere diritti di sorta in merito, né potranno addurre pretese economiche o risarcimenti conseguenti .

PERTANTO :

1. **Nel caso in cui le candidature siano inferiori o uguali a 5 (cinque)**, si inviteranno alla eventuale gara successiva, tutti gli operatori economici che avranno presentato, entro i termini, regolare manifestazione di interesse ;
2. **Nel caso in cui le candidature siano in numero superiore a 5 (cinque)**, si procederà ad effettuare sorteggio pubblico tra tutti coloro che si sono candidati e che saranno ammessi, in caso di eventuale successiva gara. La data del sorteggio pubblico, sarà comunicata con almeno due giorni di preavviso nel sito comunale www.santamarinella.rm.it – sezione AVVISI .

Nel caso in cui le candidature fossero in numero uguale o inferiore a 5 (cinque), ovvero non si rendesse necessario compiere il sorteggio, ne verrà data ugual comunicazione tramite apposito Avviso nel predetto profilo del Committente .

Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità : ciascuna istanza di manifestazione di interesse, sarà contrassegnata da un numero progressivo in base all'ordine di arrivo al Protocollo dell'Ente. Seguirà l'estrazione di n. 5 (cinque) numeri da tale elenco e le istanze corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara .
--

In ogni caso, si rappresenta che non è prevista l'attivazione del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ;

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione, oltre di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori, di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

INOLTRE :

Si precisa fin d'ora che ai sensi dell'art. 53, cc. 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. durante le operazioni di selezione per la formazione della graduatoria non verrà fatta alcuna menzione dei nominativi degli operatori economici che hanno presentato la manifestazione d'interesse.
--

L'accesso al verbale delle operazioni di selezione e l'elenco degli operatori economici da invitare conseguenti ai risultati della graduatoria è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte della gara stessa.
--

Si presenta in linea generale che in caso di presentazioni di false dichiarazioni o false documentazioni nelle procedure di gara accertate (a qualsiasi livello), la Stazione Appaltante segnalerà il fatto all'Autorità Nazionale Anticorruzione che, se riterrà che siano state rese con dolo o colpa grave in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, disporrà l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto ai sensi dell'art. 80 comma 5 lettere f) del Codice .

A tal fine si precisa che ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e ss.mm.ii. :

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia ;
2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso ;
3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt.nn 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'art.4 comma 2, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale .

Il titolare del trattamento dei dati ai sensi delle normative vigenti, è il Comune di Santa Marinella, via Cicerone n. 25 – 00058 Santa Marinella (Roma) – P.E.C. : protocollo.santamarinella@postecert.it , telefono : 0766.52811, P.IVA :01142111002 nella persona del suo legale rappresentante pro-tempore .

Il Responsabile (ad interim) del Settore VI
Arch. *Ermanno Mencarelli* (*)

(*) : firma omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs 39/1993