



COMUNE DI SANTA MARINELLA

Città Metropolitana di Roma Capitale

AVVISO PUBBLICO

AFFIDAMENTO TEMPORANEO PER LA STAGIONE BALNEARE 2024 DI TRATTI DI SPIAGGE LIBERE DEL COMUNE DI SANTA MARINELLA TRAMITE CONVENZIONI DA STIPULARE SULLA BASE DEL MODELLO "ALLEGATO B" AL REGOLAMENTO REGIONE LAZIO 12 AGOSTO 2016, N° 19.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VIII

VISTA la Legge Regionale 6 Agosto 1999, n. 14 "Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo";

VISTA la Legge Regionale 6 agosto 2007 n. 13 concernente: "Organizzazione del sistema turistico laziale. Modifiche alla Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 14";

VISTA la Legge Regionale n. 8 del 26/06/2015 "Disposizioni relative all'utilizzazione del demanio marittimo per finalità turistiche e ricreative. Modifiche alla legge regionale 6 agosto 2007, n. 13, concernente l'organizzazione del sistema turistico laziale, e successive modifiche";

VISTO il Regolamento Regionale 12 agosto 2016, n. 19 "Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico-ricreative", pubblicato sul BURL n. 65 in data 16/08/2016;

VISTA la deliberazione di giunta comunale N. 14 del 31.01.2024;

VISTA la determinazione n. 10 del 08.02.2024 REG. GEN. N. 219.

RENDE NOTO

che il Comune di Santa Marinella intende procedere all'affidamento temporaneo delle spiagge libere del Comune di Santa Marinella, tramite convenzioni da stipulare sulla base del modello "Allegato B" al Regolamento Regionale 12 agosto 2016, n. 19, individuate nella Delibera di Giunta Comunale n. 14 del 31.01.2024 ed allegate al presente avviso;

La eventuale rimessa in pristino dei luoghi per danni provocati dalle mareggiate invernali è a carico del convenzionante.

1) Durata della Convenzione

La Convenzione per la gestione dei servizi connessi alla balneazione sulle spiagge libere del Comune di Santa Marinella, avrà durata, a decorrere dalla data di stipula della convenzione, e limitatamente alla stagione balneare 2024.

E' esclusa qualsiasi forma di proroga o rinnovo tacito della Convenzione, che decadrà automaticamente alla fine della stagione balneare la cui durata è stabilita con Decreto del Presidente della Regione Lazio;

2) Requisiti di partecipazione:

Possono presentare domanda i seguenti soggetti giuridici:

A. Ditte individuali;

B. Le società commerciali;

C. Le Associazioni (ASD, ONLUS, APS e NO PROFIT);

3) Soggetti ammessi alla presentazione delle proposte per la gestione in convenzione delle spiagge libere del Comune di Santa Marinella, requisiti ed oneri

Possono proporre la propria candidatura alla gestione dei servizi connessi alla balneazione sulle spiagge libere del Comune di Santa Marinella chiunque abbia i seguenti requisiti:

- a) iscrizione alla C.C.I.A.A. per noleggio attrezzature balneari e/o gestione stabilimenti balneari; o ricevuta attestante la richiesta di iscrizione ai fini dell'esercizio e gestione dell'attività (tale requisito potrà essere posseduto al momento della stipula della convenzione);
- b) possedere l'idoneità organizzativa e adeguatezza dell'organico e di essere in possesso delle necessarie capacità professionali, tecniche, operative, finanziarie ed economiche, richieste per la gestione dei servizi con particolare riferimento alle disposizioni impartite dalla Capitaneria di Porto di Civitavecchia con l'Ordinanza di sicurezza balneare n. 58 del 28/04/2017 nonché dal Comune di Santa Marinella con Ordinanza n. 16 del 16/03/2023;
- c) non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36;
- d) non trovarsi in una delle cause di incompatibilità, decadenza, divieto o sospensione previste dalla legislazione antimafia, con particolare riferimento a quanto richiamato all'art. 67 del D.Lgs. 06 settembre 2011 n. 159, e successive modificazioni;
- e) non aver subito sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o dell'Unione Europea che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- f) essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali;
- g) essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dell'imposte e delle tasse previste dalla legislazione italiana vigente o da quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- h) non aver commesso gravi violazioni delle norme in materia di rapporti di lavoro e/o sicurezza del lavoro;
- i) essere in regola con il pagamento dei canoni concessori, dell'imposta regionale sulle concessioni demaniali (se il richiedente è anche concessionario);
- j) non essere stati interessati da procedimenti per occupazione *sine-titolo* di aree demaniali marittime (se il richiedente è anche concessionario);

Gli operatori economici affidatari dei servizi sono tenuti:

- k) a presentare la SCIA al SUAP di Santa Marinella come disposto dall'art. 55 della L.R. 13/2007 come modificato dall'art. 6 della L.R. 8/2015, per lo svolgimento delle attività di natura commerciale;
- l) a munirsi di polizza assicurativa responsabilità civile per eventuali danni a persone e/o cose derivanti dall'attività e dai servizi resi significando che l'Amministrazione Comunale resta manlevata da ogni responsabilità per danni che dovessero derivare in funzione dell'attività di gestione;
- m) a rendere disponibile temporaneamente l'area in convenzione (per un massimo sette giorni), senza pretendere alcuna indennità, per eventuali manifestazioni e o eventi patrocinati dal Comune di Santa Marinella;

4) Servizi richiesti

I soggetti interessati alla gestione dei servizi connessi alla balneazione sulle spiagge libere del Comune di Santa Marinella dovranno assicurare i seguenti servizi:

- a. garantire durante la stagione balneare il servizio di assistenza e di salvataggio ai bagnanti sulla spiaggia libera secondo le disposizioni impartite dalla Capitaneria di Porto di Civitavecchia. Il servizio di assistenza e salvataggio deve essere assicurato durante l'orario di balneazione e per tutta la durata della stagione balneare come disposto nell'Ordinanza balneare n.16/2023;
- b. garantire durante la stagione balneare la gestione in sicurezza degli arenili al fine di assicurare agli operatori e agli utenti la dovuta sicurezza;
- c. fornitura e pulizia giornaliera di servizi igienici, accessibili anche alle persone diversamente abili. Se non altrimenti disponibili dovrà essere posizionato sull'arenile un bagno chimico autopulente per tutta la durata della stagione balneare. I bagni chimici dovranno essere schermati con materiale ligneo tenuto conto delle esigenze di decoro e nel rispetto del contesto ambientale vincolato;
- d. servizio di pulizia giornaliera della spiaggia e servizio di raccolta differenziata dei rifiuti, con posizionamento di isole ecologiche amovibili sull'arenile e successivo conferimento secondo il calendario per la raccolta differenziata disposto con Ordinanza Sindacale;
- e. servizio di assistenza alle persone con difficoltà motorie e percettive (uditive, visive) e/o diversamente abili che vogliono usufruire della spiaggia e accedere al mare, garantendo uno o più percorsi fino alla battigia;
- f. servizio noleggio di attrezzature da spiaggia su richiesta dell'utenza.
- g. servizi aggiuntivi migliorativi, su proposta degli operatori economici, compatibili con le aree oggetto di affidamento, nonché con le vigenti norme regolamentari in materia (facoltativo). Sulle spiagge libere oggetto di affidamento non è consentita la vendita di prodotti del settore alimentare anche preconfezionati.

5) Modalità e data di presentazione delle domande

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti indicati al precedente 3) **dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse**, resa in conformità all'allegato "Modello A", **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 11/03/2024**, debitamente redatta e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente, del quale dovrà essere allegata fotocopia di idoneo documento di riconoscimento in corso di validità, mediante raccomandata del servizio postale, o mediante agenzia di recapito autorizzata, o consegna a mano direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Santa Marinella, sito in Via Cicerone, n. 25.

Per partecipare all'avviso pubblico gli interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, il plico idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal titolare e/o legale rappresentante del soggetto istante e sul quale dovrà essere indicato:

Per partecipare all'avviso pubblico gli interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, il plico idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal titolare e/o legale rappresentante del soggetto istante e sul quale dovrà essere indicato:

Il mittente; l'indirizzo dell'istante con relativa pec; la seguente dicitura *“Affidamento temporaneo in convenzione di tratti di spiagge libere da stipulare sulla base del modello “allegato B” al Regolamento regionale del Lazio n. 19 del 2016”*;

Al fine della sicurezza balneare potranno essere prese in considerazione anche domande successive se il tratto di litorale è ancora libero.

L'inoltro della domanda è a completo ed esclusivo rischio del richiedente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Amministrazione ove, per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, l'istanza non pervenga all'indirizzo di destinazione.

I soggetti interessati potranno partecipare al massimo per la gestione di due spiagge libere, facendo pervenire richieste separate relativa a ciascuna spiaggia.

Per le spiagge libere che si trovano tra due stabilimenti balneari e/o esercizi di ristoro è possibile, in accordo tra i concessionari, presentare domande singole per gestire parte dell'arenile la cui

delimitazione dovrà essere realizzata con strutture che si inseriscono nel contesto paesistico circostante e consentono la libera visuale verso il mare e devono comunque essere interrotte prima dei 5 metri dalla stessa;

Nel caso di più domande si privilegerà comunque la richiesta per l'intero arenile.

Per quanto riguarda la spiaggia indicata con il n. 19 si rappresenta che il Comune è impossibilitato alla gestione della relativa concessione e quindi al fine di garantire i servizi pubblici nonché la sicurezza ai numerosi bagnanti frequentatori dell'arenile, per l'anno 2024, prevede la possibilità di affidare la spiaggia in convenzione che dovrà anche tener conto del progetto regionale denominato "*Accessibility on the seaside*", in corso di attuazione, per la realizzazione di spazi accessibili.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione delle domande, farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo (l'orario sarà riportato qualora il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione).

Alla domanda di convenzione dovrà essere allegata una copia del versamento di € 150,00, effettuato sul conto corrente postale n.21469762, intestato a Comune di Santa Marinella – Ufficio Demanio Marittimo, specificando la causale "*Istanza affidamento tramite convenzione di una spiaggia libera*".

La domanda deve essere sottoscritta dal rappresentante legale della Ditta concorrente (individuale o società) o associazione sportiva, onlus, APS e no profit; alla domanda deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del/i sottoscrittore/i;

Il concorrente sarà escluso qualora la documentazione richiesta risulti mancante o incompleta o irregolare.

Successivamente **il giorno 14/03/2024 alle ore 11.00, presso i locali della Casa comunale** sita in via, Cicerone n. 25, in seduta pubblica **si procederà all'apertura delle buste** per procedere all'affidamento temporaneo in convenzione, per la stagione balneare 2024, della gestione delle spiagge libere ricadenti nel Comune di Santa Marinella.

6) Modalità e criteri di selezione dei soggetti a cui affidare la gestione delle spiagge libere

La selezione avrà luogo anche in presenza di una sola domanda di partecipazione per singola spiaggia libera, valutando l'offerta tecnica e quella economica più alta (l'importo minimo congruo è riportato nelle planimetrie). L'Ente si riserva la facoltà, qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico, anche di non congruità dell'offerta, di non effettuare l'aggiudicazione, ovvero di effettuarla, anche se si trattasse di un'unica offerta presentata, purché economicamente adeguata all'area / ubicazione dell'arenile libero.

La stipula della convenzione verrà effettuata per singola area libera individuata, a favore del soggetto che avrà totalizzato il massimo punteggio in base ai criteri di seguito riportati:

- al concorrente la cui sede operativa / domicilio legale sia nel territorio comunale – punti 5;
- al concorrente che propone di dotarsi anche di sedie da mare per il trasporto di disabili ed anziani, in modo tale da potervi caricare la persona con difficoltà motoria, spostarla sulla sabbia e farla entrare direttamente in mare (tipo sedia J.O.B.) – punti 5;
- al concorrente che propone di realizzare zone d'ombra per persone disabili con materiale amovibile e di facile rimozione da smontarsi quotidianamente – punti 5;
- al concorrente già titolare di concessione demaniale o gestore di aree demaniali marittime limitrofe alla spiaggia libera oggetto di convenzione e al concorrente titolare di attività commerciale (bar/ristoranti/ ecc.) e/o associazione sportiva (scuole di windsurf/surf riconosciute dalla F.I.V. ecc.), ai frontisti in genere del demanio marittimo, posta su aree private ma direttamente confinanti con le spiagge libere oggetto di convenzione al fine di

evitare richieste di posizionamento stagionale di strutture in legno e materiali eco-compatibili sulle spiagge libere oggetto di convenzione – punti 5;

- al concorrente che attivi servizi aggiuntivi da offrire gratuitamente agli utenti – punti 5 (max 10 punti);
- al concorrente che presenta l'offerta economica più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale (offerta minima congrua stabilita con delibera di Giunta Comunale) – punti 10;

L'offerta economica sarà da corrispondere al Comune di Santa Marinella prima della stipula della Convenzione, mediante versamento sul conto corrente postale CCP: 21469762 intestato al Comune di Santa Marinella – Ufficio Demanio Marittimo, specificando la causale "*Offerta economica per affidamento temporaneo di spiaggia libera*", oppure tramite IBAN: IT 19 X 07601 03200 000021469762.

7) Modalità di affidamento del servizio

L'affidamento del servizio avverrà tramite convenzione da stipulare, in base al modello di cui all'Allegato B parte integrante al Regolamento Regionale 12 agosto 2016, n. 19, successivamente alla redazione della graduatoria.

L'eventuale occupazione dell'area demaniale marittima interessata con strutture di facile rimozione di superficie massima di mq. 25, al fine di posizionare all'interno i servizi igienici e locale di primo soccorso (finalità pubblico uso), è soggetta al rilascio del titolo concessori stagionale da parte dell'Ufficio Demanio Marittimo comunale, nonché di eventuali ulteriori autorizzazioni/nulla osta previsti dalla normativa vigente.

In tale caso dovrà essere versato al Comune, al momento della sottoscrizione della convenzione, un deposito cauzionale pari a 1.500,00 € a garanzia delle spese necessarie per l'eventuale rimozione da parte del Comune delle strutture anzidette, in caso di inadempienza del convenzionante nel smontarle a fine stagione.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula della convenzione sono a carico del convenzionante.

8) Comunicazioni

Si specifica che tutte le comunicazioni ai concorrenti, inerenti la presente procedura, saranno effettuate a mezzo posta certificata PEC indicata dai concorrenti nel modello di domanda.

Resta inteso che tali modalità di comunicazione e di pubblicazione varranno quale notifica agli interessati.

9) Clausole di salvaguardia

Il presente avviso non è impegnativo per l'Amministrazione comunale. Su tutto il procedimento ed attuazione dell'iniziativa, sono fatte salve e impregiudicate le competenze e l'autonomia del Comune di Santa Marinella, compresa la facoltà di non assegnare le aree demaniali marittime o parti di esse.

10) INFORMATIVA D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.

Si informa che i dati riferiti dai soggetti partecipanti all'Avviso verranno utilizzati soltanto per le finalità connesse all'espletamento dello stesso, non verranno comunicati o diffusi a terzi non interessati e verranno, comunque, trattati in modo da garantirne la riservatezza e la sicurezza.

11) Trasparenza

Il presente Avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Santa Marinella, sull'Albo Pretorio on-line.

Per ogni utile informazione è possibile rivolgersi all'Ufficio Demanio Marittimo sito nella sede comunale di Via Cicerone n. 25:

Istruttore Amm.vo Sabrina Vergati Tel 07665281206  svergati@comune.santamarinella.rm.it

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Manuel Cavallero.

e.mail: mcavallero@comune.santamarinella.rm.it

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VIII
(*Arch. Manuel Cavallero*)