



COMUNE DI SANTA MARINELLA

Città Metropolitana di Roma Capitale

AVVISO PUBBLICO

**PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AL RILASCIO DI CONCESSIONI
DEMANIALI MARITTIME PER LA REALIZZAZIONE DI PALAFITTE CON CABINE
IN LEGNO PRESSO LA LOCALITA' CAPO LINARO.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VIII

VISTE le disposizioni speciali in materia di esercizio delle funzioni amministrative, sui beni del demanio marittimo e di zone del mare territoriale ed in particolare:

- il D.lgs. n. 112/1998, recante *"Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dallo Stato alle Regioni ed agli Enti Locali in attuazione del Capo I della L. n. 59/1997"*, come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 443/1999, ed in particolare, l'articolo 105, comma 2, lettera l), con il quale si conferiscono alle Regioni, tra le altre, le funzioni relative al rilascio di concessioni di beni del demanio marittimo;
- la legge regionale 6 agosto 1999, n. 14 (*Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo*), e successive modificazioni;
- la legge regionale 27 febbraio 2020, n. 1 *"Misure per lo sviluppo economico, l'attrattività degli investimenti e la semplificazione"*;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 20.03.2023;

VISTA la Determinazione n. 31 del 13.04.2023 N.R.G. 715;

RENDE NOTO

Che il Comune di Santa Marinella intende procedere ad una manifestazione di interesse propedeutica all'eventuale rilascio di concessioni demaniali marittime per la realizzazione di palafitte con cabine in legno presso la località Capo Linaro (tra gli spazi vuoti interclusi tra le palafitte esistenti, come da planimetria allegata), in coerenza con le previsioni dei vigenti strumenti urbanistici e previo svolgimento di una procedura di evidenza pubblica, ai sensi del Codice della Navigazione, e dell'acquisizione di tutti i pareri endoprocedimentali.

Le istanze di concessione demaniale marittima, per le finalità di cui sopra, dovranno essere corredate da elaborati grafici e relazione tecnica descrittiva inerente il progetto che si intende realizzare, e saranno soggette a pubblicazione di cui all'articolo 18 del D.P.R. 15 febbraio 1952 n. 328 e s.m.i. .

Alla domanda in bollo di € 16,00 dovrà essere allegata una copia del versamento di € 150,00, effettuato sul conto corrente postale n.21469762, intestato a Comune di Santa Marinella – Ufficio Demanio Marittimo, specificando la causale *"Istanza Demanio Marittimo per manifestazione di interesse relativa all'avviso pubblico del _____"* e del documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente.

Qualora siano presentate più domande concorrenti, la valutazione per una proficua utilizzazione del bene demaniale di cui all'art. 37 del Codice della Navigazione, per l'individuazione del soggetto cui affidare la realizzazione e la gestione della palafitta in legno, avverrà tenendo conto dei seguenti parametri di valutazione:

- Struttura non fissa ma completamente amovibile in legno;
- Struttura con minore impatto ambientale;
- Eventuali proposte gestionali che possano prevedere lo svolgimento di attività balneari e ludico sportive atte a consentire anche la possibilità di utilizzare, non solo ai concessionari, gli spazi delle palafitte.

Al fine di effettuare eventuali comparazioni l'Amministrazione Comunale potrà chiedere ai soggetti interessati eventuali integrazioni necessarie alla valutazione comparativa delle istanze.

La durata della concessione è di sei anni, ai sensi della Legge 16 marzo 2001, n. 88, salvo eventuali e successivi provvedimenti legislativi che potranno subentrare, prima del rilascio, al fine del riordino delle concessioni ad uso "diverso" da quello turistico-ricreativo;

A seguito della pubblicazione di cui all'art. 18 del D.P.R. 15 febbraio 1952 n. 328 e s.m.i. decorreranno ulteriori 20 giorni per le osservazioni, opposizioni ed eventuali domande concorrenti.

Successivamente per realizzare la proposta progettuale il soggetto individuato dovrà attivare tramite il Comune una conferenza dei servizi (allegando tutta la documentazione necessaria per l'espressione dei singoli pareri), nella quale verranno acquisiti i pareri propedeutici alla realizzazione della palafitta in legno con eventuale cabina.

Il canone annuo demaniale marittimo sarà determinato ai sensi del decreto legge 5 ottobre 1993 n. 400 convertito con modifiche dalla legge 4 dicembre 1993 n. 494, come modificato successivamente dalla legge 27 dicembre 2006, n. 296 e dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126.

Il presente avviso non è impegnativo per l'Amministrazione Comunale. Su tutto il procedimento ed attuazione dell'iniziativa, sono fatte salve e impregiudicate le competenze e l'autonomia del Comune di Santa Marinella, compresa la facoltà di non assegnare le aree demaniali marittime o parti di esse.

INVITA

Chiunque abbia interesse a realizzare una palafitta con cabina in legno presso la località Capo Linaro a presentare entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 15 maggio 2023 la propria proposta progettuale secondo le indicazioni sopra riportate, mediante plico sigillato (con indicato mittente, indirizzo dell'istante e dicitura *manifestazione di interesse relativa all'avviso pubblico del _____*) tramite raccomandata del servizio postale, o mediante agenzia di recapito autorizzata, o consegna a mano direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Santa Marinella, sito in Via Cicerone, n. 25.

DISPONE

La pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale del Comune di Santa Marinella, sull'Albo Pretorio on-line.

Per ogni utile informazione è possibile rivolgersi all'Ufficio Demanio Marittimo sito nella sede comunale di Via Cicerone n. 25:

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Manuel Cavallero.
e.mail: mcavallero@comune.santamarinella.rm.it

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VIII
(Arch. Manuel Cavallero)