

AI COMUNE DI SANTA MARINELLA
SETTORE VIII – Autorizzazioni paesaggistiche

Oggetto:

Istanza di **accertamento di compatibilità paesaggistica (postuma)**, a norma dell'articolo 167 comma 5 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e ss.mm.ii. per opere realizzate ed ultimate prima dell'imposizione del vincolo paesaggistico, ed assentibili ai sensi dell'art. 36 (ovvero 37) del D.P.R. 380/2001.

Il sottoscritto

residente a

via

telefono

e-mail/PEC

Cod Fiscale/P.Iva

in qualità di

dell'immobile sito nel Comune di Santa Marinella

in via

loc.

distinto al catasto: ☐ terreni ☐ fabbricati

al Foglio

part.

SUB

CHIEDE

a codesta Amministrazione, il rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 comma 5 del D.Lgs 42/04 per il seguente intervento (così come riportato nell'elaborato grafico progettuale) realizzato prima dell'apposizione del vincolo paesaggistico:

e indicato nella documentazione tecnica allegata e redatta dal (*barrare*) ☐ geom. ☐ arch. ☐ ing. ☐ altro

PEC:

Il richiedente autorizza ☐ il tecnico incaricato della progettazione dell'intervento

☐ il delegato:

a ricevere informazioni inerenti lo stato dell'istanza e chiede che ogni comunicazione o notifica degli atti amministrativi inerenti il procedimento venga inoltrato per conoscenza a:

Sig.

via

Cap

, Comune di

PEC:

Data

Firma

IL TECNICO ABILITATO

[] nato a [] il []

con sede/studio nel Comune di [] in via []

cap [] telefono [] iscritto al n []

dell'ordine/collegio [] della provincia di []

PEC []

incaricato dell'istanza presentata dell'articolo 167 comma 5 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e ss.mm.ii. per opere realizzate ed ultimate prima dell'imposizione del vincolo paesaggistico:

[]

per l'immobile sito nel Comune di Santa Marinella, in via []

loc. [] distinto al catasto ☐ terreni ☐ fabbricati

al Foglio [] part. [] sub []

ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii.

ASSEVERA CHE

l'intervento ricade in area sottoposta al vincolo paesaggistico individuato sulla Tavola B del PTPR per effetto di (*barrare e compilare*):

- VINCOLI DICHIARATIVI – IMMOBILE E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

☐ DM del [] (Art. 134 comma 1 lett. a) e Art. 136 del D.Lgs 42/04)

☐ DGRL del [] (Art. 134 comma 1 lett. a) e Art. 136 del D.Lgs 42/04)

- VINCOLI RICOGNITIVI DI LEGGE – AREE TUTELATE PER LEGGE

☐ D.Lgs 42/04 art. 134 comma 1 lettera b), e art. 142 comma 1 lettera []

- BENI RICOGNITIVI DI PIANO - IMMOBILI E AREE INDIVIDUATI DAL PTPR (BENI TIPIZZATI)

☐ D.Lgs 42/04 art. 134 comma 1 lettera c): [] normato dall'art. []

- DISCIPLINA DI TUTELA, D'USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI – TAVOLA A (Capo II delle N.T.A. del PTPR)

☐ Ai fini della tutela, l'intervento ricade nel Paesaggio []

ed è normata dall'art. delle norme del Piano Territoriale Paesaggistico Regionale.

☐ l'area oggetto di intervento **non** è gravata da usi civici;

☐ l'area oggetto di intervento è gravata da usi civici:

Allegare certificazione Comunale o perizia asseverata

☐ l'immobile **non** è vincolato ai sensi dell'art. 10 D.Lgs 42/04,

ovvero ☐ è vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 42/04 per effetto di

☐ l'immobile per il quale si richiede l'autorizzazione ai sensi dell'art. 167 comma 5 del Dlgs. 42/04 con procedura postuma non è stato oggetto di precedenti autorizzazioni ovvero annullamenti da parte della Soprintendenza BB.AA.AA. competente per zona.

Si allegano a corredo della domanda:

- Lettera di affidamento dell'incarico sottoscritta dal committente, unitamente alla copia fotostatica di un documento d'identità, ai sensi dell'art. 3 comma 1 della L.R. 6 del 12/04/2019
- Titolo di proprietà: atto notarile, o visura catastale, o delibera di assegnazione dell'area;
- Relazione paesaggistica con le modalità e i contenuti del D.P.C.M. 12/12/2005, comprensiva in particolare della seguente documentazione tecnica:
 - Documentazione fotografica dello stato attuale dell'area/fabbricato oggetto di intervento, composta da minimo 4 foto, con relativa planimetria dei con i di presa/scatto;
 - Relazione tecnica descrittiva relativa all'intervento già realizzato e integrata da una dichiarazione inerente la data di ultimazione dei lavori per i quali si richiede l'accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 comma 5 del D.Lgs 42/04;
- Elaborato grafico progettuale, corredato dagli stralci di PRG e PTPR (tavole A e B) con individuazione puntuale dell'area oggetto di intervento, composto da più tavole (ante e post operam), in formato PDF firmato digitalmente. Tale elaborato costituisce la descrizione analitica degli interventi oggetto di accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 co. 5, D.Lgs. n. 42/2004;
- Parere rilasciato dalla competente Soprintendenza archeologica ex art. 13 L.R. 24/98 (ove richiesto dalla normativa vigente);

-

NB: La documentazione inviata tramite PEC non dovrà superare complessivamente la dimensione di 50Mb per consentire agevolmente la trasmissione della stessa.

Data

Timbro e Firma