

ISTANZA PAESAGGISTICA ORDINARIA

AI COMUNE DI SANTA MARINELLA
SETTORE VIII – Autorizzazioni paesaggistiche

Oggetto:

Istanza di autorizzazione paesaggistica con **procedimento ordinario** a norma dell'[articolo 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42](#), e successive modificazioni

Il sottoscritto

residente a

via

telefono

e-mail/PEC

Cod Fiscale/P.Iva

in qualità di

dell'immobile sito nel Comune di Santa Marinella in via

loc.

distinto al catasto: ☐ terreni ☐ fabbricati

al Foglio

part./sub

CHIEDE

A codesta Amministrazione il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica con **procedimento ordinario** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/04, per la realizzazione del seguente intervento (così come riportato nell'elaborato grafico progettuale):

ISTANZA PAESAGGISTICA ORDINARIA

e indicato nella documentazione tecnica allegata e redatta dal ☐ geom. ☐ arch. ☐ ing. ☐ altro

PEC:

A tal fine il richiedente **DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA** il tecnico abilitato

nato a il
con sede/studio nel Comune di in via
cap telefono iscritto al n dell'ordine/collegio
della provincia di PEC

e chiede che ogni comunicazione o notifica degli atti amministrativi inerenti il procedimento venga allo stesso inoltrato.

Si allegano, a corredo della domanda, ai fini istruttori:

- Lettera di affidamento dell'incarico sottoscritta dal committente, unitamente alla copia fotostatica di un documento d'identità, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 6 del 12/04/2019;
- **Titolo di proprietà¹**: atto notarile, o visura catastale, o delibera di assegnazione dell'area;
- **Dichiarazione Asseverata** del tecnico abilitato (e relativi allegati);
- **ELABORATO GRAFICO su supporto digitale (pdf con firma digitale)**, con individuazione puntuale dell'area oggetto di intervento sugli stralci di PRG e PTPR (tavole A, B, C e D), comprensivo di rappresentazione ante e post operam, impaginato secondo un ordine verticale al fine di consentire lo scorrimento dell'immagine e la leggibilità degli stessi. **Tale elaborato costituisce la descrizione analitica degli interventi oggetto di Autorizzazione ai sensi dell'art. 146, D.Lgs. n. 42/2004;**
- **RELAZIONE PAESAGGISTICA** con le modalità e i contenuti del D.P.C.M. 12/12/2005, comprensiva in particolare della seguente documentazione tecnica:
 - Documentazione fotografica dello stato attuale dell'area/fabbricato oggetto di intervento, composta da minimo 4 foto, con relativa planimetria dei con i di presa/scatto;
 - Relazione tecnica descrittiva degli interventi;
 - Rappresentazione dello stato dei luoghi, secondo con i di visuale idonei a valutare la percezione della stessa nel contesto paesaggistico interessato;
 - SIP redatto ai sensi dell'art. 30 della L.R. 24/98 (SE NECESSARIO);
- Parere della Soprintendenza per i beni archeologici, ove previsto, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 24/98, da acquisire preliminarmente alla presentazione dell'istanza (SE NECESSARIO);

Dichiarazione di presa visione informativa sul trattamento dei dati personali

Il sottoscritto dichiara di avere letto l'informativa sul trattamento dei dati personali conferiti con la presente istanza, ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE/2016/679 Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (RGPD), e con la sottoscrizione del presente modulo, acconsente al trattamento dei dati personali da parte del Comune di Santa Marinella.

Data

Firma

NB: La compilazione dei campi dell'istanza e della dichiarazione del tecnico è obbligatoria. In caso di omissioni o lacune l'istanza non verrà esaminata.

¹TITOLO DI PROPRIETA'

- Atto notarile in copia o certificato catastale di attuale intestazione (data non inferiore a 3 mesi), o delibera comunale di assegnazione dell'area in caso di cooperative o consorzi, o delega notarile nel caso di proprietari cedenti diritti. In caso di possesso o detenzione dovranno essere presentati: titolo di possesso o detenzione e atto di assenso del proprietario dell'immobile alla presentazione dell'istanza; In caso di "affitto", si dovrà allegare sia il contratto di locazione vigente, sia l'atto di assenso del proprietario per la realizzazione delle opere oggetto di richiesta.
- Per le opere pubbliche/di interesse pubblico le Amministrazioni dovranno produrre l'ATTO DI APPROVAZIONE del progetto dei lavori di cui si chiede l'autorizzazione

DICHIARAZIONE ASSEVERATA

IL TECNICO ABILITATO

nato a il
con sede/studio nel Comune di in via
cap telefono iscritto al n dell'ordine/collegio
della provincia di PEC

incaricato dell'istanza presentata ai sensi dell'art. 146 D.lgs 42/04 e relativa a

per l'immobile sito nel Comune di Santa Marinella, in via
loc. distinto al catasto ☐ terreni ☐ fabbricati
al Foglio part./sub

ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii.

ASSEVERA CHE

1. L'intervento ricade in area sottoposta al vincolo paesaggistico per effetto di (*barrare e compilare*):

- VINCOLI DICHIARATIVI – IMMOBILE E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

☐ DM del (Art. 134 comma 1 lett. a) e Art. 136 del D.Lgs 42/04)

P.T.P.R.: Art. del P.T.P.R. classificato come Paesaggio

- VINCOLI RICOGNITIVI DI LEGGE – AREE TUTELATE PER LEGGE

☐ D.Lgs 42/04 art. 134 comma 1 lettera b), e art. 142 comma 1 lettera

Art. n. della LR 24/98 Art. n. delle Norme di PTPR

Descrizione:

- BENI RICOGNITIVI DI PIANO - IMMOBILI E AREE INDIVIDUATI DAL PTPR (BENI TIPIZZATI)

☐ D.Lgs 42/04 art. 134 comma 1 lettera c): normato dall'art.

Descrizione:

2. Che il progetto in questione è stato redatto in conformità agli strumenti di pianificazione paesaggistica adottati e/o vigenti.

ISTANZA PAESAGGISTICA ORDINARIA

3. ☐ il fabbricato/i fabbricati sono stati realizzati anteriormente al , attestato da perizia giurata o visura catastale storica che si allega alla presente dichiarazione, e che da allora non hanno subito modifiche di sagoma, superfici e/o volumi

ovvero il fabbricato/i fabbricati sono stati realizzati in virtù di:

☐ Titolo abilitativo (C.E., P.C. ecc...) n. del rilasciata dal Comune
(se in sanatoria specificare estremi parere ex art. 32 L. 47/85)

☐ Titolo abilitativo (C.E., P.C. ecc...) n. del rilasciata dal Comune
(se in sanatoria specificare estremi parere ex art. 32 L. 47/85)

☐ Autorizzazione Paesaggistica n. del rilasciata da

☐ Autorizzazione Paesaggistica n. del rilasciata da

e che **si allegano** in copia conforme unitamente alla presente dichiarazione

ovvero il fabbricato/i fabbricati **sono in corso di realizzazione** in virtù di:

☐ Titolo abilitativo (C.E., P.C. ecc...) n. del rilasciata dal Comune
(se in sanatoria specificare estremi parere ex art. 32 L. 47/85)

☐ Autorizzazione Paesaggistica n. del rilasciata da

e che **si allegano** in copia conforme unitamente alla presente dichiarazione

4. ☐ lo stato dei luoghi e l'attuale destinazione d'uso è conforme a (indicare titolo abilitativo):

5. ☐ l'area oggetto di intervento non è gravata da usi civici;

ovvero ☐ l'area oggetto di intervento è gravata da usi civici:

Allegare certificazione comunale o di un Perito demaniale di esistenza o inesistenza di usi civici.

6. ☐ l'immobile non è vincolato ai sensi dell'art. 10 D.Lgs 42/04,

ovvero ☐ è vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 42/04 per effetto di

7. ☐ l'intervento per il quale si richiede l'autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del Dlgs. 42/04 non è stato oggetto di precedenti autorizzazioni ovvero annullamenti da parte della Soprintendenza BB.AA.AA. competente per zona

ovvero ☐ è già stato oggetto di precedenti autorizzazioni, ovvero annullamenti:

ISTANZA PAESAGGISTICA ORDINARIA

8. ☐ l'intervento oggetto della presente istanza consiste: (descrizione)

categoria di opere ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.:

9. ☐ (per interventi su edifici e manufatti esistenti) che l'immobile ha la seguente destinazione d'uso

10. ☐ gli interventi previsti nel progetto sono conformi ai parametri del regolamento urbanistico edilizio e agli strumenti urbanistici vigenti e adottati come riportato nella seguente tabella:

DISCIPLINA URBANISTICA COMUNALE

1	Strumento urbanistico	☐ PRG	☐ Vigente con del	☐ Adottato con del
		☐ PdF		
		☐ PUGC	☐ Vigente con del	☐ Adottato con del
		☐ Assente		
2	Obbligo del preventivo piano attuativo	☐ Si	☐ No	
		☐ PPE ☐ PdL ☐ Altro		
3	Destinazione d'uso del Piano			
4	Volumetria ammissibile mc	Volumetria di progetto mc	Note:	
5	Indici e parametri	☐ Iff	☐ Ift	mc/mq
		n. Piani fuori terra	Ammissibili Di progetto	Altezza massima Massima Ammissibile H Altezza di progetto h
		Lotto minimo	mq.	Lotto di Progetto mq.
6	PUA – Piano Utilizzazione Aziendale	☐ Imprenditore agricolo, così come definito all'art. 2135 del codice civile		
	Atto di approvazione D.G.C.	n.	Del	
7	Note:			

Si allegano a corredo della dichiarazione asseverata:

- Perizia giurata o visura catastale storica attestante l'epoca di realizzazione dell'immobile;
- copia dei titoli abilitativi e paesaggistici;
- Certificazione comunale o di un Perito demaniale di esistenza o inesistenza di usi civici.

ISTANZA PAESAGGISTICA ORDINARIA

Dichiarazione di presa visione informativa sul trattamento dei dati personali

Il sottoscritto dichiara di avere letto l'informativa sul trattamento dei dati personali conferiti con la presente istanza, ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE/2016/679 Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (RGPD), e con la sottoscrizione del presente modulo, acconsente al trattamento dei dati personali da parte del Comune di Santa Marinella.

Data

Timbro e Firma

NB: La compilazione dei campi dell'istanza e della dichiarazione del tecnico è obbligatoria. In caso di omissioni o lacune l'istanza non verrà esaminata.