

Repubblica Italiana



COMUNE DI SANTA MARINELLA
Città Metropolitana di Roma

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Originale

n. 68 del 04-12-2024

OGGETTO: APPROVAZIONE PROSPETTO ALIQUOTE IMU 2025 - D.M. 7 LUGLIO 2023

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **quattro**, del mese di **Dicembre**, a partire dalle ore **19:00**, presso l'aula consiliare Silvio Caratelli, sita in via Cicerone 25, a seguito dell'invito diramato dal Presidente del Consiglio e notificato ai Signori Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in pubblica seduta straordinaria di prima convocazione.

Presiede la seduta il Consigliere Comunale EMANUELE MINGHELLA in qualità di PRESIDENTE.

All'appello risultano:

N	Cognome Nome	Presenza	N	Cognome Nome	Presenza
1	TIDEI PIETRO	Presente	10	ROSA ALESSIO	Presente
2	BEFANI PATRIZIA	Presente	11	MANUELLI ALESSIO	Presente
3	MAGLIANI ALESSIO	Presente	12	FIORELLI DOMENICO	Presente
4	FREZZA CATERINA	Presente	13	BACIU ALINA STEFANA	Presente
5	IACHINI JACOPO	Presente	14	ANGELETTI ROBERTO	Presente
6	FRATARCANGELI PAOLA	Presente	15	FRATTURATO EUGENIO	Assente
7	RICCI PATRIZIA	Presente	16	FANTOZZI ILARIA	Presente
8	MINGHELLA EMANUELE	Presente	17	DI LIELLO CLELIA	Presente
9	CHEGIA MAURA	Presente			

PRESENTI: 16 - ASSENTI: 1

Sono altresì presenti gli assessori: D'EMILIO e FERULLO.

Assiste il VICE SEGRETARIO DOTT.SSA MARIA CRISTINA PERETTI.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Consigliere Comunale EMANUELE MINGHELLA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta invitando a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Si dà atto che gli interventi integrali sono contenuti su supporto informatico di registrazione audio e video e riportati in apposita trascrizione automatizzata dell'odierna seduta consiliare.

Punto all'ordine del giorno n. 2

Illustra la delibera il Responsabile del Settore III – Rag. Marco Frascarelli, si susseguono gli interventi del consigliere Fiorelli e del Sindaco, al termine il Presidente procede alla votazione della delibera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la allegata proposta munita dei relativi pareri di legge;

Con voti favorevoli 9, contrari 6 (Angeletti, Baciù, Fiorelli, Fantozzi, Ricci, Befani), astenuti 1 (Di Liello), espressi palesemente per alzata di mano;

DELIBERA

Di approvare la allegata proposta di deliberazione;



COMUNE DI SANTA MARINELLA
Città Metropolitana di Roma

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

n. 123 del 17-11-2024

OGGETTO: APPROVAZIONE PROSPETTO ALIQUOTE IMU 2025 - D.M. 7 LUGLIO 2023

COMUNE DI SANTA MARINELLA
Città Metropolitana di Roma

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SETTORE INTERESSATO
SETTORE III

ASSESSORATO PROPONENTE
CONSIGLIERE

IL RESPONDABILE DEL PROCEDIMENTO

IL REDATTORE

IL RELATORE
MINGHELLA EMANUELE

Ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs 267/2000:

- 1. " Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio, che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione".*
- 2. "Nel caso in cui l'Ente non abbia i Responsabili dei Servizi, il parere è espresso dal Segretario dell'Ente, in relazione alle sue competenze".*
- 3. " I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.*
- 4. "Ove il Consiglio non intenda conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione"*

Premesso:

OB7 Che con deliberazione consiliare n. 35 del 19/06/2019 sono state determinate le aliquote e le detrazioni per l'Imposta Municipale Unica (IMU) e del Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI) per l'anno 2019;

OB7 Che l'art. 1, comma 738 e comma 780, L. 160 del 27 dicembre 2019 ha abolito l'Imposta Unica Comunale (IUC), così come disciplinata dall'art. 1, comma 639, L. 147 del 27 dicembre 2013 e successive integrazioni e modificazioni ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI);

OB7 Che l'art. 1, comma 756 e 757, L. 160 del 27 dicembre 2019 impone che i Comuni provvedano, nel caso in cui intenda diversificare le aliquote rispetto a quanto previsto dai commi da 748 a 755, ad approvare la delibera di approvazione delle aliquote redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa. La delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771;

Vista la Risoluzione n. 1/DF 2019 del 18/02/2019 la quale chiarisce che quanto disposto dai commi 756 e 757 della L. 160 del 27 dicembre 2019 avrà valenza esclusivamente a decorrere dall'adozione del decreto di cui al comma 756, e che pertanto la trasmissione ad opera dei comuni della delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU deve avvenire mediante semplice inserimento del testo della stessa, come stabilito, in via generale, dall'art. 13, comma 15, del D. L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;

Rilevato che il D.M. 7 luglio 2023, in attuazione a quanto previsto dal comma 756 dell'art. 1 della Legge 160/2019, secondo il quale, gli Enti Locali possono procedere a diversificare le aliquote IMU previste dai commi 748 al 755 soltanto per quelle casistiche individuate dal suddetto Decreto e mediante la compilazione dell'apposito prospetto sul portale per il federalismo fiscale;

Preso atto che a seguito delle difficoltà riscontrate dagli Enti in fase di caricamento del suddetto prospetto in sede di conversione del Decreto Legge n. 132/2023, il c.d. "Decreto Proroghe" è stato inserito l'art. 6-ter che testualmente recita *"In considerazione delle criticità riscontrate dai Comuni a seguito della fase di sperimentazione, nell'elaborazione del Prospetto di cui all'articolo 1, commi 756 e 757 della legge 27 dicembre 2019, n.160, e tenuto conto dell'esigenza di tener conto di alcune rilevanti fattispecie attualmente non considerate dal predetto prospetto, l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del Prospetto, utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell'economia e delle finanze, decorre dall'anno di imposta 2025."*

PRESO ATTO del prospetto redatto dall'Ufficio Gestione delle Entrate sul portale del federalismo fiscale ed allegato alla presente proposta di deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto pertanto di voler approvare per l'anno 2025 le aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) sulla scorta di quanto determinato con deliberazione consiliare n. 54 del 21/12/2020, con eccezione dei c.d. "Immobili Merce" di cui all'art. 1 comma 751 della Legge 160/2019 per i quali è prevista a decorrere dall'anno di imposta 2022 l'esenzione ai fini IMU;

Richiamato l'art. 1 comma 169 della Legge 27/12/2006 n. 296 che testualmente recita: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno."

Visto l'art. 42 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento;

Delibera

OB7 DI APPROVARE per l'anno 2025 le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) così come riportate nel prospetto elaborato sul portale del federalismo fiscale di cui all'Allegato A) alla presente Deliberazione di seguito riportate:

Aliquote I.M.U.

Tipologia Imponibile	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze (soltanto categorie catastali A/1 (abitazioni di tipo	6 per mille

(comma 748 L.160/2019)	
Fabbricati Rurali ad Uso Strumentale (comma 750 L. 160/2019)	1 per mille
Beni Merce (comma 751 L. 160/2019)	<i>Esenti dall'anno di imposta 2022</i>
Terreni agricoli (comma 752 L. 160/2019)	10,6 per mille
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" (comma 753 L. 160/2019)	10,6 per mille
Immobili diversi da abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 e 753 (comma 754 L. 160/2019)	10,6 per mille

Riduzioni

Fattispecie	Riduzione
Fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'art. 10 del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 (comma 747 lett. a)	50%
Fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati (comma 747 lett. b)	50%
Unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito a parente di primo grado in linea retta (comma 747 lett. c)	50%
Abitazioni locare con canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998 n. 431 (comma 760)	25%

OB7 DI PRENDERE ATTO Per le fattispecie di cui all'art. 1, commi 747 e 760, della legge n. 160 del 2019, l'imposta è determinata applicando la riduzione di legge sull'aliquota stabilita dal comune per ciascuna fattispecie;

OB7 DI TRASMETTERE entro 30 giorni dall'esecutività della presente deliberazione il prospetto di cui all'Allegato A) tramite il portale del federalismo fiscale;

POLITICHE FINANZIARIE E DELLE ENTRATE:

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, il Responsabile, sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

Santa Marinella, 17-11-2024

IL RESPONSABILE
MARCO FRASCARELLI

POLITICHE FINANZIARIE E DELLE ENTRATE:

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, il Responsabile, sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità contabile esprime parere **Favorevole**.

Santa Marinella, 17-11-2024

IL RESPONSABILE
MARCO FRASCARELLI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
EMANUELE MINGHELLA

IL VICE SEGRETARIO
DOTT.SSA MARIA CRISTINA PERETTI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE:

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge n. 69 del 18 giugno 2009).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I
LORELLA NIEDDA

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

| X | poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.L.gs n. 2672000);

| | per il decorso del termine di dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000);

Santa Marinella,

IL VICE SEGRETARIO
DOTT.SSA MARIA CRISTINA PERETTI
