

Al Comune di Santa Marinella
Settore VIII - Ufficio Demanio Marittimo
Via Cicerone, 25
00058 Santa Marinella (RM)
PEC: protocolloasantamarinella@postecert.it

Oggetto: Art. 1 comma 684 della Legge 30/12/2018 n° 145 - Proroga validità Concessione Demaniale Marittima rilasciata per uso abitativo e usi diversi da quello turistico ricreativo ricadente sul litorale del Comune di Santa Marinella.

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____
il _____ residente a _____ C.A.P. _____ in via
_____ n. _____ cod. fisc. _____
tel. _____ PEC: _____ e-mail _____
(se soggetto collettivo), nella qualità di _____
della società/associazione _____
con sede a _____ C.A.P. _____ in via
_____ n. _____, Partita IVA: _____
tel. _____ PEC: _____ e-mail _____,
☐ titolare / ☐ subentrante della concessione demaniale marittima n. _____ reg. n° _____/20_____
rep. n° _____ rilasciata dal Comune di Santa Marinella in data ____/____/20____;

comunica

la propria volontà di accedere alla proroga della durata di 15 anni della concessione demaniale marittima nel rispetto delle condizioni espresse in essa e in tutte le suppletive e subingressi collegati, ai sensi della L. 145/2018 fino al 31/12/2033;

dichiara

consapevole, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, della decadenza dai benefici di cui all'art. 75 e delle conseguenze penali per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci di cui all'art. 76, ed a pena di revoca della licenza di concessione demaniale marittima, di essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) di essere in regola con i pagamenti dei canoni di concessione sulle concessioni demaniali dovuti sino alla data odierna;
- b) che le opere insistenti sulle aree demaniali marittime in concessione sono in regola con le normative generali e di settore ivi comprese quelle urbanistico-edilizie, paesaggistiche e catastali e non risultano in corso procedimenti per innovazioni *sine titulo* accertate sugli ambiti oggetto della concessione;

- c) l'effettiva occupazione dell'area demaniale usufruita e le opere sulla stessa esistenti corrispondono esattamente a quelle indicate nella licenza di concessione demaniale marittima sopracitata e pertanto non sono state apportate modificazioni non autorizzate alla suddetta concessione;
- d) di essere in regola con il versamento di tributi ed imposte comunali (IMU, TARI, COSAP) per tutte le annualità non prescritte, ovvero di aver aderito ad un piano di rientro concordato con il Comune. Di aver provveduto al regolare accatastamento delle strutture oggetto della concessione;
- e) che non risultano in corso procedimenti di revoca o decadenza della concessione ai sensi di legge;

dichiara altresì

- f) di conoscere e fare propri i contenuti tutti della deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 12/05/2022 del Comune di Santa Marinella ad oggetto: *“Estensione validità delle Concessioni demaniali marittime ad uso abitativo e usi diversi. Adempimenti conseguenti l'entrata in vigore della Legge 30 dicembre 2018 n. 145. Indirizzi operativi”*;
- g) di essere consapevole che la presente richiesta sarà oggetto di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale e sul sito istituzionale, nei tempi e modi previsti dall'art. 18 del Regolamento del Codice della Navigazione;
- h) di essere consapevole che all'esito dell'istruttoria d'ufficio l'atto di proroga della validità della concessione demaniale marittima ai sensi della Legge 30.12.2018, n. 145 sarà formalizzata con l'adozione di un provvedimento, fatto sempre salvo il potere di revoca anticipata o di decadenza, senza indennizzo, ai sensi del vigente Codice di Navigazione, il potere di revoca anticipata o decadenza per motivi di interesse pubblico, il diritto di cessazione anticipata della proroga in argomento laddove ciò sia imposto da norme imperative ed inderogabili ovvero aggiornamenti e riordino della legislazione in materia di concessioni demaniali marittime;
- i) di manlevare l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità diretta e conseguente alla sottoscrizione della proroga della concessione ai sensi della legge n. 145/2018, in caso di dichiarata invalidità, nullità e/o inefficacia della stessa, dunque sin d'ora rinunciando a qualsivoglia azione (risarcitoria, amministrativa, civile e penale) nei confronti dell'Amministrazione comunale;
- j) di essere consapevole che, in sede di sottoscrizione del provvedimento, si dovrà versare l'imposta di registro all'Agenzia delle Entrate (imposta pari al 2% del canone complessivo dovuto per il periodo di proroga della concessione);
- k) di rendersi disponibile a fornire ogni ulteriore documentazione che fosse ritenuta eventualmente necessaria per l'espletamento delle formalità di legge.

Allega alla presente:

- 1) Copia fotostatica del documento di identità del soggetto firmatario. Nel caso in cui il sottoscrittore sia un Procuratore Speciale, a corredo della domanda deve essere allegata una copia conforme della Procura;
- 2) Modello D1 del SID in bollo €. 16,00, *nel caso in cui non sia stato ancora presentato*. Tale modello deve essere compilato telematicamente attraverso il Portale del Mare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, al seguente indirizzo: <https://www.sid.mit.gov.it/login> previa apposita registrazione, utilizzando l'applicativo Do.Ri. presente sul portale stesso;

- 3) Modello D4 del SID in bollo €. 16,00 e l'atto di compravendita, certificato di morte o qualsiasi altro atto che dimostri la titolarità del subentrante, *nel caso in cui occorra provvedere anche al subingresso, ai sensi dell'art. 46 del Codice della Navigazione e art. 30 del relativo Regolamento*. Tale modello deve essere compilato on-line accedendo al sito del Ministero delle Infrastrutture dei Trasporti, sezione Sistema Informativo Demanio Marittimo;
- 4) Elaborato grafico (unica tavola), sottoscritto dal concessionario e dal tecnico abilitato, relativo all'area in concessione con allegata una relazione tecnica esplicativa descrittiva;
- 5) Attestazione versamento diritti istruttori pari a €. 400,00 (in attuazione della Deliberazione Giunta Comunale n. 21 del 20.03.2018) da corrispondere tramite versamento C/C postale n. 21469762 o con bonifico bancario cod. IBAN: IT19X07601 03200 000021469762 intestato a Comune di Santa Marinella – Ufficio Demanio Marittimo - specificando la causale: *diritti istruttori demanio marittimo per proroga in applicazione L. 145/2018*.

In attesa di un Vostro positivo riscontro, si porgono distinti saluti.

Data _____

firma _____