

COMUNE DI SANTA MARINELLA

Città Metropolitana di Roma Capitale

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE annualità 2024

IL COMUNE DI SANTA MARINELLA

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 11;

Vista la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 14;

Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 giugno 1999 e s.m. e i.;

Vista la deliberazione n. 1154 del 23 dicembre 2024 pubblicata sul B.U.R.L. n. 105 del 31 dicembre 2024 con la quale la Giunta regionale del Lazio approva i criteri e le modalità di gestione e ripartizione del fondo relativo all'annualità 2024;

Vista la Determinazione G18190 del 31/12/2024 con la quale la Regione Lazio ha ripartito il fondo ed ha assegnato al Comune di Santa Marinella un contributo di € 67.029,95;

Visto il provvedimento comunale n. 10 del 20/01/2025 che approva l'avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2024;

RENDE NOTO

che con il presente avviso pubblico sono avviate le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi condotti in locazione.

Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune a partire dalla data di pubblicazione del presente bando ed entro il termine del 18 febbraio 2025.

REQUISITI

Sono ammessi al contributo i richiedenti che alla data di presentazione della domanda posseggono i seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana, di un paese dell'UE in corso di validità
- b) per i cittadini non appartenenti all'UE, permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità;
- c) residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- d) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- e) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m. e i.) nell'ambito territoriale del Comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro o di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;

- f) non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti Locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- g) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- h) ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%.

L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all'anno indicato nel bando comunale, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati. La percentuale di incidenza è determinata: $incidenza = (canone\ annuo\ effettivamente\ pagato / ISEE) \times 100$.

Verranno accolte le domande dei cittadini che hanno presentato la dichiarazione sostitutiva unica (DSU) entro i termini di presentazione della domanda.

Il contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Assegno di inclusione (ADI). I Comuni, verificata attraverso l'istruttoria delle domande dei richiedenti contributo l'eventuale percezione della suddetta quota ADI destinata all'affitto, scomputeranno in detrazione la stessa dal contributo concesso

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il richiedente presenta la domanda di contributo utilizzando apposito modello fornito dal Comune e attesta il possesso dei suddetti requisiti, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del DPR n. 445/2000.

La domanda deve necessariamente comprendere la seguente documentazione:

- 1) documento di identità in corso di validità;
- 2) permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità, per gli inquilini cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea;
- 3) contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente, per il quale è richiesto il contributo;
- 4) ISEE ordinario in corso di validità;

Qualora nel corso dell'anno 2024, per il medesimo alloggio, è stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati.

Variazioni ai requisiti e alle condizioni indicate nella domanda devono essere comunicate ai preposti Uffici comunali ai fini dell'ottenimento del contributo.

CONTRIBUTO

Il contributo comunale erogato ai soggetti destinatari non potrà superare il 40% del costo del canone annuo effettivamente versato e comunque non superiore ad un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente, nei limiti delle disponibilità regionale erogata al Comune.

Alla scadenza dei termini previsti dal presente Avviso, il Comune provvede alla quantificazione dell'importo complessivamente riconosciuto ai richiedenti ammessi nella graduatoria 2024 ed alla trasmissione alla Regione Lazio della "richiesta comunale delle risorse".

Nel caso in cui, dall'istruttoria delle domande pervenute, emerga un fabbisogno superiore al fondo disponibile, pari a € 67.029,95, il Comune assegnerà i contributi ai cittadini inseriti in graduatoria, seguendo l'ordine crescente del valore ISEE, fino all'esaurimento del fondo.

Qualora il fondo assegnato pari ad € 67.029,95 non sia sufficiente a coprire il fabbisogno dei richiedenti ammessi, verrà formulata graduatoria secondo il parametro ISEE con assegnazione del contributo ai cittadini ammessi con ISEE più basso- fino all'esaurimento del fondo.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al bando dovrà essere compilata esclusivamente sul modello allegato al presente bando e dovrà pervenire entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'Avviso con le seguenti modalità:

- A mezzo pec all'indirizzo **protocollosantamarinella@postecert.it**. In caso di invio tramite pec i modelli di istanza ed i documenti allegati potranno essere accettati **solo se in formato pdf**. Eventuali file-immagine non saranno presi in considerazione né ritenuti validi.
- *Direttamente all'ufficio protocollo del Comune – sito in via Cicerone, 25 – aperto al pubblico nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.30 e nei giorni di martedì e giovedì anche in orario pomeridiano dalle ore 15.30 alle ore 17.30.*

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

Spetta all'Amministrazione Comunale procedere a idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese

INFORMAZIONI

Per avere informazioni e supporto sulla compilazione della domanda è possibile rivolgersi allo Sportello facilitazione digitale presso la Biblioteca Civica del Comune di Santa Marinella, previo appuntamento telefonico al numero 0766523572, nei seguenti giorni ed orari:

lunedì dalle 9.00 alle 13.00

giovedì dalle 9.00 alle 12.30 e dalle 16.30 alle 18.00

venerdì dalle 9.00 alle 12.30 e dalle 15.30 alle 17.30

E' inoltre possibile contattare il Punto Unico di Accesso sito presso gli ambulatori ASL di Via Valdambrini nei seguenti giorni ed orari - previo appuntamento telefonico al numero 3387287866 - martedì dalle ore 13.30 alle ore 17.30, mercoledì dalle ore 14.00 alle ore 17.00 e giovedì dalle ore 8.00 alle ore 14.00 e dalle ore 14.30 alle ore 17.30

Santa Marinella li, 20/01/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO VII
Luciano D'Avenia