

AI COMUNE DI SANTA MARINELLA
SETTORE VIII – Autorizzazioni paesaggistiche

Oggetto:

Istanza di autorizzazione paesaggistica con **procedimento semplificato** a norma dell'[articolo 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42](#), e successive modificazioni, e del [D.P.R. 31/17](#)

Il sottoscritto

residente a

via

telefono

e-mail/PEC

Cod Fiscale/P.Iva

in qualità di

dell'immobile sito nel Comune di Santa Marinella

in via

loc.

distinto al catasto

☐

terreni

☐

fabbricati, al Foglio

part.

sub

CHIEDE

A codesta Amministrazione, il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica con **procedimento semplificato** di cui al Capo II del Decreto del Presidente della Repubblica n. 31 del 13 febbraio 2017 per la realizzazione del seguente intervento (come riportato nell'elaborato grafico progettuale):

riconducibile ☐ al punto dell'Allegato B del DPR 31/17, così come indicato nella documentazione tecnica allegata (composta dalla scheda semplificata - Allegato D - e dagli elaborati tecnici di progetto) e redatta dal

☐ geom. ☐ arch. ☐ ing. ☐ altro (PEC:)

A tal fine il richiedente **DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA** il tecnico abilitato

nato a il

con sede/studio nel Comune di in via

cap. tel. iscritto al n. dell'ordine/collegio

della provincia di PEC

e chiede che ogni comunicazione o notifica degli atti amministrativi inerenti il procedimento venga allo stesso inoltrato.

Si allegano a corredo della domanda ai fini istruttori:

- Lettera di affidamento dell'incarico sottoscritta dal committente, unitamente alla copia fotostatica di un documento d'identità, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 6 del 12/04/2019;
- **Titolo di proprietà¹**: atto notarile, o visura catastale, o delibera di assegnazione dell'area;
- **Dichiarazione Asseverata** del tecnico abilitato (e relativi allegati);
- **RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA** di cui all'Allegato D del DPR 31/2017;
- **Elaborati di progetto** individuati nell'Allegato D, su supporto digitale (pdf con firma digitale). **Tali elaborati costituiscono la descrizione analitica degli interventi oggetto di Autorizzazione ai sensi dell'art. 146, D.Lgs. n. 42/2004;**
- Parere della Soprintendenza per i beni archeologici, ove previsto, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 24/98, da acquisire preliminarmente alla presentazione dell'istanza (SE NECESSARIO)

Dichiarazione di presa visione informativa sul trattamento dei dati personali

Il sottoscritto dichiara di avere letto l'informativa sul trattamento dei dati personali conferiti con la presente istanza, ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE/2016/679 Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (RGPD), e con la sottoscrizione del presente modulo, acconsente al trattamento dei dati personali da parte del Comune di Santa Marinella.

Data

Firma

NB: La compilazione dei campi dell'istanza e della dichiarazione del tecnico è obbligatoria. In caso di omissioni o lacune l'istanza non verrà esaminata.

¹ TITOLO DI PROPRIETA'

- Atto notarile in copia o certificato catastale di attuale intestazione (data non inferiore a 3 mesi), o delibera comunale di assegnazione dell'area in caso di cooperative o consorzi, o delega notarile nel caso di proprietari cedenti diritti. In caso di possesso o detenzione dovranno essere presentati: titolo di possesso o detenzione e atto di assenso del proprietario dell'immobile alla presentazione dell'istanza; In caso di "affitto", si dovrà allegare sia il contratto di locazione vigente, sia l'atto di assenso del proprietario per la realizzazione delle opere oggetto di richiesta
- Per le opere pubbliche/di interesse pubblico le Amministrazioni dovranno produrre l'ATTO DI APPROVAZIONE del progetto dei lavori di cui si chiede l'autorizzazione

DICHIARAZIONE ASSEVERATA

IL TECNICO ABILITATO

nato a il

con sede/studio nel Comune di in via

cap tel. iscritto al n dell'ordine/collegio

della provincia di PEC

incaricato dell'istanza presentata ai sensi dell'art. 146 D.lgs 42/04 e relativa a

per l'immobile sito nel Comune di Santa Marinella, in via

loc. distinto al catasto ☐ terren ☐ fabbricati al Foglio part.

ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii.

ASSEVERA CHE

1. L'intervento necessita di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i., in quanto lo stesso ricade in area sottoposta al vincolo paesaggistico per effetto di (*barrare e compilare*):

- VINCOLI DICHIARATIVI – IMMOBILE E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

☐ DM del (Art. 134 comma 1 lett. a) e Art. 136 del D.Lgs 42/04)

P.T.P.R: Art. del P.T.P.R. classificato come Paesaggio

- VINCOLI RICOGNITIVI DI LEGGE – AREE TUTELATE PER LEGGE

☐ D.Lgs 42/04 art. 134 comma 1 lettera *b*), e art. 142 comma 1 lettera

Art. n. della LR 24/98 Art. n. delle Norme di PTP Art. n. delle Norme di PTPR

Descrizione:

- BENI RICOGNITIVI DI PIANO - IMMOBILI E AREE INDIVIDUATI DAL PTPR (BENI TIPIZZATI)

☐ D.Lgs 42/04 art. 134 comma 1 lettera *c*): normato dall'art.

Descrizione:

2. Che il progetto in questione è stato redatto in conformità agli strumenti di pianificazione paesaggistica adottati e/o vigenti;

3. L'intervento è riconducibile ☐ al punto dell'Allegato B del DPR 31/17;

4. Che le opere previste sono attribuite alla competenza di codesta Amministrazione ai sensi dell'art. 1, co. 1 lett.

della legge regionale 22 giugno 2012 n. 8;

5. ☐ il fabbricato/i fabbricati sono stati realizzati anteriormente al , attestato da perizia giurata o visura catastale storica che **si allega** alla presente dichiarazione, e che da allora non hanno subito modifiche di sagoma, superfici e/o volumi

Ovvero il fabbricato/i sono stati realizzati in virtù di:

☐ Titolo abilitativo (C.E., P.C. ecc...) n. del rilasciata dal Comune;

☐ Titolo abilitativo (C.E., P.C. ecc...) n. del rilasciata dal Comune;

☐ Autorizzazione Paesaggistica n. del rilasciata da

☐ Autorizzazione Paesaggistica n. del rilasciata da

e che **si allegano** in copia conforme unitamente alla presente dichiarazione

ovvero il fabbricato/i sono in corso di realizzazione in virtù di:

☐ Titolo abilitativo (C.E., P.C. ecc...) n. del rilasciata dal Comune

☐ Autorizzazione Paesaggistica n. del rilasciata da

e che **si allegano** in copia conforme unitamente alla presente dichiarazione

6. ☐ lo stato dei luoghi e l'attuale destinazione d'uso è conforme a (indicare titolo abilitativo):

7. ☐ l'area oggetto di intervento **non** è gravata da usi civici;

☐ l'area oggetto di intervento è gravata da usi civici:

Si allega certificazione comunale o di un Perito demaniale di esistenza o inesistenza di usi civici.

8. ☐ l'immobile **non** è vincolato ai sensi dell'art. 10 D.Lgs 42/04,

☐ è vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 42/04 per effetto di

9. ☐ il progetto per il quale si richiede l'autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del Dlgs. 42/04 **non** è stato oggetto di precedenti autorizzazioni ovvero annullamenti da parte della Soprintendenza BB.AA.AA. competente per zona

☐ il progetto per il quale si richiede l'autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/04 è già stato oggetto di precedenti autorizzazioni, ovvero annullamenti:

10. l'intervento oggetto della presente istanza consiste: (descrizione)

categoria di opere ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.:

11. (per interventi su edifici e manufatti esistenti) che l'immobile ha la seguente destinazione d'uso

--

12. gli interventi previsti nel progetto sono conformi ai parametri del regolamento urbanistico edilizio e agli strumenti urbanistici vigenti e adottati come riportato nella seguente tabella:

DISCIPLINA URBANISTICA COMUNALE

1	Strumento urbanistico	☐ PRG	☐ Vigente con del	☐ Adottato con del
		☐ PdF		
		☐ PUGC	☐ Vigente con del	☐ Adottato con del
		☐ Assente		
2	Obbligo del preventivo piano attuativo	☐ Si		☐ No
		☐ PPE ☐ PdL ☐ Altro		
3	Destinazione d'uso del Piano			
4	Volumetria ammissibile mc	Volumetria di progetto mc	Note:	
5	Indici e parametri	☐ Iff	☐ Ift	mc/mq
		n. Piani fuori terra	Ammissibili Di progetto	Altezza massima Massima Ammissibile H Altezza di progetto h
		Lotto minimo	mq.	Lotto di Progetto mq.
6	PUA – Piano Utilizzazione Aziendale	☐ Imprenditore agricolo, così come definito all'art. 2135 del codice civile		
	Atto di approvazione D.G.C.	n.	Del	
7	Note: 			

Si allegano a corredo della dichiarazione asseverata:

- Perizia giurata o visura catastale storica attestante l'epoca di realizzazione dell'immobile;
- copia dei titoli abilitativi e paesaggistici;
- Certificazione comunale o di un Perito demaniale di esistenza o inesistenza di usi civici.

Dichiarazione di presa visione informativa sul trattamento dei dati personali

Il sottoscritto dichiara di avere letto l'informativa sul trattamento dei dati personali conferiti con la presente istanza, ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE/2016/679 Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (RGPD), e con la sottoscrizione del presente modulo, acconsente al trattamento dei dati personali da parte del Comune di Santa Marinella.

Data

Timbro e Firma

NB: La compilazione dei campi dell'istanza e della dichiarazione del tecnico è obbligatoria. In caso di omissioni o lacune l'istanza non verrà esaminata.