



CITTA' DI SANTA MARINELLA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

SETTORE III

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

(Art. 216 c.9 del D.Lgs 50/2016 e Linee guida n. 4 ANAC)

Intervento di riqualificazione e messa in sicurezza del campo sportivo di via delle Colonie
CUP D54H20000990004 CIG 84914706B7

Vista la D.G.C. n. 23 del 06/03/2020 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori indicati in oggetto;

Vista la D.D. 403 del 09/11/2020 R.G. n. 1244 con la quale è stato stabilito di contrarre per l'affidamento dei lavori in argomento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e contestualmente è stato approvato il PSC e lo schema di contratto;

Questa Amministrazione rende noto che intende acquisire manifestazioni di interesse a partecipare a procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento della realizzazione delle opere di riqualificazione e messa in sicurezza del campo sportivo di via delle Colonie

OGGETTO DELL'APPALTO

Esecuzione delle opere di riqualificazione e messa in sicurezza del campo sportivo di via delle Colonie

IMPORTO A D'APPALTO

€ 336.000,00 di cui € 10.000,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

CLASSE E CATEGORIA DEI LAVORI:

Categoria unica OG3 classifica II - € 336.000,00 pari al 100 % (di cui € 10.000,00 per oneri non soggetti a ribasso)

Le clausole essenziale del contratto sono le seguenti:

- a) **Durata dei lavori a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori:**
120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi ai sensi dell'art. 14 del CSA;
- b) **forma dell'appalto:** a corpo ai sensi dell'art. 3 del CSA;
- c) **Importo a base d'appalto:** € 336.000,00 per lavori di cui € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- d) **Importo delle penali:** 0,5% dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo ai sensi dell'art. 16 del CSA
- e) **Subappalto – artt. 43 e seguenti del CSA:** è consentito nella misura massima del 30% dell'importo contrattuale -. La Stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e l'appaltatore è obbligato a trasmettere alla stessa Stazione appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate;
- f) **Avvalimento:** è consentito ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs 50/2016 e s. m. e i.
- g) **Importo minimo emissione SAL:** € 50.000,00 ai sensi dell'art. 21 del CSA
- h) **Classe e Categoria dei Lavori (art. 4 CSA):**
Categoria unica OG3 classifica II - € 336.000,00 - 100%

- i) **Definizione delle controversie:** in caso di mancato raggiungimento di accordo bonario non è previsto il deferimento ad arbitri della controversia (art. 46 del CSA)
- j) **Anticipazione – art. 20 CSA:** è riconosciuta all'appaltatore un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla prestazione, da parte dell'impresa, di apposita garanzia, anche a mezzo di polizza fidejussoria, di un importo almeno pari all'anticipazione, maggiorato dell'IVA all'aliquota di legge, la garanzia viene ridotta gradualmente in corso d'opera, in proporzione alle quote di anticipazione recuperate in occasione del pagamento dei singoli stati di avanzamento.
- k) **Cauzione provvisoria:** ai sensi del comma 4 dell'art. 1 della L. 120/2020 non è richiesta – non si applica l'art. 31 del CSA;
- l) **Varianti:** sono ammesse, in aumento o in diminuzione, nel rispetto dell'art.106 del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i. secondo quanto indicato anche nell'art. 35 e seguenti del CSA;
- m) **Contratto:** sarà stipulato sotto forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 32 co. 14 del D.Lgs 50/2016 e s. m. e i.;

LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Santa Marinella – complesso sportivo di via delle Colonie

MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI

L'invito per l'eventuale procedura negoziata sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità previste nel presente avviso ovvero:

- La stazione appaltante procederà a sorteggio pubblico per individuare cinque ditte da invitare alla successiva procedura negoziata qualora il numero degli operatori che presentano manifestazione di interesse sia superiore a tale numero.
- La stazione appaltante si riserva sin d'ora la facoltà di invitare alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori che hanno manifestato interesse.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

I lavori saranno aggiudicati all'operatore economico che offrirà il prezzo più basso sull'importo posto a base d'asta soggetto a ribasso, ai sensi dell'art. 36 co. 9 – bis del D.Lgs 50/2016 e s. m. e i.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50 del 18.04.2016 in possesso di attestazione SOA per la categoria OG3 classifica II.

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà pervenire tassativamente mediante la piattaforma telematica accessibile al link <https://comunesantamarinella-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>. (a cui l'operatore dovrà registrarsi preventivamente) entro le ore 12:00 **del giorno 16/11/2020**, a pena di esclusione secondo il modello allegato al presente avviso.

All'istanza di partecipazione l'operatore economico interessato non dovrà allegare ulteriore documentazione. Le successive comunicazioni con le ditte partecipanti alla presente manifestazione avverranno esclusivamente sempre mediante la piattaforma telematica sopra indicata.

VALIDITA' DELLE ISTANZE

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno utilizzate esclusivamente per la procedura negoziata indicata in oggetto.

PUBBLICITA'

Il presente avviso e la relativa modulistica è pubblicata e disponibile all'Albo Pretorio on line del Comune sul sito internet istituzionale dell'Ente e nella sezione dedicata alla Amministrazione Trasparente.

TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30/06/2003 n. 196 si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente manifestazione verranno trattati e utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini delle successive gare nonché conservati sino alla conclusione del procedimento, presso il servizio tecnico e successivamente, archiviati.

ULTERIORI PRECISAZIONI

Il recapito della richiesta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non giunga a destinazione entro il termine prefissato.

Il presente avviso è da intendersi come procedimento non vincolante per l'Amministrazione Comunale, finalizzato alla sola raccolta di manifestazione di interesse presentata dagli interessati. L'eventuale sorteggio pubblico avrà luogo presso la sede del Settore III del Comune di Santa Marinella sito in Lungomare Marconi 101 **il giorno 17/11/2020 alle ore 15:00.**

L'elenco degli operatori economici che si intenderà invitare alla procedura negoziata verrà depositato agli atti del Settore III al fine di evitare interferenze che pregiudichino la libera concorrenza tra imprese (vedi art. 53 co. 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 e s. mm. e i. e non verrà reso noto fino alla data stabilita per la presentazione delle offerte;

E' facoltà della stazione appaltante comunicare e richiedere documenti ed informazioni a mezzo di posta elettronica certificata.

La stazione appaltante si riserva, altresì, di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il progetto esecutivo approvato con D.G.C. n. 23 del 06/03/2020 è disponibile sul sito istituzionale del Comune di Santa Marinella in allegato alla delibera citata al link http://cloud.urbi.it/urbi/progs/urp/ur2DE001.sto?StwEvent=101&DB_NAME=n1200865&IdDelibere=76703

Il piano di sicurezza e coordinamento e lo schema di contratto approvati con D.D. n. 403 del 09/11/2020 R.G. n. 1244 sono allegati al presente avviso.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Ermanno Mencarelli

Il Responsabile del SETTORE III
Arch. Ermanno Mencarelli