

# **CITTA' DI SANTA MARINELLA**

## **Città Metropolitana di Roma Capitale**

### **SETTORE V**

#### **AVVISO PUBBLICO**

#### **Per INDAGINE DI MERCATO**

(Art. 50 co. 2 e 3 del D.Lgs 36/2023 e allegato II.1 al D.Lgs 36/2023)

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - MISSIONE 5 – inclusione e coesione Componente 2 – infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore – Investimento 2.1 – progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale**

**INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELLA SCUOLA PRIMARIA CENTRO IN VIA DELLA CONCILIAZIONE – indagine di mercato per la selezione di OOEE da invitare a successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara  
CUP D57H21001560005 CIG 99495303E5**

Vista la D.G.C. n. 132 del 23/06/2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'opera indicata in oggetto;

Vista la D.D. n. 197 del 06/07/2023 R.G. n. 1184 con la quale è stata indetta manifestazione di interesse al fine di individuare gli operatori economici da invitare successivamente a presentare offerta per l'affidamento della progettazione esecutiva (compreso PSC) e dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione della scuola primaria Centro.

Questa Amministrazione rende noto che intende acquisire manifestazioni di interesse ad essere invitati a procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento della progettazione esecutiva (compresa redazione PSC) e dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione della scuola primaria Centro.

#### **OGGETTO DELL'APPALTO**

progettazione esecutiva, redazione PSC e esecuzione dei lavori di ristrutturazione della scuola primaria Centro.

#### **VALORE TOTALE STIMATO DELL'APPALTO AL NETTO DELL'IVA**

- € 23.000,00 per la prog. esecutiva – importo soggetto a ribasso di gara
- € 8.500,00 per redazione PSC – importo soggetto a ribasso di gara

- € 826.260,00 per lavori – importo soggetto a ribasso di gara
  - € 45.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
  - € 245.740,00 per costi della manodopera non soggetti a ribasso
- TOTALE € 1.148.500,00**

#### CLASSE E CATEGORIA DEI LAVORI:

##### Per i lavori:

Classe e Categoria:

Categoria unica OG1 classifica III bis € 1.117.000,00 – 100%

##### Per la progettazione:

le classi e categorie dei lavori oggetto della progettazione esecutiva, individuate secondo le indicazioni di cui al D.M. del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, sono le seguenti:

| D.M. 17/06/16 | CATEGORIA L.143/49<br>classe e categoria | IMPORTO DEL SERVIZIO |
|---------------|------------------------------------------|----------------------|
| E08           | I c                                      | € 31.500,00          |

#### CLAUSOLE ESSENZIALI DEL CONTRATTO:

- **l'oggetto del contratto** è la progettazione esecutiva compresa la redazione del PSC nonché l'esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELLA SCUOLA PRIMARIA CENTRO;
- **Il fine** che il contratto si intende perseguire è il raggiungimento degli obiettivi e strategie del PNRR M5 C2 I 2.1 ovvero la riduzione di situazioni di emarginazione e degrado sociale sul territorio comunale;
- **Le clausole essenziali del contratto sono le seguenti:**

- **Tempo per la progettazione esecutiva:** 30 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data della comunicazione dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 co. 5 del D.Lgs 36/2023;
- **Categoria prestazioni progettuali ex DM 17/06/2016:** E08 – (1c L. 143/1948)
- **Classe e Categoria dei Lavori:**  
Categoria unica OG1 classifica III bis € 1.117.000,00 – 100%
- **Requisiti per la partecipazione alla gara:**
  - possesso di attestazione SOA per la categoria OG1 classifica III bis per progettazione ed esecuzione. Nel caso di impresa non qualificata per la progettazione è necessario che l'operatore economico indichi in fase di gara i nominativi dei professionisti che svolgeranno il ruolo di progettista e di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione. Tali soggetti devono dimostrare di avere eseguito negli ultimi 10 anni antecedenti la data della lettera di invito servizi di ingegneria e architettura relativi a lavori nelle categorie di seguito elencate:

| D.M. 17/06/16 | CATEGORIA L.143/49<br>classe e categoria | IMPORTO DEL SERVIZIO |
|---------------|------------------------------------------|----------------------|
| E08           | I c                                      | € 31.500,00          |

- **forma dell'appalto:** a corpo
- **Importo a base d'appalto:** € 1.148.500,00 di cui € 45.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 245.740,00 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, € 23.000,00 per la progettazione esecutiva soggetti a ribasso, € 8.500,00 per la redazione del PSC soggetti a ribasso
- **Importo delle penali:** 1% dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo sia nella consegna del progetto esecutivo sia nell'esecuzione dei lavori fino all'importo massimo del 20% dell'importo contrattuale (art. 50 co.4 D.L.77/2021 convertito con L. 108/2021)
- **Importo minimo per emissione SAL:** € 150.000,00 al netto delle ritenute e del ribasso di gara
- **Subappalto:** è consentito nei termini dell'art. 119 del Codice dei Contratti.
- **Definizione delle controversie:** in caso di mancato raggiungimento di accordo bonario (art. 210 D.Lgs 36/2023) non è previsto il deferimento ad arbitri della controversia
- **Revisione dei prezzi:** è consentita ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 36/2023
- **Varianti:** sono ammesse nel rispetto dell'art.120 del Codice dei Contratti. Ai fini dell'art. 120 co. 1 lett. a) del D.Lgs 36/2023 si ritengono ammissibili incasso d'opera tutte le modifiche che rappresentino migliorie qualitative all'opera. Si applica anche il co. 9 dell'art. 120 del Codice dei Contratti.
- **Il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata** ai sensi dell'art. 18 co. 1 del D.Lgs 36/2023;
- **Anticipazione:** è prevista per un importo pari al 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 36/2023;

- **Cauzione provvisoria:** non richiesta ai sensi del comma 1 dell'art. 53 del D.Lgs 36/2023;
- **Garanzie:** L'aggiudicatario è tenuto a prestare garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 co. 4 del Codice per importo pari al 5% dell'importo del contratto. L'esecutore dei lavori inoltre costituisce e consegna alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori di importo corrispondente all'importo del contratto stesso che assicuri la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari a € 500.000. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi 12 dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante. In caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate dalla mandataria in nome e per conto di tutti i componenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese;
- **Avvalimento:** è consentito ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs 36/2023;
- **Obbligo di assunzione:** vige l'obbligo in capo all'aggiudicatario di assicurare una quota pari ad almeno il 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto all'occupazione giovanile (art. 47 L. 108/2021 e s. m. e i.);
- **Premio di accelerazione:** è previsto ai sensi dell'art. 126 co. 2 del D.Lgs 36/2023 qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine fissato contrattualmente. È escluso nel caso di estensione del tempo contrattuale per proroghe richieste dall'appaltatore. È determinato nella misura dell'1% dell'importo contrattuale per ogni giorno di anticipo e sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte e nel limite della disponibilità presente nel quadro economico del progetto esecutivo alla voce "imprevisti".

**LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** Comune di Santa Marinella – Via della Conciliazione - scuola elementare “Centro”

## **MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI**

L'invito per l'eventuale procedura negoziata sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità previste nel presente avviso ovvero:

- La stazione appaltante procederà ad individuare 10 (dieci) ditte da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente ordinarie previste dal codice dei contratti pubblici qualora dovesse emergere un interesse transfrontaliero in relazione all'appalto;
- Gli operatori economici verranno selezionati sulla base dei seguenti criteri di selezione:
  - territorialità delle imprese
  - esecuzione di lavori in edifici scolastici per la categoria OG1
  - maggiore importo dei lavori eseguiti in edifici scolastici per la categoria OG1

## **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto verrà aggiudicato mediante valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e sulla base dei seguenti criteri:

- tempo per l'esecuzione dei lavori come fattore qualitativo dell'appalto
- offerta economica in termini di ribasso percentuale sulla base di gara

L'offerta economica avrà un punteggio massimo di 60 punti

L'offerta relativa al tempo avrà un punteggio massimo di 40 punti

Il punteggio massimo verrà attribuito in relazione:

- per quanto riguarda l'offerta economica, all'operatore che offrirà la percentuale di ribasso più alta
- per quanto riguarda l'offerta tempo all'operatore che proporrà il minor tempo per l'esecuzione dei lavori in termini di giorni naturali e consecutivi

Agli altri operatori economici verrà assegnato un punteggio proporzionale come di seguito indicato:

A) offerta economica  $P_i = \frac{60 \times \text{percentuale di ribasso offerta dal concorrente}}{\text{Percentuale di ribasso massima}}$

B) offerta tempo  $T_i = \frac{40 \times \text{minor tempo offerto}}{\text{tempo offerto dal concorrente}}$

Il punteggio attribuito, sia per la percentuale di ribasso sia per l'offerta tempo, potrà avere il massimo di due cifre decimali. Si procederà all'arrotondamento ovvero la seconda cifra decimale verrà arrotondata all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs 36/2023 che abbiano i seguenti requisiti:

- possesso di attestazione SOA per la categoria OG1 classifica III bis per progettazione ed esecuzione

Nel caso di impresa non qualificata per la progettazione è necessario che l'operatore economico indichi in fase di gara i nominativi dei professionisti che svolgeranno il ruolo di progettista e di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione. Tali soggetti devono dimostrare di avere eseguito negli ultimi 10 anni antecedenti la data della lettera di invito servizi di ingegneria e architettura relativi a lavori nelle categorie di seguito elencate:

|               |                                          |                      |
|---------------|------------------------------------------|----------------------|
| D.M. 17/06/16 | CATEGORIA L.143/49<br>classe e categoria | IMPORTO DEL SERVIZIO |
| E08           | I c                                      | € 31.500,00          |

## MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà pervenire tassativamente mediante la piattaforma **telematica accessibile al link** [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_comunesantamarinella](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunesantamarinella) (a cui l'operatore dovrà registrarsi preventivamente) **entro le ore 11:00 del giorno 12/07/2023** secondo le modalità stabilite nel Disciplinare telematico allegato al presente avviso, a pena di esclusione utilizzando il modello predisposto alla stazione appaltante allegato anch'esso al presente avviso.

All'istanza di partecipazione l'operatore economico interessato dovrà allegare copia della propria attestazione SOA.

Le successive comunicazioni con le ditte partecipanti alla presente manifestazione avverranno esclusivamente sempre mediante la piattaforma telematica sopra indicata.

## VALIDITA' DELLE ISTANZE

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno utilizzate esclusivamente per la procedura negoziata indicata in oggetto.

## PUBBLICITA'

Il presente avviso e la relativa modulistica è pubblicata e disponibile all'Albo Pretorio on line del Comune sul sito internet e nella sezione dedicata alla Amministrazione Trasparente.

## TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30/06/2003 n. 196 si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente manifestazione verranno trattati e utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini delle successive gare nonché conservati sino alla conclusione del procedimento, presso il servizio tecnico e successivamente, archiviati.

## ULTERIORI PRECISAZIONI

Il recapito della richiesta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non giunga a destinazione entro il termine prefissato.

Il presente avviso è da intendersi come procedimento non vincolante per l'Amministrazione Comunale, finalizzato alla sola raccolta di manifestazione di interesse presentata dagli interessati.

L'elenco degli operatori economici che si intenderà invitare alla procedura negoziata verrà depositato agli atti del Settore V al fine di evitare interferenze che pregiudichino la libera concorrenza tra imprese (vedi art. 53 co. 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 e s. mm. e i. e non verrà reso noto fino alla data stabilita per la presentazione delle offerte.

È facoltà della stazione appaltante comunicare e richiedere documenti ed informazioni a mezzo di posta elettronica certificata.

La stazione appaltante si riserva, altresì, di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il progetto definitivo è disponibile all'albo pretorio comunale in allegato alla D.G.C. n. 133 del 29/06/2023.

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** Arch. Ermanno Mencarelli

Il Responsabile del SETTORE V  
Arch. Ermanno Mencarelli