



CITTÀ DI SANTA MARINELLA

Città Metropolitana di Roma Capitale

BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "PERLA DEL TIRRENO" AD USO DI STABILIMENTO BALNEARE E RELATIVO ARENILE CIG 9059896EAE

- stagione estiva 2022 -

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.4 del 18/01/2022, resa immediatamente eseguibile, con Determinazione Dirigenziale n. 8 del 24/01/2022 R.G. n. 62 è stata indetta una procedura aperta per la concessione in uso dell'immobile comunale sito in via Aurelia snc denominato "Perla del Tirreno" come stabilimento balneare per la stagione estiva 2022 con decorrenza dal 1°maggio 2022 e scadenza al 30 settembre 2022 con contestuale concessione demaniale dell'antistante arenile (da acquisire separatamente con oneri a carico del concessionario).

PRESCRIZIONI DETERMINATE DALL'EVENTUALE PROTRARSI DELLA ATTUALE SITUAZIONE DI EMERGENZA SANITARIA PER PANDEMIA DA COVID-19

- a. stante l'attuale condizione di emergenza sanitaria per pandemia da COVID – 19 l'Amministrazione Comunale si riserva di revocare in qualunque momento in sede di autotutela la procedura di gara, a tutela della salute pubblica;
- b. Nel caso in cui disposizioni governative non consentano l'apertura dello stabilimento balneare per la data del 1° maggio 2022 ma permettano l'avvio dell'attività di gestione entro il termine della stagione estiva si procederà a ridurre proporzionalmente l'importo del canone di concessione come derivante dall'offerta dell'aggiudicatario in ragione dei giorni di effettiva apertura dello stabilimento;
- c. Nel caso in cui l'eventuale protrarsi o riproporsi dello stato di emergenza sanitaria per pandemia da COVID-19 sia tale da non consentire l'apertura dello stabilimento balneare per tutta la stagione estiva 2022, nessun risarcimento sarà dovuto all'aggiudicatario per le spese eventualmente sostenute sia per la partecipazione alla gara sia per l'eventuale approntamento di attrezzature o per l'effettuazione dei lavori di messa in sicurezza dello stabilimento qualora avviati (spese per perizia tecnica e spese per l'esecuzione dei lavori di consolidamento);
- d. Nel caso in cui l'apertura dello stabilimento balneare sia soggetta a restrizioni e/o prescrizioni impartite con direttive governative o regionali il concessionario deve impegnarsi fin dalla fase di gara ad accettare qualunque limitazione con particolare riferimento sia alla distanza a cui possono essere fissati gli ombrelloni sia al numero massimo di persone che possono contemporaneamente usufruire delle strutture messe a disposizione dal concessionario. Nessun risarcimento sarà riconosciuto al concessionario per l'eventuale riduzione del numero di ombrelloni da installare e/o del numero di avventori che potranno contemporaneamente accedere allo stabilimento balneare;

Stazione Appaltante: Comune di Santa Marinella

Procedura indetta ai sensi dell'art. 37 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni di cui al D.Lgs 50/2016 e s. m. e i..

La base d'asta è fissata in € 268.000,00 (Euro duecentosessantottomila/00) oltre IVA 22% ed escluso il canone dovuto per la concessione demaniale relativa all'arenile.

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'operatore economico che presenterà la migliore offerta in aumento, espressa in Euro, rispetto alla base d'asta.

Il valore della base d'asta è stato stimato tenendo conto dell'importo di aggiudicazione della medesima procedura espletata per la stagione estiva 2021, dell'estensione della durata della concessione per ulteriori trenta giorni rispetto agli anni precedenti e dell'onerosità degli interventi a carico dell'aggiudicatario.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Costituiscono oneri a carico dell'aggiudicatario:

- predisposizione di una perizia tecnica a firma di ingegnere strutturista incaricato dall'aggiudicatario a proprie spese che indichi quali sono gli interventi da compiere per il consolidamento della struttura al fine dell'utilizzo dell'immobile in condizioni di sicurezza;
- realizzazione dei necessari interventi di consolidamento del solaio attualmente puntellato necessari a rendere utilizzabile l'immobile - come descritti e stimati nella perizia tecnica di cui sopra; si specifica che prima dell'apertura dello stabilimento balneare deve inoltre essere trasmessa dichiarazione a firma di ingegnere strutturista incaricato dall'aggiudicatario a proprie spese che attesti l'idoneità statica del solaio al fine dell'utilizzo dell'immobile e certifichi la corretta e completa esecuzione dei lavori indicati nella perizia tecnica;
- manutenzione dell'edificio che preveda anche il ripristino del rivestimento in cartongesso dei pilastri in acciaio che sostengono la copertura dell'immobile e le eventuali ritinteggiature interne ed esterne;
- verifica e successiva certificazione ai sensi del D.M. 37/2008 e s. m. e i. dell'impianto elettrico presente nell'immobile. La certificazione dovrà essere rilasciata da ditta abilitata ai sensi del citato D.M. 37/2008 e s. m. e i..
- voltura a nome del concessionario di tutte le utenze presenti nell'immobile (energia elettrica ed alimentazione idrica);
- stipula di polizza RTC con un massimale pari ad almeno € 2.500.000,00 che tenga indenne l'amministrazione comunale da danni a cose e/o persone per la durata della concessione;
- adeguamento della struttura esistente sia dal punto di vista strutturale che urbanistico che sotto il profilo igienico sanitario al fine dell'apertura di un eventuale bar;
- acquisizione di tutti i nulla osta e le autorizzazioni necessari per l'effettuazione dei lavori di manutenzione e consolidamento dell'immobile ivi compresa l'eventuale necessaria autorizzazione sismica;
- manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile e degli impianti presenti per tutta la durata della concessione;
- abbattimento barriere architettoniche per consentire l'accesso all'arenile ai portatori di handicap motorio anche con l'installazione di passerelle in legno o strutture removibili in seguito ad acquisizione di tutti i necessari pareri e autorizzazioni;
- predisposizione di un camminamento sulla spiaggia di larghezza pari a 90 cm che permetta di raggiungere agevolmente con una carrozzina il bagnasciuga;
- rimborso, ai sensi dell'art. 5 co. 2 del DM Infrastrutture e Trasporti del 02/12/2016, di tutte le spese di pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara;

La perizia a firma dell'ingegnere strutturista, le volture degli impianti, la richiesta all'Ufficio Demanio della concessione demaniale dell'arenile antistante il complesso balneare per il periodo equivalente a quello della concessione in uso dell'immobile "Perla del Tirreno", la richiesta di tutti gli eventuali nulla osta e autorizzazioni per l'esecuzione dei lavori di consolidamento necessari a ripristinare la completa funzionalità dell'immobile come descritti nella perizia tecnica di cui sopra, l'attestazione dell'avvenuto pagamento dell'intero importo di aggiudicazione devono essere consegnate all'Amministrazione Comunale prima della redazione del verbale di consegna dell'immobile a favore del concessionario. In nessun caso si procederà alla consegna dell'immobile in carenza della sopra citata documentazione.

Le attività di gestione dell'immobile come stabilimento balneare potranno iniziarsi solo dopo la firma del contratto; **per ragioni di urgenza non dipendenti né dal concedente né dal concessionario è possibile procedere alla consegna dell'immobile sotto riserva di legge previa acquisizione della documentazione sopra elencata.**

Nessun riconoscimento economico spetta al concessionario per eventuali necessari adeguamenti della struttura al fine dell'apertura di eventuale locale bar e della eventuale necessaria messa a norma dell'impianto elettrico oppure per le modifiche e/o integrazioni al medesimo impianto elettrico che il concessionario riterrà di effettuare al fine di renderlo più funzionale alle proprie esigenze.

Il capitolato, lo schema di contratto, lo stato di consistenza dell'immobile, il fac-simile di istanza ammissione a gara e di offerta economica costituenti parte integrante del presente bando sono resi disponibili sul sito internet istituzionale del Comune di Santa Marinella www.comune.santamarinella.rm.it - albo pretorio on line e sezione "Trasparenza" - sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti. L'Avviso di gara è pubblicato per estratto sulla G.U.R.I. serie speciale – contratti pubblici – e su due quotidiani di cui uno a tiratura nazionale e uno a diffusione locale.

La documentazione inerente l'arenile oggetto di concessione demaniale che l'aggiudicatario è tenuto ad acquisire è invece a disposizione presso l'ufficio Demanio Comunale contattabile mediante pec da inviare all'attenzione del Responsabile del Settore VIII arch. Manuel Cavallero all'indirizzo protocollosantamarinella@postecert.it o mediante mail agli indirizzi mcavallero@comune.santamarinella.rm.it e svergati@comune.santamarinella.rm.it;

Sull'arenile in concessione è esclusa la possibilità di installare strutture di qualunque forma e dimensione inerenti attività di tipo commerciale.

Sono ammessi a partecipare alla selezione i soggetti di seguito specificati ed elencati nell'art. 45 del D.Lgs 50/2016 e s. m. e i.:

a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative; b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443; c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa. d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;

f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33; g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240;

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i., sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d) ed e) del D.Lgs 50/2016 e s. m. e i., anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

È vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto ai commi 17 e 18 dell'art. 48 del D.Lgs 50/2016 e s. m. e i., è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

L'inosservanza dei divieti di cui al comma 9 dell'art. 48 del D.Lgs 50/2016 e s. m. e i. comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto.

Sono esclusi dalla partecipazione alla selezione tutti i soggetti di cui al punto precedente che versino in situazioni di contenzioso aperto con l'Amministrazione comunale per motivi riconducibili ovvero attinenti a quanto posto a gara con presente procedura.

I concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s. m. e i. e inoltre avere i seguenti requisiti di idoneità professionale e capacità finanziaria ed economica:

- iscrizione alla C.C.I.A.A **da almeno tre anni** con espressa indicazione nell'oggetto sociale della gestione di stabilimenti balneari;

- assenza di pendenze debitorie ovvero contenziosi in essere di qualunque natura del concessionario nei confronti del Comune di Santa Marinella;

In caso di raggruppamenti temporanei di imprese l'iscrizione alla C.C.I.A.A. deve essere posseduta da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento.

Si precisa che la gara non è riservata a categorie protette né ricade nell'ambito di programmi di occupazione protetti.

Le offerte e la relativa documentazione devono pervenire entro le ore 12:00 del giorno 15/02/2022 mediante piattaforma telematica accessibile al link https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunesantamarinella a cui il partecipante dovrà effettuare apposita iscrizione.

Il mancato rispetto anche di una sola delle suddette modalità comporterà l'esclusione dalla gara.

Il recapito tempestivo delle offerte rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La mancata presentazione delle offerte nei termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Tutta la documentazione inviata dai partecipanti alla procedura resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente ai non aggiudicatari.

Con la presentazione dell'offerta l'Impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel bando e in tutti i documenti ad esso allegati.

Nella busta telematica "Documentazione Amministrativa" devono essere contenuti i seguenti documenti:

1) **Istanza-Autodichiarazione** di ammissione contenente dichiarazioni in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s. m. e i. **redatta esclusivamente secondo il modello allegato al presente bando** - debitamente sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico con allegata copia di un valido documento di identità oppure sottoscritta digitalmente.

3) **Visura CCIAA** che riporti espressa indicazione nell'oggetto sociale della gestione di stabilimenti balneari e **che attesti l'iscrizione da almeno tre anni;**

4) **allegato A (Capitolato) firmato digitalmente per accettazione**

5) **allegato D (Schema di Contratto) firmato digitalmente per accettazione**

6) **allegato E (Stato di consistenza ed inventario) firmato digitalmente per accettazione**

7) **Dichiarazione** di impegno a produrre, prima della firma del verbale di consegna dell'immobile, perizia tecnica a firma di ingegnere strutturista incaricato dall'aggiudicatario a proprie spese che indichi sotto la sua responsabilità quali sono gli interventi da compiere per l'utilizzo dell'immobile stesso in condizioni di sicurezza;

8) **Dichiarazione** di avere preso visione dell'immobile e di accettare in toto lo stesso nello stato di conservazione in cui si trova con allegata copia di apposita attestazione di presa visione dei luoghi rilasciata da personale comunale con cui fissare appuntamento da richiedere mediante pec all'indirizzo protocollosantamarinella@postecert.it da inviare all'attenzione del Responsabile del Settore VI **non oltre la data del 7 febbraio 2022;**

9) **Dichiarazione** di essere a conoscenza e di accettare tutte le eventuali limitazioni che potranno porsi alla gestione dello stabilimento balneare in ragione del prolungarsi dello stato di emergenza sanitaria per pandemia da COVID – 19 **redatta secondo il modello facente parte della documentazione di gara;**

10) **Dichiarazione** di non avere pendenze debitorie ovvero contenziosi in essere di qualunque natura del concessionario nei confronti del Comune di Santa Marinella;

11) **PASSOE** da acquisire sul sito dell'ANAC

12) **Ricevuta** dell'avvenuto pagamento del contributo a favore dell'ANAC di € 20,00 (Delibera ANAC n. 1121 del 29 dicembre 2020).

13) **Garanzia provvisoria** ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs 50/2016 e s. m. e i. pari al 2% per cento dell'importo posto a base di gara e quindi per € 5.360,00, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159; la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto. La garanzia deve contenere l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 qualora l'offerente risultasse affidatario.

Nella busta telematica "Offerta Economica" devono essere contenuti, mediante caricamento in piattaforma come indicato dal Disciplinare Telematico, i seguenti documenti:

- 1) Inserimento dei valori di offerta del Form on line proposto dalla piattaforma (celle a sfondo giallo)
- 2) Offerta economica espressa in cifre e in lettere, redatta su modello appositamente predisposto e facente parte della documentazione di gara messa a disposizione dei concorrenti, completa delle generalità dell'offerente e sottoscritta dallo stesso. All'offerta deve essere allegata copia di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità ovvero la stessa deve essere sottoscritta digitalmente; in caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuta valida l'offerta indicata in lettere.

Si ricorda l'obbligo per il concorrente di inserire nell'offerta l'ammontare dei costi interni aziendali per la sicurezza del lavoro e del costo della manodopera ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs 50/2016, pena l'inammissibilità dell'offerta stessa.

L'offerta è valida 180 giorni dalla data di esperimento della gara.

MODALITA' PER L'ESPLETAMENTO DELLA GARA

La procedura di gara avverrà in seduta pubblica ad opera di una commissione appositamente nominata che procederà all'esame del contenuto delle buste telematiche "**Documentazione Amministrativa**" e alla successiva apertura delle buste telematiche "Offerta economica" dei soli concorrenti ammessi alla procedura di gara. Al termine delle operazioni si procederà all'aggiudicazione.

La data della prima seduta pubblica è fissata per il giorno 16/02/2022 h. 9:30 – sede comunale di Lungomare Marconi, 101 - piano primo. Eventuali modifiche verranno comunicate mediante avviso pubblico affisso all'Albo Pretorio on line dell'Ente e pubblicate sulla piattaforma di e-procurement in uso presso la stazione appaltante accessibile al link https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunesantamarinella. La procedura è svolta interamente in modalità telematica e, a causa dell'attuale diffusione della pandemia da COVID-19 e di assenza di spazi adeguati presso la sede del Settore competente ad espletare la gara, non è ammessa la presenza di pubblico.

Il giorno e all'ora fissata per l'apertura delle offerte la Commissione procederà all'apertura delle buste "**Documentazione Amministrativa**" pervenute entro il termine stabilito dal presente bando e quindi a:

- verificare la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa;
- verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione resa dal concorrente medesimo siano fra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c. ovvero concorrenti che siano in situazione di collegamento ed in caso positivo ad escluderli dalla gara.

Si procederà quindi all'apertura delle buste telematiche "**Offerta economica**" presentate dai concorrenti ammessi.

In caso di offerte dello stesso importo economico si procederà all'aggiudicazione attraverso il metodo del sorteggio alla presenza degli interessati.

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente. L'aggiudicazione definitiva sarà sancita con apposita determinazione dirigenziale oppure trascorsi 30 giorni dalla provvisoria aggiudicazione, in assenza di provvedimenti negativi o sospensivi. Le operazioni di gara saranno verbalizzate ai sensi di legge. In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale.

In caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario, da esprimersi entro 5 giorni dall'espletamento della gara ovvero in caso di mancata presentazione per la sottoscrizione del relativo contratto, entro la data stabilita e comunicata all'aggiudicatario, lo stesso si intenderà rinunciatario e decaduto dall'aggiudicazione con

immediato incameramento del deposito cauzionale provvisorio, con facoltà dell'Amministrazione di procedere all'aggiudicazione al secondo migliore offerente e così via in caso di ulteriori rinunce.

Resta inteso che:

- Non sarà ammesso alla procedura di gara il concorrente la cui offerta non risulti pervenuta entro il giorno e l'ora fissate dal bando;
- Resta intesa la possibilità di applicazione del soccorso istruttorio nei modi e nei termini indicati dall'art. 83 co. 9 del D.Lgs 50/2016 e s. m. e i..
- Trascorso il termine fissato, non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.
- Non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.
- In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere, è ritenuto valido quello espresso in lettere.
- Non è ammesso il richiamo a documenti allegati per la partecipazione ad altra gara.
- L'inosservanza di una qualsiasi delle prescrizioni di cui al presente bando comporta l'esclusione dalla gara.
- La sola partecipazione alla gara non conferisce titolo per compensi e rimborso di alcuna natura per le spese ed oneri sostenuti dal concorrente per la redazione dell'offerta ovvero per le eventuali indagini che il concorrente finalizzerà alla redazione dell'offerta stessa.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
- Resta inteso che ai sensi della vigente normativa il concessionario dovrà sempre consentire il libero accesso alla linea di battigia;
- Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le attrezzature necessarie all'utilizzo dell'immobile come stabilimento balneare (lettini, ombrelloni, etc.) che dovranno essere rimossi allo scadere del contratto a cura ed oneri del concessionario;

L'aggiudicazione definitiva avverrà a favore della migliore offerta in aumento, espressa in Euro, rispetto alla base d'asta prefissata nel bando.

Prima dell'apertura dello stabilimento balneare l'aggiudicatario è tenuto a:

1. Realizzare gli interventi di consolidamento necessari a rendere utilizzabile l'immobile il cui solaio è attualmente in gran parte puntellato;
2. Trasmettere certificazione a firma di ingegnere strutturista incaricato dall'aggiudicatario a proprie spese che attesti l'idoneità statica del solaio al fine dell'utilizzo dell'immobile e certifichi l'esecuzione dei lavori indicati nella perizia tecnica;
3. Trasmettere la certificazione ai sensi del D.M. 37/2008 e s. m. e i. dell'impianto elettrico presente nell'immobile rilasciata da Ditta abilitata ai sensi del citato D.M. 37/2008 e s. m. e i.
4. Trasmettere al Settore VI dell'Amministrazione Comunale copia della concessione demaniale dell'arenile frontistante lo stabilimento balneare;

Per la sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario è tenuto a produrre:

- Cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016 e s. m. e i. pari al 10% dell'importo di aggiudicazione;
- Polizza per responsabilità civile verso terzi che tenga indenne l'amministrazione comunale per danni a cose e a persona con un massimale di almeno € 2.500.000,00;
- Attestazione dell'avvenuto pagamento dell'intero importo di aggiudicazione.
- Copia della concessione demaniale per l'arenile facente parte del Demanio Marittimo, antistante lo stabilimento balneare che avrà la durata pari a quella della concessione in uso dell'immobile e di cui è prevista la decadenza nel caso di rescissione e/o risoluzione anticipata del contratto.

Tutti gli interventi manutentivi e strutturali devono essere avviati e conclusi in tempo utile ad assicurare l'apertura dello stabilimento balneare per il giorno 1° maggio 2022 ovvero per la data in cui l'eventuale protrarsi dello stato di emergenza sanitaria consentirà l'apertura dello stabilimento balneare.

Successivamente deve essere trasmessa al Settore VI anche la copia della comunicazione di inizio dei lavori effettuata nella modalità e nei termini di legge. Ricade in ogni caso sotto la responsabilità del concessionario la corretta esecuzione degli interventi prescritti dall'ingegnere strutturista.

In caso di rescissione contrattuale per causa dell'aggiudicatario e nel caso in cui l'aggiudicatario abbia già provveduto ad effettuare o avviare eventuali lavori di manutenzione nessun rimborso è previsto a favore del concessionario.

Ove nei termini fissati, secondo le modalità riportate all'art.2 del capitolato, l'aggiudicatario non abbia ottemperato a quanto richiesto ovvero non si sia presentato alla stipulazione del contratto, il Comune avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e procederà quindi all'aggiudicazione alla seconda migliore offerta e così di seguito in caso di nuove rinunce.

Eventuali chiarimenti di natura procedurale - amministrativa possono essere richiesti entro la data del 08/02/2022 sempre mediante utilizzo della piattaforma telematica accessibile al link https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunesantamarinella

Le risposte saranno fornite entro la data del 10/02/2022.

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 e *s.m.i* si precisa che il trattamento dei dati personali, improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza ha la sola finalità di consentire l'accertamento dei requisiti e l'idoneità dei concorrenti a partecipare alla gara.

Responsabile Unico del Procedimento:

Arch. Ermanno Mencarelli - Funzionario Responsabile del Servizio VI ad interim

Il Responsabile del Servizio VI ad interim
(Arch. Ermanno Mencarelli)