



CITTA' DI SANTA MARINELLA
(Città Metropolitana di Roma Capitale)
SETTORE V

AVVISO PUBBLICO
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

(Art. 216 c.9 del D.Lgs 50/2016 e punto 4.1.4 delle linee guida n. 4 ANAC)

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA -
Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle
Università Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e
cura per la prima infanzia - Next Generation EU**

**Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi del combinato
disposto dell'art. 63 del D. Lgs.50/2016 e dell'art. 1 co. 2 lett. b) della L.120/2020 come modificato
dal D.L. 77/2021 per la progettazione esecutiva (compresa redazione PSC) e la realizzazione di
asilo in località Prato del Mare
CUP D51B22001520006 CIG 9757810F88**

Vista la D.G.C. n. 73 del 23/03/2023 con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico-
economica l'opera indicata in oggetto;

Vista la D.D. 126 del 18/04/2023 R.G. n. 720 - determinazione a contrattare - con la quale è stata
indetta manifestazione di interesse al fine di individuare gli operatori economici da invitare
successivamente a presentare offerta per l'affidamento della progettazione esecutiva (compreso
PSC) e dell'esecuzione dei lavori per la realizzazione di asilo in località Prato del Mare.

Questa Amministrazione rende noto che intende acquisire manifestazioni di interesse a partecipare
a procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento della
progettazione esecutiva e redazione PSC e dell'esecuzione dei lavori per la realizzazione di asilo in
località Prato del Mare

OGGETTO DELL'APPALTO

progettazione esecutiva, redazione PSC e esecuzione dei lavori per la realizzazione di asilo in
località Prato del Mare

VALORE TOTALE STIMATO DELL'APPALTO AL NETTO DELL'IVA

- € 1.150.000,00 per lavori (esclusi oneri per la sicurezza)
- € 23.000,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
- TOTALE € 1.173.000,00**

**NB: le spese per la progettazione esecutiva e la predisposizione del PSC sono a totale carico
dell'operatore economico che si aggiudicherà la procedura di gara.**

CLASSE E CATEGORIA DEI LAVORI:

Per i lavori: OG 1 classifica III bis – € 1.173.000,00 – 100%

Per la progettazione:

le classi e categorie dei lavori oggetto della progettazione esecutiva, individuate secondo le indicazioni di cui al D.M. del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, sono le seguenti:

D.M. 17/06/16 CATEGORI A	L.143/49 classe e categoria	IMPORTO DEL SERVIZIO
E08	1 c	€ 38.430,13

CLAUSOLE ESSENZIALI DEL CONTRATTO:

- **l'oggetto del contratto** è la progettazione esecutiva compresa la redazione del PSC nonché l'esecuzione dei lavori per la realizzazione di asilo in località Prato del Mare;
- **Il fine** che il contratto si intende perseguire è il raggiungimento degli obiettivi e strategie PNRR Missione 4 – componente 1 investimento 1.1. ovvero potenziare l'offerta dei servizi scolastici pubblici sul territorio comunale;
- **Le clausole essenziali del contratto sono le seguenti:**

- **Tempo per la progettazione esecutiva:** 30 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data della comunicazione dell'aggiudicazione divenuta efficace;
- **Categoria prestazioni progettuali ex DM 17/06/2016:** E08 – (1c L. 143/1948)
- **Classe e Categoria dei Lavori:** categoria unica OG 1 classifica III bis - € 1.173.000,00 – 100%
- **requisiti per la partecipazione alla gara:** l'operatore economico deve essere possesso di attestazione SOA per la categoria OG1 classifica III bis per progettazione ed esecuzione. Nel caso di impresa non qualificata per la progettazione è necessario che l'operatore economico indichi in fase di gara i nominativi dei professionisti che svolgeranno il ruolo di progettista e di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione. Tali soggetti devono dimostrare di avere eseguito negli ultimi 10 anni antecedenti la data della lettera di invito servizi di ingegneria e architettura relativi a lavori nelle categorie di seguito elencate:

D.M. 17/06/16	CATEGORIA L.143/49 classe e categoria	IMPORTO DEL SERVIZIO
E08	1c	€ 38.430,13

- **Durata dei lavori** a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori: 300 (trecento) giorni naturali e consecutivi;
- **forma dell'appalto:** a corpo
- **Importo a base d'appalto:** € 1.173.000,00 di cui € 23.000,00 per oneri non soggetti a ribasso comprensivo dei costi della progettazione a carico dell'Operatore Economico aggiudicatario
- **Importo delle penali:** 1% dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo sia nella consegna del progetto esecutivo sia nell'esecuzione dei lavori
- **Importo minimo per emissione SAL:** € 150.000,00 al netto delle ritenute e del ribasso di gara
- **Subappalto:** è consentito nei termini dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e s. m. e i.
- **Definizione delle controversie:** in caso di mancato raggiungimento di accordo bonario non è previsto il deferimento ad arbitri della controversia
- **Varianti:** sono ammesse nel rispetto dell'art.106 del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i.
- **Il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa** con oneri a carico dell'aggiudicatario;
- **Anticipazione:** è prevista per un importo pari al 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 35 co. 18 del D.Lgs 50/2016 e s. m. e i.;
- **Cauzione provvisoria:** non richiesta ai sensi del comma 4 dell'art. 1 della L. 120/2020;
- **Cauzione definitiva:** da produrre secondo le modalità e gli importi indicati dall'art. 103 del D.Lgs 50/2016 e s. m. e i..
- **Avvalimento:** è consentito ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs 50/2016 e s. m. e i.;
- **Obbligo di assunzione:** vige l'obbligo in capo all'aggiudicatario di assicurare una quota pari ad almeno il 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto all'occupazione giovanile (art. 47 L. 108/2021 e s. m. e i.);
- **Premio di accelerazione:** 1% dell'importo contrattuale per ogni giorno di anticipo rispetto al termine contrattualmente previsto, nei limiti delle somme a disposizione nel quadro economico e sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte.

LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Comune di Santa Marinella – Loc. Prato del Mare in prossimità della chiesa

MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI

L'invito per l'eventuale procedura negoziata sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità previste nel presente avviso ovvero:

- La stazione appaltante procederà a sorteggio pubblico per individuare, ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. b) L.120/2020 e s. m. e i., n. 10 (dieci) ditte da invitare alla successiva procedura negoziata, qualora il numero degli operatori che presentano manifestazione di interesse sia superiore a tale numero.
- La stazione appaltante si riserva sin d'ora la facoltà di invitare alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori che hanno manifestato interesse.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

I lavori saranno aggiudicati all'operatore economico che offrirà il prezzo più basso sull'importo posto a base d'asta soggetto a ribasso, ai sensi dell'art. 36 co. 9 – bis del D.Lgs 50/2016 e s. m. e i e dell'art. 1 co. 3 L. 120/2020 e s. m. e i..

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50 del 18.04.2016 in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1 – classifica III bis per progettazione ed esecuzione.

Nel caso di soggetti in possesso di attestazione SOA per la categoria sopra indicata per la sola esecuzione, in sede di manifestazione di interesse secondo l'allegato modello dovranno essere indicati i nominativi dei professionisti che svolgeranno il ruolo di progettista e di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione.

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà pervenire tassativamente mediante la piattaforma **telematica accessibile al link** https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunesantamarinella (a cui l'operatore dovrà registrarsi preventivamente) **entro le ore 12:00 del giorno 02/05/2023** secondo le modalità stabilite nel Disciplinare telematico allegato al presente avviso, a pena di esclusione utilizzando il modello predisposto alla stazione appaltante allegato anch'esso al presente avviso.

All'istanza di partecipazione l'operatore economico interessato dovrà allegare copia della propria attestazione SOA.

Le successive comunicazioni con le ditte partecipanti alla presente manifestazione avverranno esclusivamente sempre mediante la piattaforma telematica sopra indicata.

VALIDITA' DELLE ISTANZE

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno utilizzate esclusivamente per la procedura negoziata indicata in oggetto.

PUBBLICITA'

Il presente avviso e la relativa modulistica è pubblicata e disponibile all'Albo Pretorio on line del Comune sul sito internet e nella sezione dedicata alla Amministrazione Trasparente.

TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30/06/2003 n. 196 si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente manifestazione verranno trattati e utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini delle successive gare nonché conservati sino alla conclusione del procedimento, presso il servizio tecnico e successivamente, archiviati.

ULTERIORI PRECISAZIONI

Il recapito della richiesta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non giunga a destinazione entro il termine prefissato.

Il presente avviso è da intendersi come procedimento non vincolante per l'Amministrazione Comunale, finalizzato alla sola raccolta di manifestazione di interesse presentata dagli interessati. L'eventuale sorteggio pubblico avrà luogo presso la sede del Comune di Santa Marinella sito in Via Cicerone, 25 il **giorno 02/05/2023 h. 15:00;**

L'elenco degli operatori economici che si intenderà invitare alla procedura negoziata verrà depositato agli atti del Settore V al fine di evitare interferenze che pregiudichino la libera concorrenza tra imprese (vedi art. 53 co. 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 e s. mm. e i. e non verrà reso noto fino alla data stabilita per la presentazione delle offerte.

È facoltà della stazione appaltante comunicare e richiedere documenti ed informazioni a mezzo di posta elettronica certificata.

La stazione appaltante si riserva, altresì, di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il progetto di fattibilità tecnico-economica è disponibile all'albo pretorio comunale in allegato alla D.G.C. n. 73 del 23/03/2023 al link

https://cloud.urbi.it/urbi/progs/urp/ur2DE001.sto?StwEvent=101&DB_NAME=n1200865&IdDelibere=85005

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Ermanno Mencarelli

Il Responsabile del SETTORE V
Arch. Ermanno Mencarelli