

RIQUALIFICAZIONE PISCINA COMUNALE

Piscina Comunale Via Aurelia Santa Marinella (Roma)





"Di fronte al mare la felicità è
un'idea semplice".

-JEAN CLAUDE RIZZO

SOMMARIO

01

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

02

FINALITA' DEL PROGETTO

03

FOTOGRAFIE DELLO STATO DI
FATTO

04

RENDERING NEW STATUS

05

OBIETTIVI DEL PROGETTO





NOSTRO OBIETTIVO

Dare una nuova vita ad una struttura che possa diventare simbolo del cambiamento apportato alla città da codesta Amministrazione Comunale.

Il Glamour incontra lo sport e il divertimento

01

RELAZIONE
ILLUSTRATIVA



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Il presente progetto è stato scaturito dalla volontà da parte della Bee Group Srl, a seguito dei contatti avuti con il territorio di Santa Marinella, di promuovere e sviluppare lo sport, il benessere fisico e mentale in questa meravigliosa «Perla del Tirreno».

Il nostro obiettivo è quello di dare vita ad un polo multifunzionale dove a far da padrone sarà la Danza Sportiva in tutte le sue sfaccettature, con l'ideazione di corsi , masterclass tenute dai più conosciuti artisti italiani e internazionali ed eventi di rilevanza internazionale

Lo splendido posizionamento della struttura lo rende adatto a fare da cornice all'onda eco-treat, permettendo agli utenti di trarre beneficio ,ideando dei percorsi olistici al fine di ritrovare l'armonia psicofisica, attraverso l'uso di tecniche naturali, energetiche, artistiche, culturali e spirituali.





DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

Il progetto esecutivo, qui di seguito, presentato illustra i possibili interventi e futuri utilizzi della stessa.

Riprende ,pertanto, le scelte progettuali, messe in atto dall'attuale Amministrazione Comunale, di ammodernamento e fruibilità dei servizi della comunità, di uno stabile in uno stato di enorme degrado, il quale, trovandosi in un punto di massima visibilità, lenisce l'immagine dello splendido territorio.

Attraverso i vari interventi che vorremmo porre in essere , è nostra volontà che codesto centro sportivo Comunale finalmente sia valorizzato ed essere all'altezza delle attività sportive che si sono in questi anni disputate e farlo diventare uno spazio di aggregazione di un livello medio -alto e centro di sviluppo dello sport (di base ed agonistico) e della cultura del territorio.



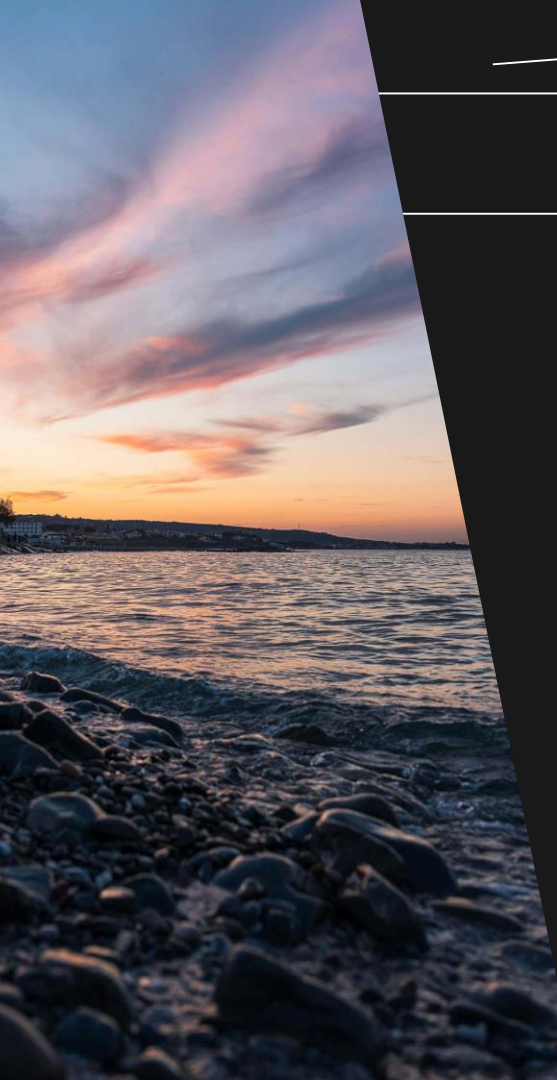


FINALITA' DELL'INTERVENTO

Il centro sportivo comunale è unico nel suo genere, trovandosi in un punto strategico, vista la vicinanza con i principali mezzi di trasporto, oltre che agli spazi a disposizione dello stesso.

L'attuale centro sportivo si estende su una superficie complessiva di circa 12.000 mq e comprende i seguenti impianti:

- Piscina
- n. 2 Sale per attività sportive
- n.2 Spogliatoi (divisi tra uomini e donne)
- Una area reception
- Una area nuda di 10.000 mq



COMPATIBILITA' E VINCOLI

L'area di intervento risulta soggetta a vincoli di carattere, storico, architettonico, geologico, idrologico, impiantistico che sarà tutelato a normativa di legge.

L'area oggetto di intervento non presenta particolari problemi di accessibilità, sia dal punto di vista dell'utilizzo, della sicurezza che della manutenzione, per gli utenti dell'area che per i suoi gestori.

Il progetto non prevede l'inserimento di nuovi edifici, le tipologie di intervento previste nel progetto sono inerenti a strutture sportive pertanto non sussistono interferenze tra gli interventi previsti e le reti aeree e/o sotterranee.



STATO DI
FATTO

CONDIZIONI ATTUALI



ENTRATA



LOUNGE



PISCINA



TRIBUNE



LOCALI INTERNI



SALA

FUTURE

L'intervento ha come obiettivo la riqualificazione ed il potenziamento del centro sportivo, in particolare sono previsti i seguenti interventi:

1. Chiusura della piscina, attualmente presente, e adibirla a locale magazzino;
2. Realizzare una sala polifunzionale di circa 600 mq.modulabile in sala congressi, sala formativa, sala ricreativa ecc...
3. La rimozione degli spalti esistenti,
4. La rimozione dell'impianto di riscaldamento vetusto e sostituzione con una green solution
5. Pittura e restauro delle travi in legno
6. Installazione nuovo impianto d'illuminazione
7. Rimozione/sostituzione, ove possibile dei tiranti presenti
8. Creare con dei pannelli mobili di led dei divisori modulabili dove sarà possibile proiettare immagini e ideare atmosfere specifiche per ogni singolo evento

Nella nuova area così realizzata sarà possibile, organizzare e promuovere attività sportive, aggregative, sociali.



FUTURE

Per le attività amatoriali ed agonistiche , così come per gli allenamenti è assolutamente necessario avere a disposizione delle aree adeguate pertanto il progetto prevede :

1. Realizzazione di n.4 sale per le attività sportive

Le sale atte all'attività sportiva, sono attualmente due, di ugual misura con altezza appropriata per molteplici attività.

Vista la diversificazione della disciplina della danza, nei vari stili esistenti e futuri, si prevede di intervenire come segue:

- Smantellare gli attuali locali adibiti a spogliatoi
- Smantellare gli attuali locali adibiti a magazzini
- Creare n. 2 nuovi locali per attività sportiva

Inoltre prevediamo di:

1. Ridisegnare l'area Reception, con sala d'attesa, uffici, bagni e bar
2. Realizzazione area di parcheggio
3. Realizzazione (nel periodo estivo) Cinema all'aperto



FUTURE

Visto lo stato di degrado dell'area esterna si prevede di:

1. Smantellare recinzione
2. Smantellare cancelli d'entrata
3. Installazione nuova recinzione
4. Installare nuovi cancelli automatici
5. Pulitura e livellamento terreno esterno, con prodotti e macchinari appositi.
6. New Green Decor
7. Installazione illuminazione esterna, *attualmente non presente*
8. Installazione di sistema di sicurezza
9. Installazione di telecamere di videosorveglianza.
10. Nell'attuale area adibita al sistema di riscaldamento, si interverrà come segue:
 - a. Creazione food point
 - b. Smantellamento locali
 - c. Smaltimento impiantistica attuale



FUTURE

Per la pavimentazione si prevede la realizzazione delle seguenti lavorazioni:

- a. Livellamento e posizionamento materiale idoneo
- b. Formazione di strato di base in conglomerato bituminoso
- c. Fornitura e spandimento di diserbante totale ad alta concentrazione.

Prevediamo inoltre di installare scala esterna per utilizzare il solaio, senza interferire sull'estetica



FUTURE

Per l'area verde, sita alle spalle del centro, oltre la linea ferroviaria, si prevede di intervenire nelle seguenti modalità;

1. Bonifica e livellamento
2. Installazione di sistema di illuminazione
3. Installazione di sistema gestione accessi
4. Adibire parte dell'area in parcheggi
5. Progettazione e realizzazione futura di area adibita a cinema all'aperto.

L'intervento sopra descritto, dovrà essere approvato finanziariamente, e in tutela alle normative vigenti.

Altri interventi, saranno descritti più dettagliatamente, a seguito dell'affidamento della struttura a supervisione dell'architetto preposto.



NEW PROJECT



ENTRATA



LOUNGE



PISCINA



ROOFTOP



LOCALI INTERNI



SALA



1000 ORE DI LEZIONE

300 SOCI GOLD

50 EVENTI NAZIONALI E INTERNAZIONALI



BEE GROUP SRL

