



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comune di Santa Marinella, Manzianna, Trevignano Romano e Ladispoli

Comune di Santa Marinella – Città Metropolitana di Roma Capitale

Via Aurelia n. 455 – 00058 Santa Marinella

Tel 0766/671624 pec cucsm@pec.comune.santamarinella.rm.it

BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO “ PERLA DEL TIRRENO “ AD USO DI STABILIMENTO BALNEARE E RELATIVO ARENILE

- Stagione estiva 2018 –

CIG 7416822B20

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario n. 26 del 22/03/2018, resa immediatamente eseguibile, con Determinazione Dirigenziale n. 08 del 30/03/2018 R.G. n. 230 è stata indetta una procedura aperta per la concessione in uso dell'immobile comunale sito in via Aurelia snc denominato “ Perla del Tirreno “ come stabilimento balneare per la stagione estiva 2018 con decorrenza dal 1° giugno 2018 e scadenza al 30 settembre 2018 con contestuale concessione demaniale dell'antistante arenile (da acquisire separatamente con oneri a carico del concessionario).

Stazione Appaltante: Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Santa Marinella, Manzianna, Trevignano Romano e Ladispoli istituita con D.C.C. del Comune di Santa Marinella n. 80 del 29/12/2014, assunta ai sensi dell'art. 33 del D. lgs 163/2006

La procedura in oggetto è indetta ai sensi dell'art. 37 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni di cui al D.Lgs 50/2016 e s. m. e i..

La base d'asta è fissata in € 160.000,00 (Euro centosessantamila/00) esclusa IVA 22% ed escluso il canone dovuto per la concessione demaniale relativa all'arenile.

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'operatore economico che presenterà la migliore offerta in aumento rispetto alla base d'asta.

Il valore della base d'asta è stato stimato tenendo conto dell'importo di aggiudicazione della medesima procedura espletata per la stagione estiva 2017.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Costituiscono oneri a carico dell'aggiudicatario:

- la predisposizione di una perizia tecnica a firma di ingegnere strutturista indicato e selezionato dall'Amministrazione Comunale e incaricato dall'aggiudicatario a proprie spese che indichi quali sono gli interventi da compiere per l'utilizzo dell'immobile in condizioni di sicurezza;
- la realizzazione degli interventi strutturali necessari a rendere utilizzabile l'immobile - il cui solaio è attualmente in gran parte puntellato - come descritti e stimati nella perizia tecnica; si specifica che prima dell'apertura dello stabilimento balneare deve inoltre essere trasmessa dichiarazione a firma di ingegnere strutturista indicato e selezionato dall'Amministrazione Comunale e incaricato a proprie spese dall'aggiudicatario che attesti l'idoneità statica del solaio al fine dell'utilizzo dell'immobile e certifichi la corretta e completa esecuzione dei lavori indicati nella perizia tecnica;
- manutenzione dell'edificio che preveda anche il ripristino del rivestimento in cartongesso dei pilastri in acciaio che sostengono la copertura dell'immobile e le eventuali ritinteggiature interne ed esterne;

- verifica e successiva certificazione ai sensi del D.M. 37/2008 e s. m. e i. dell'impianto elettrico presente nell'immobile. La certificazione dovrà essere rilasciata da Ditta abilitata ai sensi del citato D.M. 37/2008 e s. m. e i..
- voltura a nome del concessionario di tutte le utenze presenti nell'immobile (energia elettrica ed alimentazione idrica);
- stipula di polizza RTC con un massimale pari ad almeno € 2.500.000,00 che tenga indenne l'amministrazione comunale da danni a cose e/o persone per la durata della concessione;
- acquisizione di tutti i nulla osta e le autorizzazioni necessari per l'effettuazione dei lavori di manutenzione dell'immobile;
- manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile e degli impianti presenti per tutta la durata della concessione;
- rendere accessibile lo stabilimento balneare, ai sensi dell'art. 82 del D.P.R. 380/2001, con la disposizione di almeno un servo scala e di un camminamento sulla spiaggia di larghezza pari a 90 cm che permetta di raggiungere agevolmente con una carrozzina il bagnasciuga;
- Ai sensi dell'art. 5 co. 2 del DM Infrastrutture e Trasporti del 02/12/2016 le spese di pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara – pari a complessivi € 717,85, sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

NB: l'importo presunto della prestazione dell'ingegnere strutturista è stimato approssimativamente in circa € 4.500,00 oltre IVA e contributi previdenziali, mentre l'importo dei lavori inerenti la verifica e revisione del puntellamento della struttura è stimabile approssimativamente in circa € 15.000,00 oltre IVA. Gli importi citati sono solo indicativi.

La perizia a firma dell'ingegnere strutturista, le volture degli impianti, la richiesta all'Ufficio Demanio della concessione demaniale dell'arenile antistante il complesso balneare per il periodo equivalente a quello della concessione in uso dell'immobile "Perla del Tirreno", la richiesta di tutti gli eventuali nulla osta e autorizzazioni per l'esecuzione dei lavori di manutenzione necessari a ripristinare la completa funzionalità dell'immobile come descritti nella perizia tecnica di cui sopra, l'attestazione dell'avvenuto pagamento dell'intero importo di aggiudicazione devono essere consegnate all'Amministrazione Comunale prima della redazione del verbale di consegna dell'immobile a favore del concessionario. In nessun caso si procederà alla consegna dell'immobile in carenza della sopra citata documentazione.

Le attività di gestione dell'immobile come stabilimento balneare potranno iniziarsi solo dopo la firma del contratto; **per ragioni di urgenza non dipendenti né dal concedente né dal concessionario è possibile procedere alla consegna dell'immobile sotto riserva di legge previa acquisizione della documentazione sopra elencata.**

Nessun riconoscimento economico spetta al concessionario per eventuali necessari adeguamenti della struttura e dell'impianto elettrico oppure per le modifiche e/o integrazioni al medesimo impianto elettrico che il concessionario riterrà di effettuare al fine di renderlo più funzionale alle proprie esigenze.

Il Capitolato d'oneri, lo schema di contratto, lo stato di consistenza dell'immobile i fac-simile di istanza ammissione a gara e di offerta economica costituenti parte integrante del presente bando sono resi disponibili sul sito internet istituzionale del Comune di Santa Marinella www.comune.santamarinella.rm.gov.it, sull'albo pretorio on line del Comune di Santa Marinella, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, nella Home page del Comune di Santa Marinella nella sezione CUC e nella sezione "Trasparenza", per estratto sulla G.U.R.I. serie speciale – contratti pubblici – e su due quotidiani di cui uno a tiratura nazionale e uno a diffusione locale.

La documentazione inerente l'arenile oggetto di concessione demaniale che l'aggiudicatario è tenuto ad acquisire è invece a disposizione presso l'ufficio Demanio Comunale sito in via Rucellai, 24 aperto al pubblico nei giorni di martedì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00. Al di fuori degli orari sopra indicati è possibile fissare appuntamento per prendere visione della documentazione di che trattasi ai numeri telefonici 0766/671817 (sig. Sabrina Vergati) oppure 0766/671818 (geom. Alessio Gallinucci).

Sull'arenile in concessione è esclusa la possibilità di installare strutture di qualunque forma e dimensione inerenti attività di tipo commerciale.

Sono ammessi a partecipare alla selezione i soggetti di seguito specificati ed elencati nell'art. 45 del D.Lgs 50/2016 e s. m. e i.:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa.
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240;

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i., sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d) ed e) del D.Lgs 50/2016 e s. m. e i., anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

E' vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto ai commi 17 e 18 dell'art. 48 del D.Lgs 50/2016 e s. m. e i., è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

L'inosservanza dei divieti di cui al comma 9 dell'art. 48 del D.Lgs 50/2016 e s. m. e i. comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto.

Sono esclusi dalla partecipazione alla selezione tutti i soggetti di cui al punto precedente che versino in situazioni di contenzioso aperto con l'Amministrazione comunale per motivi riconducibili ovvero attinenti a quanto posto a gara con presente procedura.

I concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s. m. e i. e inoltre avere i seguenti requisiti di idoneità professionale e capacità finanziaria ed economica:

- possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s. m. e i.;
- iscrizione alla C.C.I.A.A con espressa indicazione nell'oggetto sociale della gestione di stabilimenti balneari;

- assenza di pendenze debitorie ovvero contenziosi in essere di qualunque natura del concessionario nei confronti del Comune di Santa Marinella;

In caso di raggruppamenti temporanei di imprese l'iscrizione alla C.C.I.A.A. deve essere posseduta da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento.

Si precisa che la gara non è riservata a categorie protette né ricade nell'ambito di programmi di occupazione protetti.

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione devono riportare la dicitura: **PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "PERLA DEL TIRRENO "COME STABILIMENTO BALNEARE. AGGIUDICAZIONE MEDIANTE IL CRITERIO DEL MIGLIOR PREZZO DETERMINATO MEDIANTE RIALZO SULL'IMPORTO POSTO A BASE DI GARA CIG 7416822B20** e pervenire mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A. ovvero agenzia di recapito autorizzata, **entro le ore 12,00 del giorno 26/04/2018 all'indirizzo: CUC - Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Santa Marinella, Manziana, Trevignano Romano e Ladispoli – Via Aurelia 455 – 00058 – S. Marinella – Roma. I plichi pervenuti successivamente a tale termine saranno esclusi dalla gara.**

E' altresì possibile la consegna a mano dei plichi direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio, al medesimo indirizzo di cui sopra.

A pena di esclusione i plichi devono contenere al loro interno due buste chiuse, controfirmate e timbrate sui lembi di chiusura, sigillate con ceralacca oppure con nastro adesivo su tutti i lembi di chiusura, recanti l'indicazione della gara, l'oggetto dell'appalto, il nominativo dell'Impresa mittente e la dicitura, rispettivamente "A – Documenti Amministrativi" e "B – Offerta economica".

Il non rispetto anche di una sola delle suddette modalità comporterà l'esclusione dalla gara.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Tutta la documentazione inviata dai partecipanti alla procedura resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente ai non aggiudicatari.

Con la presentazione dell'offerta l'Impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel bando e in tutti i documenti ad esso allegati.

Nella busta "A – Documenti Amministrativi" devono essere contenuti i seguenti documenti:

1) **Istanza-Autodichiarazione** di ammissione contenente dichiarazioni in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 e s. m. e i. redatta esclusivamente su modello – allegato B al presente bando - debitamente sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico con allegata copia di un valido documento di identità.

2) **Cauzione provvisoria** ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs 50/2016 e s. m. e i. sotto forma di fideiussione bancaria o assicurativa dell'importo di € 3.200,00 (tremiladuecento/00) pari al 2% dell'importo a base di gara; la garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. **Deve inoltre prevedere l'impegno del fideiussore a rilasciare cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs 50/2016 e s. m. e i. pari al 10% dell'importo del contratto di concessione in uso qualora l'offerente risultasse aggiudicatario della procedura.** Si applica il comma 7 dell'art. 93 del D.Lgs 50/2016 e s. m. e i. La garanzia deve avere validità di almeno centoottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta, copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario e sarà svincolata al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

3) **Visura CCIAA** che riporti espressa indicazione nell'oggetto sociale della gestione di stabilimenti balneari;

4) **allegato A (Capitolato D'Oneri)** **controfirmato su ogni foglio per accettazione**

5) **allegato D (Schema di Contratto)** **controfirmato su ogni foglio per accettazione**

6) **allegato E (Stato di consistenza ed inventario)** **controfirmato su ogni foglio per accettazione**

7) **Dichiarazione** di impegno a produrre, prima della firma del verbale di consegna dell'immobile, perizia tecnica a firma di ingegnere strutturista indicato e selezionato dall'Amministrazione Comunale e incaricato

dall'aggiudicatario a proprie spese che indichi sotto la sua responsabilità quali sono gli interventi da compiere per l'utilizzo dell'immobile stesso in condizioni di sicurezza;

8) **Dichiarazione** di avere preso visione dell'immobile e di accettare in toto lo stesso nello stato di conservazione in cui si trova con allegata copia di apposita attestazione di presa visione dei luoghi rilasciata da personale dell'ufficio demanio (tel. 0766/671818 - geom. Alessio Gallinucci);

9) **Dichiarazione** di non avere pendenze debitorie ovvero contenziosi in essere di qualunque natura del concessionario nei confronti del Comune di Santa Marinella;

10) **PASSOE** da acquisire sul sito dell'ANAC

11) **Ricevuta** dell'avvenuto pagamento del contributo a favore dell'ANAC di € 20,00.

Nella busta "**B – Offerta economica**" devono essere contenuti i seguenti documenti:

- **Offerta economica espressa** in cifre e in lettere, redatta su modello - allegato C - appositamente predisposto, completa delle generalità dell'offerente e sottoscritta dallo stesso, contenente la proposta economica in base alla quale si intende ottenere la concessione in uso. All'offerta deve essere allegata copia di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità; in caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuta valida l'offerta indicata in lettere.
- **almeno una referenza bancaria** rilasciata da Istituto bancario o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs 01.09.1993 n. 385 per l'importo dell'offerta economica a garanzia della capacità finanziaria ed economica del concorrente;

L'offerta è valida per 60 (sessanta) giorni dalla data di esperimento della gara.

MODALITA' PER L'ESPLETAMENTO DELLA GARA

La procedura di gara avverrà in seduta pubblica ad opera di una commissione appositamente nominata che procederà all'esame del contenuto delle buste "A – Documenti Amministrativi" e alla successiva apertura delle buste "B – Offerta economica" dei soli concorrenti ammessi alla procedura di gara. Al termine delle operazioni si procederà all'aggiudicazione.

Alle operazioni di gara in seduta pubblica potranno partecipare i legali rappresentanti degli operatori partecipanti alla gara o soggetti da loro delegati per iscritto.

Il giorno e all'ora fissata per l'apertura delle offerte la Commissione procederà all'apertura della "**Busta A – Documenti Amministrativi**" pervenute entro il termine stabilito dal presente bando e quindi a:

- ♦ verificare la regolarità formale delle buste contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica e in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara;
- ♦ verificare la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa;
- ♦ verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione resa dal concorrente medesimo siano fra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c. ovvero concorrenti che siano in situazione di collegamento ed in caso positivo ad escluderli dalla gara.

Si procederà quindi all'apertura delle buste "**B-Offerta economica**" presentate dai concorrenti ammessi.

In caso di offerte dello stesso importo economico si procederà all'aggiudicazione attraverso il metodo del sorteggio alla presenza degli interessati.

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente. L'aggiudicazione definitiva sarà sancita con apposita determinazione dirigenziale oppure trascorsi 30 giorni dalla provvisoria aggiudicazione, in assenza di provvedimenti negativi o sospensivi. Le operazioni di gara saranno verbalizzate ai sensi di legge. In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale.

In caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario, da esprimersi entro 5 giorni dall'espletamento della gara ovvero in caso di mancata presentazione per la sottoscrizione del relativo contratto, entro la data stabilita e comunicata all'aggiudicatario, lo stesso si intenderà rinunciario e decaduto dall'aggiudicazione con immediato incameramento del deposito cauzionale provvisorio, con facoltà dell'Amministrazione di procedere all'aggiudicazione al secondo migliore offerente e così via in caso di ulteriori rinunce.

Resta inteso che:

- Non sarà ammessa alla procedura di gara il concorrente il cui plico non risulti pervenuto entro il giorno e l'ora fissate dal bando o sul quale non sia correttamente indicato l'oggetto della gara;
- Determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia firmata, non sia chiusa in una busta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura. Resta intesa la possibilità di applicazione del soccorso istruttorio nei modi e nei termini indicati dall'art. 83 co. 9 del D.Lgs 50/2016 e s. m. e i..
- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione nel termine stabilito.
- Trascorso il termine fissato, non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.
- Non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.
- In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere, è ritenuto valido quello espresso in lettere.
- Non è ammesso il richiamo a documenti allegati per la partecipazione ad altra gara.
- L'inosservanza di una qualsiasi delle prescrizioni di cui al presente bando comporta l'esclusione dalla gara.
- La sola partecipazione alla gara non conferisce titolo per compensi e rimborso di alcuna natura per le spese ed oneri sostenuti dal concorrente per la redazione dell'offerta ovvero per le eventuali indagini che il concorrente finalizzerà alla redazione dell'offerta stessa.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
- Resta inteso che ai sensi della vigente normativa il concessionario dovrà sempre consentire il libero accesso alla linea di battigia;
- Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le attrezzature necessarie all'utilizzo dell'immobile come stabilimento balneare (lettini, ombrelloni, etc.) che dovranno essere rimossi allo scadere del contratto a cura ed oneri del concessionario;

L'aggiudicazione definitiva avverrà a favore della migliore offerta in aumento rispetto alla base d'asta prefissata nel bando.

Prima dell'apertura dello stabilimento balneare l'aggiudicatario è tenuto a:

1. Realizzare gli interventi strutturali necessari a rendere utilizzabile l'immobile il cui solaio è attualmente in gran parte puntellato;
2. Trasmettere certificazione a firma di ingegnere strutturista indicato e selezionato dall'Amministrazione Comunale e incaricato dall'aggiudicatario a proprie spese che attesti l'idoneità statica del solaio al fine dell'utilizzo dell'immobile e certifichi l'esecuzione dei lavori indicati nella perizia tecnica;
3. Trasmettere la certificazione ai sensi del D.M. 37/2008 e s. m. e i. dell'impianto elettrico presente nell'immobile rilasciata da Ditta abilitata ai sensi del citato D.M. 37/2008 e s. m. e i.
4. Trasmettere al Servizio Patrimonio copia della concessione demaniale dell'arenile frontistante lo stabilimento balneare;

Per la sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario è tenuto a produrre:

- Cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016 e s. m. e i. pari al 10% dell'importo di aggiudicazione;
- Polizza per responsabilità civile verso terzi che tenga indenne l'amministrazione comunale per danni a cose e a persona con un massimale di almeno € 2.500.000,00;
- Attestazione dell'avvenuto pagamento dell'intero importo di aggiudicazione.
- Copia della concessione demaniale per l'arenile facente parte del Demanio Marittimo, antistante lo stabilimento balneare che avrà la durata pari a quella della concessione in uso dell'immobile e di cui è prevista la decadenza nel caso di rescissione e/o risoluzione anticipata del contratto.

Tutti gli interventi manutentivi e strutturali devono essere avviati e conclusi in tempo utile ad assicurare l'apertura dello stabilimento balneare per il giorno 1° giugno 2018.

Successivamente devono essere trasmesse all'Ufficio Patrimonio come anche la copia della comunicazione di inizio dei lavori effettuata nella modalità e nei termini di legge. Ricade in ogni caso sotto la responsabilità del concessionario la corretta esecuzione degli interventi prescritti dall'ingegnere strutturista.

In caso di rescissione contrattuale per causa dell'aggiudicatario e nel caso in cui l'aggiudicatario abbia già provveduto ad effettuare o avviare eventuali lavori di manutenzione nessun rimborso è previsto a favore del concessionario.

Ove nei termini fissati, secondo le modalità riportate all'art.2 del capitolato, l'aggiudicatario non abbia ottemperato a quanto richiesto ovvero non si sia presentato alla stipulazione del contratto, il Comune avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione applicando le sanzioni previste dalle vigenti normative e procedendo quindi all'aggiudicazione alla seconda migliore offerta e così di seguito in caso di nuove rinunce.

Eventuali chiarimenti di natura procedurale - amministrativa possono essere richiesti entro la data del 16/03/2018 ore 10;00 tramite pec all'indirizzo cucsm@pec.comune.santamarinella.rm.it inviata per conoscenza anche alla mail dcalo@comune.santamarinella.rm.it. Le risposte saranno pubblicate sul sito del Comune di Santa Marinella www.comune.santamarinella.gov.rm.it nella sezione "CUC" entro la data del 19/04/2018.

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 e *s.m.i* si precisa che il trattamento dei dati personali, improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza ha la sola finalità di consentire l'accertamento dei requisiti e l'idoneità dei concorrenti a partecipare alla gara.

Responsabile Unico del Procedimento:

Arch. Domenica Calò - Funzionario Responsabile del Servizio XII - pec
settore12@pec.comune.santamarinella.rm.it

La procedura di gara sarà espletata dalla CUC - Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Santa Marinella, Manziana, Trevignano Romano e Ladispoli istituita con D.C.C. del Comune di Santa Marinella n. 80 del 29/12/2014, assunta ai sensi dell'art. 33 del Dlgs 163/2006 – che provvederà a nominare un responsabile del procedimento di gara.

Santa Marinella 09/04/2018

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza
(Arch. Vincenzo Maia)