

Repubblica Italiana



COMUNE DI SANTA MARINELLA
Città Metropolitana di Roma

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Originale

n. 80 del 28-12-2021

OGGETTO: APPROVAZIONE "REGOLAMENTO PER L'OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO CON "DEHORS" DESTINATI A SPAZI DI RISTORO TEMPORANEI ALL'APERTO ANNESSI A LOCALI DI PUBBLICO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE."

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **ventotto**, del mese di **Dicembre**, a partire dalle ore **15:00**, presso l'aula consiliare Silvio Caratelli, sita in via Cicerone 25, a seguito dell'invito diramato dal Presidente del Consiglio e notificato ai Signori Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in pubblica seduta straordinaria di prima convocazione.

Presiede la seduta il Consigliere Comunale ARCH. ROBERTO MARONGIU in qualità di Presidente del Consiglio.

All'appello risultano:

N	Cognome Nome	Presenza	N	Cognome Nome	Presenza
1	AMANATI ANDREA	Assente	10	FRATARCANGELI PAOLA	Presente
2	ANGELETTI ROBERTO	Presente	11	FREZZA CATERINA	Presente
3	BEFANI PATRIZIA	Presente	12	FRONTI FABRIZIO	Presente
4	CALISTRI CLAUDIA	Presente	13	IACHINI JACOPO	Presente
5	CALVO MASSIMILIANO	Assente	14	MARONGIU ROBERTO	Presente
6	CASELLA LORENZO	Presente	15	RICCI BRUNO	Presente
7	CHEGIA MAURA	Assente	16	SETTANNI FRANCESCO	Presente
8	FERULLO MARINA	Presente	17	TIDEI PIETRO	Presente
9	FIORUCCI FRANCESCO	Assente			

PRESENTI: 13 - ASSENTI: 4

Sono altresì presenti gli assessori: D'EMILIO, MINGHELLA, NARDANGELI e GAETANI.

Assiste il SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA CARMELA BARBIERO.

Constato il numero legale degli intervenuti, il Consigliere Comunale ARCH. ROBERTO MARONGIU assume la presidenza e dichiara aperta la seduta invitando a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Punto all'ordine del giorno n. 4

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la allegata proposta munita dei relativi pareri di legge;

Visto l'allegato verbale;

Con voti favorevoli 10, astenuti 3 (Calistri, Casella, Settanni) espressi palesemente per alzata di mano;

n.80 del28-12-2021

DELIBERA

Di approvare la allegata proposta di deliberazione, unitamente all'allegato regolamento come emendato, nella sua stesura definitiva;



COMUNE DI SANTA MARINELLA
Città Metropolitana di Roma

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 23 del 23-12-2021

OGGETTO: APPROVAZIONE "REGOLAMENTO PER L'OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO CON "DEHORS" DESTINATI A SPAZI DI RISTORO TEMPORANEI ALL'APERTO ANNESSI A LOCALI DI PUBBLICO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE."

COMUNE DI SANTA MARINELLA
Città Metropolitana di Roma

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SETTORE INTERESSATO
SETTORE IV

ASSESSORATO PROPONENTE
SINDACO

IL RESPONDABILE DEL PROCEDIMENTO

IL REDATTORE

IL RELATORE
TIDEI PIETRO

Ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs 267/2000:

- 1. "Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio, che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione".*
- 2. "Nel caso in cui l'Ente non abbia i Responsabili dei Servizi, il parere è espresso dal Segretario dell'Ente, in relazione alle sue competenze".*
- 3. "I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.*
- 4. "Ove il Consiglio non intenda conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne*

adeguata motivazione nel testo della deliberazione”

Gli assessori all'Urbanistica, Avv. Roberta Gaetani e al Commercio Emanuele Minghella sottopongono all'attenzione del Consiglio comunale la seguente proposta di delibera per l'approvazione.

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale nel recente passato si era dotata di un *“Regolamento per la disciplina dell'occupazione del suolo pubblico per spazi di ristoro temporanei all'aperto annessi a locali di pubblico esercizio di somministrazione “dehors”*, di efficacia temporanea e sperimentale ormai decaduto, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 20/04/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- tale regolamento ha avuto una ricaduta economicamente importante per le attività commerciali e non, che ne hanno fatto richiesta;
- nel corso degli ultimi anni si è riscontrata sempre più spesso la tendenza a richiedere da parte dei proprietari degli esercizi commerciali la possibilità di utilizzare aree pubbliche da destinare a spazi di ristoro all'aperto, annessi a locali di pubblico esercizio di somministrazione, definiti usualmente *“dehors”*, anche in virtù della recente emergenza sanitaria dovuta al Covid-19 che ha imposto il distanziamento sociale;
- l'attività turistica e i servizi, quali la ristorazione, garantiscono anche nei periodi di bassa stagione, una promozione della realtà cittadina ed una discreta opportunità di occupazione lavorativa, nonché un prezioso patrimonio per lo sviluppo e la conoscenza del nostro territorio;
- tale tendenza è rappresentativa di un fenomeno positivo che vede le aree urbane maggiormente frequentate dai cittadini, dai turisti e dai consumatori, peraltro sempre più esigenti in termini di qualità, a cui si devono dare risposte concrete e rapide per quanto riguarda il comfort ricettivo e per evitare una disaffezione verso i nostri luoghi con conseguenti ripercussioni sull'intera attività turistica estiva;
- è necessario nell'interesse collettivo mantenere e se possibile incentivare il flusso turistico nel nostro territorio tenendo conto prioritariamente di un coerente inserimento di tali strutture denominate *“dehors”* nel contesto urbano e che la loro conformazione si adegui ai principi di qualificazione e di comunicazione esterna del fronte delle attività commerciali;
- nel contempo si rende necessario creare regole e criteri che migliorino la vivibilità del centro urbano, con particolare riferimento alla salvaguardia del territorio dal punto di vista paesaggistico e ambientale in coerenza con i principi dettati dal D.Lgs n. 42/2004 e dal Piano Territoriale Paesaggistico Regionale – P.T.P.R. approvato dal Consiglio regionale del Lazio con deliberazione n. 5 del 21/04/2021, pubblicato sul B.U.R.L. n. 56, supplemento n. 2, in data 10/06/2021;
- i *“dehors”* dovranno inoltre salvaguardare le esigenze di tutela dei consumatori nonché rispettare le disposizioni in materia di sicurezza, igiene e sanità;

Considerato che il MINISTERO DELLA CULTURA DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO - Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per la provincia di Viterbo e l'Etruria Meridionale - MiBACT, con nota del 31/07/2019, prot. n. 0016268, ha comunicato che: *“... omississ... qualsiasi modifica ancorché considerata dai richiedenti provvisoria o amovibile, (per esempio, tali sono da considerarsi i gazebo utilizzati per manifestazioni all'aperto, fiere locali ecc., e i cosiddetti dehorss - ovvero strutture chiuse o aperte, di varia natura, grandezza e tipologia di materiale - oggi frequentemente utilizzate da esercenti di attività di ristorazione o somministrazione di bevande), dev'essere sottoposta alla procedura di autorizzazione di cui all'art. 21 del D.Lgs 42/04, che recita, al comma 4: “ (...) l'esecuzione di opere di qualunque genere su beni culturali è subordinata ad autorizzazione del soprintendente (...)”*

Ravvisata l'esigenza di un regolamento che disciplini l'occupazione del suolo pubblico con dehors, soprattutto in considerazione della prescritta autorizzazione della soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio su parecchie aree del territorio;

Vista la carenza di personale tecnico dipendente dell'Amministrazione comunale che possa rendere la prestazione richiesta e dato atto della necessità di conferimento di incarico a professionisti esterni, individuati nell'arch. Carlotta Berton e Filippo Marchetti;

Vista la carenza di personale tecnico dipendente dell'Amministrazione Comunale che possa rendere la prestazione richiesta e ritenuto quindi opportuno oltre che necessario conferire specifico incarico a professionisti esterni e più specificatamente all'arch. Carlotta Berton e all'arch. Filippo Marchetti, per la redazione/progettazione di un regolamento che disciplini l'occupazione del suolo pubblico con *“dehors”* destinati a spazi di ristoro temporanei all'aperto annessi a locali di pubblico esercizio di somministrazione alimenti e bevande;

A seguito dell'incarico conferito ai professionisti esterni, durante la redazione del regolamento e grafici di progetto, si sono tenuti diversi incontri con i funzionari del MiBACT al fine di concordare le procedure, gli schemi progettuali, i materiali e colori, nelle diverse zone del Comune di Santa Marinella, con particolare riferimento alle zone vincolate dal D.Lgs n. 42/2004 e dal P.T.P.R. approvato dal Consiglio regionale del Lazio con deliberazione n. 5 del 21/04/2021, pubblicato sul B.U.R.L. n. 56, supplemento n. 2, in data 10/06/2021;

Visto il progetto presentato dai professionisti incaricati presentato tramite pec in data 16/06/2021 con prot. n. 22342 dagli architetti Carlotta Berton e Filippo Marchetti, costituito da:

- Linee guida per la progettazione delle installazioni esterne ai locali abilitati alla somministrazione di cibi e bevande e schede tipologiche degli allestimenti e degli arredi;
- Tavola 1: Zonizzazione;
- Tavola 2: Progetto di occupazione massima del suolo pubblico della Piazza Trieste;
- Tavola 3: Progetto di occupazione massima del suolo pubblico di Largo G. Gentilucci;
- Tavola 4: Progetto di occupazione massima del suolo pubblico della Piazza Civitavecchia;

Considerato che il progetto anzidetto è stato trasmesso tramite PEC in data 07/09/2021 con prot. n. 32839, al MiBACT, al fine di ottenere il parere di competenza;

Considerato che il MiBACT con nota assunta al protocollo generale il 26/10/2021 con il n. 40089, ha espresso il proprio parere favorevole all'applicazione del regolamento che allegata alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Considerato che per l'esame dell'allegato regolamento sui dehors sono state convocate due commissioni consiliari, una prima con convocazione in data 29/10/2021 con prot. n. 40633 ed una seconda con convocazione in data 12/11/2021 con prot. n. 42661, entrambe regolarmente espletate;

Considerato che a seguito delle sopra citate commissioni consiliari si è determinato di apportare al regolamento sui dehors leggere modifiche normative pertanto le *"Linee guida per la progettazione delle installazioni esterne ai locali abilitati alla somministrazione di cibi e bevande"* sono state rielaborate con le modifiche sopraggiunte sostituendo integralmente l'elaborato stesso;

Visto lo Statuto e i Regolamenti dell'Ente;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, c.1, del D.Lgs. n. 267/2000;

SI PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni meglio espresse in narrativa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

- 1) Di approvare il "Regolamento per l'occupazione del suolo pubblico con "dehors" destinati a spazi di ristoro temporanei all'aperto annessi a locali di pubblico esercizio di somministrazione alimenti e bevande" presentato dai professionisti incaricati, Arch. Carlotta Berton e Arch. Filippo Marchetti, assunto al protocollo generale tramite pec in data 16/06/2021 con il n. 22342, costituito dai seguenti elaborati:
 - Linee guida per la progettazione delle installazioni esterne ai locali abilitati alla somministrazione di cibi e bevande (elaborato così come integrato e integralmente sostituito dopo le commissioni consiliari effettuate con convocazione in data 29/10/2021, prot. n. 40633 ed una seconda con convocazione in data 12/11/2021, prot. n. 42661) e schede tipologiche degli allestimenti e degli arredi;
 - Tavola 1: Zonizzazione;
 - Tavola 2: Progetto di occupazione massima del suolo pubblico della Piazza Trieste;
 - Tavola 3: Progetto di occupazione massima del suolo pubblico di Largo G. Gentilucci;
 - Tavola 4: Progetto di occupazione massima del suolo pubblico della Piazza Civitavecchia;
- 2) Dall'entrata in vigore dell'allegato Regolamento sono revocate tutte le disposizioni regolamentari, nelle materie ed argomenti attinenti a quelli oggetto del presente regolamento, in contrasto con quelle de quo. Le previsioni, tutte, del presente Regolamento, prevalgono, integrano e sostituiscono integralmente quelle previste in precedenti disposizioni regolamentari adottate/approvate dall'Amministrazione comunale;
- 3) Di dare mandato al responsabile del Settore IV "Urbanistica ed edilizia - Attività Produttive - S.U.A.P." di trasmettere al MINISTERO DELLA CULTURA DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO -Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per la provincia di Viterbo e l'Etruria Meridionale -, la presente deliberazione dopo l'approvazione da parte del Consiglio Comunale.

URBANISTICA E ATTIVITA' PRODUTTIVE:

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, il Responsabile, sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

Santa Marinella, 23-12-2021

IL RESPONSABILE
CLAUDIO GENTILI

POLITICHE FINANZIARIE E DELLE ENTRATE:

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, il Responsabile, sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità contabile esprime parere **Favorevole**.

Santa Marinella, 23-12-2021

IL RESPONSABILE
MARCO FRASCARELLI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
ARCH. ROBERTO MARONGIU

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA CARMELA BARBIERO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE:

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge n. 69 del 18 giugno 2009).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I
LORELLA NIEDDA

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

| X | poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.L.gs n. 2672000);

| | per il decorso del termine di dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000);

Santa Marinella,

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA CARMELA BARBIERO
