

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Alessandro Caferri)

IL PRESIDENTE
(Marco Degli Esposti)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio il 27 APR. 2017 per restarvi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 1° comma del Decreto L.vo 18.8.2000 n. 267.

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 27 APR. 2017 al _____

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Segreteria Generale – Organi Istituzionali
(Angela Grandoni)

IL MESSO COMUNALE

**LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' CONFORME ALL'ORIGINALE
E SI RILASCIAM PER USO AMMINISTRATIVO**

Santa Marinella, li _____

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Santa Marinella, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI SANTA MARINELLA

Città Metropolitana di Roma Capitale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **23** del Reg.

Oggetto: **Integrazione e modifiche al Regolamento per le Mostre mercato dell'artigianato, antiquariato, collezionismo ed usato.**

Data **19.4.2017**

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **DICIANNOVE** del mese di **APRILE** alle ore 10.00 nella sala dell'Oratorio di via dei Gladioli - Santa Marinella.

Alla **PRIMA** convocazione in sessione **STRAordinaria**, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

BACHECA ROBERTO SINDACO Presente

CONSIGLIERI	Presenti		CONSIGLIERI	Assenti	
	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
1) BEFANI PATRIZIA	P		11) FRONTI MASSIMILIANO	-----	A
2) MAGGI MARCO	P		12) FERULLO MARINA	P	
3) TOPPI STEFANO	P		13) BIANCHI ANDREA	P	
4) VERGATI DARIO	P		14) MASSERA STEFANO	-----	A
5) CALVO MASSIMILIANO	P		15) VINCENZI PIERO	P	
6) DEGLI ESPOSTI MARCO	P		16) FRATTURATO EUGENIO	P	
7) GASPARRI DAMIANO	P				
8) MINGHELLA EMANUELE	P				
9) GRIMALDI ANGELO	P				
10) PASSERINI ANDREA	P				

Fra gli assenti i Sigg.ri Consiglieri: **Fronti e Massera.**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede il Signor **Marco Degli Esposti** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio Comunale.**

Partecipa il Segretario Generale **Dott. Alessandro Caferri.**

La seduta è **PUBBLICA.**

L'assessore al Commercio, Arch. Roberto Marongiu, sottopone all'attenzione del Consiglio comunale la seguente proposta di delibera per l'approvazione.

OGGETTO: Integrazione e modifiche al Regolamento per le Mostre mercato dell'artigianato, antiquariato, collezionismo ed usato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

il Comune di Santa Marinella, ai sensi dell'art. 118, quarto comma, della Costituzione della Repubblica Italiana - al fine di favorire l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli ed associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà - intende disciplinare lo svolgimento delle Mostre Mercato dell'artigianato, antiquariato, collezionismo ed usato svolte su aree pubbliche ed organizzate da soggetti diversi dall'Amministrazione Comunale, siano essi associazioni, società, imprese individuali, soggetti singoli, ecc.;

le mostre mercato hanno lo scopo di offrire alla cittadinanza un punto di incontro per lo scambio e la mostra delle proprie collezioni, ovvero di oggetti di particolare carattere artistico e culturale o storico archeologico ammessi al libero commercio, inoltre ha lo scopo di offrire ai commercianti, agli artigiani locali e non, nonché alla cittadinanza, la possibilità di sperimentare forme di vendita alternativa, di incontro e di scambio, così come previsto nel Regolamento approvato dal Consiglio comunale;

le mostre mercato saranno organizzate, tra le altre cose, per i seguenti scopi:

- offrire alla cittadinanza un punto di incontro per lo scambio e la mostra delle proprie collezioni, ovvero di oggetti di particolare carattere artistico e culturale o archeologico;
- per offrire ai commercianti, agli artigiani locali e non, nonché alla cittadinanza tutta, la possibilità di sperimentare forme di vendita alternativa, di incontro e di scambio nell'arco dell'intero anno.

Il Comune di Santa Marinella si è già dotato di un apposito Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28/05/2010 avente per oggetto: "Approvazione del regolamento per le mostre mercato dell'artigianato, antiquariato, collezionismo e usato", successivamente modificato e integrato con deliberazioni consiliari n. 31 del 21/05/2014 e n. 63 del 10/08/2015;

Ritenuto di modificare ed integrare il suddetto Regolamento anzidetto, prevedendo una disciplina specifica per le **aree riguardanti:**

- Passeggiata a mare (lato monte) o in caso di necessità amministrativa (legata all'esecuzione di lavori di adeguamento dello stabilimento "Perla del Tirreno"), in alternativa Via della Libertà;
- Piazza Roma e Viale Olimpo (Santa Severa);

**PARERI ESPRESSI SULLA PRESENTE PROPOSTA AI SENSI DELL'ART. 49 1°
COMMA DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267 e ss. mm. e ii.**

A) in ordine alla regolarità tecnica:

Santa Marinella, lì 13.4.2017

PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO XIV

(Arch. Claudio Gentili)

B) in ordine alla regolarità contabile:

Santa Marinella, lì 13.04.2017

PARERE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

e precisamente:

- a) il Comune di Santa Marinella intende affidare per tre anni, oltre eventuale proroga per altri due anni, a insindacabile giudizio dell'Amministrazione comunale, la gestione dell'organizzazione, lo svolgimento e la promozione del mercato dell'artigianato, antiquariato, collezionismo e usato;
- b) Il mercato ha per oggetto articoli di artigianato artistico, antiquariato, di modernariato, di oggettistica d'epoca e di collezionismo;
- c) Per l'affidamento dovrà essere predisposto apposito Avviso pubblico e relativo Disciplinare con espresso ed integrale rinvio alla vigente legislazione in materia di appalti di servizi di cui al D.lgs n. 50/2016. Rispetto al predetto decreto legislativo, le clausole contenute nel bando costituiscono *lex specialis*, salvo il rispetto di norme inderogabili contenute nel medesimo decreto;
- d) I soggetti privati o le associazioni di categoria dei commercianti su aree pubbliche, eventualmente interessati a gestire il predetto mercato, sono invitati a presentare una domanda di partecipazione alla selezione, secondo le modalità di seguito riportate;
- e) I rapporti tra l'aggiudicatario e il Comune verranno regolamentati da una apposita convenzione;
- f) Potranno partecipare alla selezione unicamente i soggetti esterni all'Ente, regolarmente costituiti con atto pubblico o scrittura privata autenticata, che abbiano tra le loro finalità statutarie i seguenti requisiti:

per le Associazioni:

1. la rappresentanza a livello locale e regionale di operatori del commercio su aree pubbliche;
2. l'organizzazione e la gestione di eventi e/o attività similari senza scopo di lucro;

per le Società, imprese individuali e soggetti singoli:

1. lo svolgimento di attività di commercio su aree pubbliche o promozione di attività culturali e/o artigianali.
- g) Tali finalità devono essere contenute nell'atto costitutivo e nello statuto che, ai fini della verifica, devono essere allegati in copia all'istanza;
 - h) Alla data di pubblicazione del bando i soggetti partecipanti dovranno inoltre possedere i seguenti requisiti che dovranno essere dichiarati ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n.445/2000:
 - non trovarsi nelle situazioni di incompatibilità previste dal D.lgs n. 50/2016;
 - non essere iscritti alla C.C.I.A.A. per servizi di organizzazione di fiere, mercati e feste patronali, qualora venga svolta attività di impresa;
 - aver organizzato nell'ultimo quinquennio manifestazioni similari in comuni di dimensioni almeno pari a quelle del Comune di Santa Marinella;

i) Il punteggio massimo ai fini dell'aggiudicazione della gara è pari a 100, che verrà assegnato in base ai seguenti criteri:

- fino a 50 punti per la qualità del progetto inteso negli aspetti che riguardano:

1. le strutture;
2. l'armonizzazione con l'ambiente circostante;
3. gli elementi di decoro e arredo urbano;
4. l'aspetto architettonico;
5. caratterizzazione della mostra mercato secondo quanto già previsto nel vigente regolamento.

- fino a 20 punti in base alle esperienze maturate nel campo della gestione dei mercati dell'antiquariato e di manifestazioni similari, al curriculum del proponente sulla base della professionalità acquisita in materia di antiquariato;

- fino a 30 punti in base all'offerta economica, con un minimo di € 3.000,00 che l'operatore dovrà versare annualmente nelle casse comunali per le mostre allestite nel territorio di Santa Marinella ed € 1.500,00 per le mostre allestite nella frazione di Santa Severa. Tali importi saranno vincolati alla promozione turistica e culturale del Comune di Santa Marinella.

j) Si procederà all'individuazione del soggetto incaricato della gestione del mercato anche in caso di presentazione di una sola domanda di partecipazione ovvero non si procederà ad alcun affidamento qualora le proposte ed offerte non dovessero corrispondere alle aspettative dell'Amministrazione;

k) In caso di parità di punteggio si procederà mediante sorteggio;

l) L'aggiudicatario dovrà impegnarsi a garantire le migliori condizioni di sicurezza, igiene e salubrità pubblica. Il mancato rispetto delle predette condizioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione della gara per la gestione delle mostre mercato dell'artigianato, antiquariato, collezionismo e usato;

m) L'Amministrazione si riserva la facoltà di spostare annualmente le locations (per diverse esigenze amministrative) in altri siti già individuati nel citato regolamento consiliare, previa comunicazione all'aggiudicatario almeno sessanta giorni prima dell'evento;

Che a causa dell'attuale riorganizzazione dei servizi, con la separazione del servizio patrimonio e commercio, si intende affidare l'organizzazione delle mostre mercato esclusivamente al Responsabile del Servizio Commercio;

Potranno partecipare alla selezione unicamente i soggetti esterni all'Ente, regolarmente costituiti con atto pubblico o scrittura privata autenticata, che abbiano tra le loro finalità statutarie i seguenti requisiti:

a) per le Associazioni:

- la rappresentanza a livello locale e regionale di operatori del commercio su aree pubbliche;
- l'organizzazione e la gestione di eventi e/o attività similari senza scopo di lucro;

b) per le Società, imprese individuali e soggetti singoli:

- lo svolgimento di attività di commercio su aree pubbliche o promozione di attività culturali e/o artigianali.

Visto il Decreto Legislativo n. 114 del 31/03/1998 "Riforma della disciplina relativa al Settore Commercio a norma dell'art. 4 comma 4 della legge n. 59 del 15/03/1997";

Vista la Legge regionale del Lazio n. 33 del 18/11/1999 "Disciplina relativa al Settore Commercio" e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 139 del 19/02/2003, "Adozione del Documento Programmatico per il commercio su aree pubbliche";

Viste le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 14 del 28/05/2010 avente per oggetto: "Approvazione del regolamento per le mostre mercato dell'artigianato, antiquariato, collezionismo e usato" e le successive modifiche e integrazioni di cui alle deliberazioni consiliari n. 31 del 21/05/2014 e n. 63 del 10/08/2015;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visti il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Uditi gli allegati interventi;

Con voti favorevoli 11, contrari 2 (Toppi e Vergati), astenuti 2 (Bianchi e Ferullo), espressi palesemente per alzata di mano, 15 presenti, assenti 2 (Fronti e Massera);

DELIBERA

Per le motivazioni esposte in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate, di:

- 1) Integrare il Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28/05/2010 avente per oggetto: "Approvazione del regolamento per le mostre mercato dell'artigianato, antiquariato, collezionismo e usato", successivamente modificato e integrato con deliberazioni consiliari n. 31 del 21/05/2014 e n. 63 del 10/08/2015, prevedendo una disciplina specifica **per le seguenti aree:**

- Passeggiata a mare (lato monte) o in caso di necessità amministrativa (legata all'esecuzione di lavori di adeguamento dello stabilimento "Perla del Tirreno"), in alternativa Via della Libertà;
- Piazza Roma e Viale Olimpo (Santa Severa)

e precisamente:

- a) il Comune di Santa Marinella intende affidare per tre anni, oltre eventuale proroga per altri due anni, a insindacabile giudizio dell'Amministrazione comunale, la gestione dell'organizzazione, lo svolgimento e la promozione del mercato dell'artigianato, antiquariato, collezionismo e usato;
- b) Il mercato ha per oggetto articoli di artigianato artistico, antiquariato, di modernariato, di oggettistica d'epoca e di collezionismo;

- c) Per l'affidamento dovrà essere predisposto apposito Avviso pubblico e relativo Disciplinare con espresso ed integrale rinvio alla vigente legislazione in materia di appalti di servizi di cui al D.lgs n. 50/2016. Rispetto al predetto decreto legislativo, le clausole contenute nel bando costituiscono *lex specialis*, salvo il rispetto di norme inderogabili contenute nel medesimo decreto;
- d) I soggetti privati o le associazioni di categoria dei commercianti su aree pubbliche, eventualmente interessati a gestire il predetto mercato, sono invitati a presentare una domanda di partecipazione alla selezione, secondo le modalità di seguito riportate;
- e) I rapporti tra l'aggiudicatario e il Comune verranno regolamentati da una apposita convenzione;
- f) Potranno partecipare alla selezione unicamente i soggetti esterni all'Ente, regolarmente costituiti con atto pubblico o scrittura privata autenticata, che abbiano tra le loro finalità statutarie i seguenti requisiti:

per le Associazioni:

- 1. la rappresentanza a livello locale e regionale di operatori del commercio su aree pubbliche;
- 2. l'organizzazione e la gestione di eventi e/o attività similari senza scopo di lucro;

per le Società, imprese individuali e soggetti singoli:

- 1. lo svolgimento di attività di commercio su aree pubbliche o promozione di attività culturali e/o artigianali.
- g) Tali finalità devono essere contenute nell'atto costitutivo e nello statuto che, ai fini della verifica, devono essere allegati in copia all'istanza;
 - h) Alla data di pubblicazione del bando i soggetti partecipanti dovranno inoltre possedere i seguenti requisiti che dovranno essere dichiarati ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000:
 - non trovarsi nelle situazioni di incompatibilità previste dal D.lgs n. 50/2016;
 - non essere iscritti alla C.C.I.A.A. per servizi di organizzazione di fiere, mercati e feste patronali, qualora venga svolta attività di impresa;
 - aver organizzato nell'ultimo quinquennio manifestazioni similari in comuni di dimensioni almeno pari a quelle del Comune di Santa Marinella.
 - i) Il punteggio massimo ai fini dell'aggiudicazione della gara è pari a 100, che verrà assegnato in base ai seguenti criteri:
 - fino a 50 punti per la qualità del progetto inteso negli aspetti che riguardano:
 - 1. le strutture;
 - 2. l'armonizzazione con l'ambiente circostante;
 - 3. gli elementi di decoro e arredo urbano;
 - 4. l'aspetto architettonico;
 - 5. caratterizzazione della mostra mercato secondo quanto già previsto nel vigente regolamento.

- fino a 20 punti in base alle esperienze maturate nel campo della gestione dei mercati dell'antiquariato e di manifestazioni similari, al curriculum del proponente sulla base della professionalità acquisita in materia di antiquariato;
 - fino a 30 punti in base all'offerta economica, con un minimo di € 3.000,00 che l'operatore dovrà versare annualmente nelle casse comunali per le mostre allestite nel territorio di Santa Marinella ed € 1.500,00 per le mostre allestite nella frazione di Santa Severa. Tali importi saranno vincolati alla promozione turistica e culturale del Comune di Santa Marinella.
- j) Si procederà all'individuazione del soggetto incaricato della gestione del mercato anche in caso di presentazione di una sola domanda di partecipazione ovvero non si procederà ad alcun affidamento qualora le proposte ed offerte non dovessero corrispondere alle aspettative dell'Amministrazione.
- k) In caso di parità di punteggio si procederà mediante sorteggio;
- l) L'aggiudicatario dovrà impegnarsi a garantire le migliori condizioni di sicurezza, igiene e salubrità pubblica. Il mancato rispetto delle predette condizioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione della gara per la gestione delle mostre mercato dell'artigianato, antiquariato, collezionismo e usato;
- m) L'Amministrazione si riserva la facoltà di spostare annualmente le locations (per diverse esigenze amministrative) in altri siti già individuati nel citato regolamento consiliare, previa comunicazione all'aggiudicatario almeno sessanta giorni prima dell'evento;
- 2) Dare pertanto mandato al Responsabile del Servizio XIV "Edilizia privata e controllo territorio – Commercio, Attività produttive – S.U.A.P." di predisporre gli atti relativi e consequenziali.
- 3) Che a causa dell'attuale riorganizzazione dei servizi, con la separazione del servizio patrimonio e commercio, si intende affidare l'organizzazione delle mostre mercato esclusivamente al Responsabile del Servizio Commercio.
- 4) Dare atto che la presente delibera non comporta impegno di spesa.

Successivamente,

- ATTESA l'urgenza di provvedere, al fine di espletare tempestivamente i consequenziali provvedimenti;
- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Con voti favorevoli 11, contrari 2 (Toppi e Vergati), astenuti 2 (Bianchi e Ferullo), espressi palesemente per alzata di mano, 15 presenti, assenti 2 (Fronti e Massera);

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

La seduta è chiusa alle ore 12.45.



Comune di Santa Marinella
Via Aurelia 455 – 00058 Santa Marinella

VERBALE DI ASSEMBLEA COMMISSIONE CONSILIARE N. 1
Bilancio, patrimonio, tributi, commercio artigianato, agricoltura, informatica, servizi
produttivi

L'anno 2017, il giorno 18 del mese di aprile, alle ore 12.00, nella sala riunioni – stanza del presidente del consiglio, si è riunita, con Prot. n. 11433 del 14.04.2017, la Commissione consiliare n. 1 con il seguente punto all'ODG: **“integrazione e modifica al regolamento per le mostre mercato dell'artigianato, antiquariato, collezionismo e usato”**.

Il Presidente:

Cons. Passerini Andrea

I membri:

Cons. Toppi Stefano - ASSENTE

Cons. Degli Esposti Marco - PRESENTE

Cons. Piero Vincenzi - PRESENTE

Cons. Bianchi Andrea - ASSENTE

Cons. Stefano Massera - PRESENTE

Assessore delegato Arch. Roberto Marongiu - PRESENTE

Resp. Ufficio Servizio XIV Arch. Claudio Gentili - ASSENTE

ESAME E DISCUSSIONE:

Aprire la seduta l'assessore Roberto Marongiu, il quale illustra i contenuti della proposta di deliberazione significando che è necessario proporre e discutere degli emendamenti al testo considerato che, a causa di alcuni refusi, è mancante di certe specificazioni in relazione al contenuto del punto i) della delibera, quali:

- a) La quota canone per il territorio di Santa Severa;
- b) La valutazione del progetto proposto, oltre che del curricula e dell'esperienza maturata.

I presenti, dunque, discutono in merito al contenuto del predetto punto i) e stabiliscono che lo stesso debba essere emendato nel seguente modo:

il punteggio massimo ai fini dell'aggiudicazione della gara è pari a 100, che verrà assegnato in base ai seguenti criteri:

- fino a 50 punti per la qualità del progetto inteso negli aspetti che riguardano:

1. le strutture;
2. l'armonizzazione con l'ambiente circostante;
3. gli elementi di decoro e arredo urbano;

4. l'aspetto architettonico;

5. caratterizzazione della mostra mercato secondo quanto già previsto nel vigente regolamento.

- fino a 20 punti in base alle esperienze maturate nel campo della gestione dei mercati dell'antiquariato e di manifestazioni similari, al curriculum del proponente sulla base della professionalità acquisita in materia di antiquariato;

- fino a 30 punti in base all'offerta economica, con un minimo di € 3.000,00 che l'operatore dovrà versare annualmente nelle casse comunali per le mostre allestite nel territorio di Santa Marinella ed € 1.500,00 per le mostre allestite nella frazione di Santa Severa. Tali importi saranno vincolati alla promozione turistica e culturale del Comune di Santa Marinella.

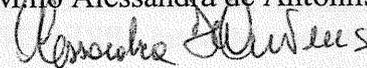
La stessa modifica è da considerarsi approvata allo stesso punto i) del deliberato.

Il presidente di commissione, dando atto che l'emendamento è approvato all'unanimità dei presenti, dà mandato all'ufficio di segreteria per la trasmissione al responsabile del Servizio XIV al fine di procedere ad esprimere parere tecnico e successivamente, procedere all'acquisizione del parere contabile.

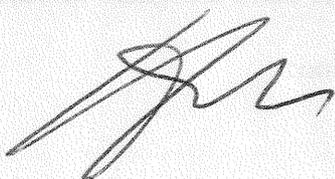
Terminata la trattazione, alle ore 13.30, la commissione termina i lavori.

Santa Marinella, 18/04/2017

Il Segretario verbalizzante
M. Lo Alessandra de Antoniis



ESPRIMO PARERE FAVOREV. ALL'EMENDAMENTO COSI' COME
PROPOSTO DALLA COMMISSIONE CONSILIARE



Favorevole
ART. 69 come 1 TUEL
18.04.2017

INTERVENTI PUNTO 5 O.D.G. CONSIGLIO COMUNALE DEL 19.4.2017 “Integrazione e modifiche al Regolamento per le Mostre mercato dell’artigianato, antiquariato, collezionismo ed usato”.

Il Presidente del Consiglio Marco Degli Esposti: [...] Punto 5: integrazione e modifica regolamento per le mostre mercato. Assessore Marongiu.

L’Assessore Roberto Marongiu: Grazie Presidente. La delibera in oggetto è un’integrazione al regolamento inerente le mostre del mercato dell’artigianato, antiquariato, collezionismo ed usato. Questa delibera è stata esaminata in commissione consiliare, diciamo, ed ha ottenuto con emendamenti l’approvazione all’unanimità sia dei presenti che erano: il Presidente Marco degli Esposti, Piero Vincenzi, Stefano Massera ed Andrea Passerini, presidente della commissione. E sostanzialmente, non so se devo leggere il deliberato o possiamo... vabbè la illustriamo velocemente. In buona sostanza ogni anno in base al regolamento vigente del 2015 il numero.. il numero 21 del 2014 e 63 del 2015, perché è stato già modificato in passato e attraverso questo regolamento le mostre avvenivano tramite una segnalazione di richiesta dei soggetti privati che dovevano pervenire entro una data, se non ricordo male entro il 15 Marzo di ogni anno, e chiaramente quindi la durata del mercato poteva avere una durata, ecco, estemporanea alle festività e per il periodo estivo per una sola stagione estiva. Con questa delibera si è inteso invece dare la possibilità di programmare in modo pluriennale e questo intervento per favorire un investimento maggiore di privati, un miglioramento anche della proposta estetica, della proposta architettonica del progetto proprio di mostra mercato. Chiaramente allungando i termini e i tempi è possibile ricevere delle proposte migliori. Questo è il ragionamento che ha fatto l’amministrazione comunale. Ha stabilito anche dei criteri perché di fatto sarà... verrà svolta dall’ufficio competente una gara pubblica, una gara aperta a tutti gli effetti. I criteri erano stati individuati in settanta punti in base all’esperienza maturata nel campo della gestione dei mercati dell’antiquariato e di manifestazioni similari al curriculum del proponente sulla base della professionalità acquisita in materia di antiquariato e trenta punti in base all’offerta economica con un minimo di tremila euro che l’operatore dovrà versare annualmente alle casse comunali che saranno devolute nel capitolo del turismo. Questa era la bozza di delibera. È stata emendata in quanto per un refuso era stata fatta una differenziazione tra Santa Marinella e Santa Severa in quanto gli stalli che sono potenzialmente installabili in via Olimpo ed in piazza Pyrgi sono inferiori rispetto a quello che annualmente si installano sulla passeggiata a mare per cui era stata fatta una differenziazione della metà, per cui questo è mancato, diciamo, nella delibera perché è stata modificata più volte. Si è persa quindi.. è stato opportuno operare degli emendamenti. Che possiamo ripetere. Vi leggo innanzitutto il verbale della commissione che dovrà essere poi l’emendamento da approvare in quanto il verbale stesso ha ottenuto il parere favorevole di Claudio Gentili che è il dirigente che ha preparato...

Il Presidente del Consiglio Marco Degli Esposti: Per l’emendamento facciamo direttamente dal consigliere. Chi lo propone?

L’Assessore Roberto Marongiu: Allora non lo leggiamo il verbale?

Il Presidente del Consiglio Marco Degli Esposti: Facciamo... No.. per procedura lo presenta un consigliere e poi viene votato. Quindi casomai appena finita questa delibera lo facciamo leggere l’emendamento.

L’Assessore Roberto Marongiu: Allora leggo solamente perché l’emendamento poi dovrà rispettare chiaramente il contenuto del verbale. Allora si delibera, insomma, l’emendamento e l’approvazione della commissione prevede che la quota del canone che il punteggio massimo ai

fini della aggiudicazione della gara è pari a 10,0 che verrà assegnato in base ai seguenti criteri: fino a cinquanta punti nella qualità del progetto intesi negli aspetti che riguardano 1 le strutture 2 l'armonizzazione con l'ambiente circostante 3 gli elementi di arredo e di decoro urbano 4 l'aspetto architettonico 5 la caratterizzazione della mostra mercato secondo quanto già prevista nel vigente regolamento. Fino a 20 punti in base all'esperienza maturata nel campo della gestione dei mercati dell'antiquariato e di manifestazioni similari al curriculum del proponente sulla base della professionalità acquisita in materia di antiquariato. Fino a 30 punti in base ad un'offerta economica con un minimo di tremila euro che l'operatore dovrà versare annualmente nelle casse comunali per le mostre allestite nel territorio di Santa Marinella ed euro 1500 per le mostre allestite nella frazione di Santa Severa. Tali importi saranno vincolati alla promozione turistica e culturale del comune di Santa Marinella.

Il Presidente del Consiglio Marco Degli Esposti: Quello che hai detto te quindi... perfetto. Consigliere Grimaldi doveva fare l'intervento?

Il Consigliere Angelo Grimaldi: Grazie. Grazie Presidente. Volevo semplicemente ringraziare sia, ovviamente, la maggioranza che ne abbiamo parlato in particolar modo, la commissione che ieri pomeriggio ha recepito il discorso di abbassare a 1500 su Santa Severa in quanto, se vi ricordate bene, l'area su cui vengono fatti i mercatini è molto diversa, è più piccola, nettamente più piccola rispetto all'area della passeggiata. Quindi giusto, secondo me, apportare una modifica e quindi per questo volevo ringraziare, ripeto, la maggioranza che era già d'accordo, ma in modo particolare la commissione e mi sembra che erano presenti anche i colleghi della minoranza quindi grazie di questo.

Il Presidente del Consiglio Marco Degli Esposti: Consigliere Bianchi?

Il Consigliere Andrea Bianchi: Ma poi fatta l'integrazione all'ordine del giorno del consiglio comunale, quando è arrivata la prima commissione, dove ero presente anche io, la prima cosa che abbiamo notato che veniva modificata il tempo in cui praticamente... la durata del bando da un anno, anno per anno, passava a tre. Poi dopo, leggendolo bene, è diventato un tre più altri due anni. Io su questa cosa non sono favorevole per un semplice motivo .. già l'abbiamo discusso per altri bandi che questa amministrazione ha fatto, vedi il bando per la raccolta differenziata. Io lì ho fatto una battaglia feroce pure sui giornali e qui in consiglio comunale è una cosa per me, per opportunismo e rispetto delle regole democratiche non è giusto perché tu vai a decidere anche scelte che possono essere modificate e cambiate dall'amministrazione che viene dopo. Faccio l'esempio del bando della raccolta differenziata: lì doveva essere fatto un bando di cinque anni, poi dopo è stato modificato a sette anni, poi dopo è stato prolungato con le ordinanze, è stata inventata una cosa, ne è stata inventata un'altra e alla fine chi verrà dopo troverà il bando e anzi, mi sa che addirittura per due legislature ci sarà la stessa società e questa cosa per opportunismo e per rispetto democratico credo che non sia giusto. Quindi se uno vuole modificare questo bando e lo vuole fare per due anni, tre anni posso pure accettarlo, ma per due anni però, ma per tre anni più altri due anni a me sembra veramente....

Il Presidente del Consiglio Marco Degli Esposti: Consigliere i due anni sono a facoltà... è una scelta che farà l'amministrazione che ci sarà dopo. Se darli o no è un facoltà, non è un titolo.

Il Consigliere Andrea Bianchi: Sì, l'ho letto che è facoltà.

Il Presidente del Consiglio Marco Degli Esposti: Sì, è facoltà.

Il Consigliere Andrea Bianchi: Però la prassi era che veniva fatto anno per anno. Adesso viene modificato per tre anni. Che ti devo dire? È una scelta della maggioranza sicuramente, anche perché adesso, parlando con il segretario comunale, avete la possibilità di modificarlo. Io sinceramente come opportunità politica e di rispetto, credo che non sia corretto e quindi adesso parlo un attimo con i miei colleghi dell'opposizione e decido un attimo. Grazie.

Il Presidente del Consiglio Marco Degli Esposti: Prego Assessore.

L'Assessore Roberto Marongiu: Sì, no, io volevo ricordare solamente al consigliere Andrea Bianchi che la legge stabilisce, diciamo, le facoltà dei consigli comunali oppure delle giunte di approvare gli atti ed i tempi per approvare gli atti. Nel senso che, mi spiego meglio, l'amministrazione comunale può programmare oltre il suo mandato, fino a 45 giorni prima l'indizione dell'elezione, per cui fino a quella data l'amministrazione ha il dovere di programmare in modo pluriennale la sua attività, altrimenti dovremmo... non si potrebbero fare project financing che hanno una durata almeno quindicennale, ventennale, non si potrebbe fare nessun tipo di attività insomma. Sarebbe veramente limitativa questa.. diciamo... interpretazione, per cui fino a 45 giorni prima possiamo attivare qualsiasi scelta anche per il futuro.

Il Presidente del Consiglio Marco Degli Esposti: Consigliere Vincenzi?

Il Consigliere Piero Vincenzi: Soltanto per chiarire l'aspetto del tempo al collega. Anche noi ieri in commissione abbiamo sollevato questa eccezione [...] però soltanto la portata di questi progetti, di questi interventi quindi, dando possibilità di poter.. come dire? Investire delle somme maggiori perché naturalmente, avendo un contratto come oggi, anno per anno, coloro che fanno il mercato investono delle cifre modeste. Si è voluto proprio far capire questo agli eventuali partecipanti che deve essere un progetto molto importante. Importante anche sotto l'aspetto economico perché ha... possono avere un rientro sicuramente per i primi tre anni e poi comportandosi nel modo corretto e soddisfacendo le esigenze sia della città che dell'amministrazione, possono ottenere un altro rinnovo per altri due anni e questo penso che possa essere un incentivo a coloro che vogliono veramente investire e realizzare un qualcosa senza però avere la paura e il timore che dopo un anno o due tutto ciò che loro hanno investito possa non tornargli più a vantaggio, perché magari può essere affidato ad un altro soggetto quell'appalto. Quindi si è pensato, appunto, di portarlo oltre i tre dando questa opportunità e dicendo proprio a coloro che parteciperanno: "attenzione perché questi due anni sono un regalo che l'amministrazione vi può fare. Però in virtù di cosa? In virtù della bontà iniziale del vostro progetto, e soprattutto perché sappiamo bene poi che molto spesso vengono disattesi i progetti e le buone intenzioni". Quindi nei tre anni dobbiamo attentamente vigilare sul buon esito di questo progetto e su quello che effettivamente vanno ad investire e a realizzare. Questo è il messaggio che si vuole dare, con quest'opportunità di allungamento contrattuale. Grazie.

Il Presidente del Consiglio Marco Degli Esposti: Consigliere Passerini?

Il Consigliere Andrea Passerini: Allora su questa delibera ringrazio innanzitutto Roberto per averla portata all'attenzione della commissione. Ieri in commissione abbiamo fatto questo emendamento che prima ha letto l'assessore. Io direi di porre l'attenzione innanzitutto sulla rispondenza con le esigenze del territorio, con l'esigenza della città, con le esigenze dei cittadini e dei visitatori. Allora una mostra mercato per essere rispondente a quanto prima ho detto, deve avere la capacità di attrazione, di avere la capacità di differenziazione, di avere la capacità di caratterizzazione dell'offerta, altrimenti non ha alcun senso mettere lì degli stand per vendere le custodie dei cellulari oppure le pentole o le mutande, perché dobbiamo concentrarci sull'aspetto riguardante il valore aggiunto che dà una mostra mercato. Nel caso di una mostra di bassissimo

livello che non ha nulla a che vedere con la qualifica artigianale o dell'artigianato artistico o meglio dire faremmo un torto ai commercianti del luogo perché i commercianti hanno delle immobilizzazioni e non possono vedere gli standisti che vendono le stesse gli stessi prodotti che vendono loro. Qual è la capacità di attrazione in questo caso? Nulla. Pertanto noi in commissione recependo un po' tutto... tutte le indicazioni dei consiglieri, abbiamo sintetizzato e abbiamo qualificato meglio i criteri di assegnazione dei punteggi. Però è ovvio, è ovvio che ci vuole un controllo, è ovvio che le caratteristiche peculiari dell'offerta per le quali è stato giudicato aggiudicatario di questo... di questa mostra mercato devono essere controllati rigorosamente. Io non voglio più vedere un discorso che purtroppo... cioè non voglio più affrontare un discorso che purtroppo ho affrontato in questi anni quando mi sono diciamo... non diciamo parole, parole troppo forti, ma ho avuto un po' d'imbarazzo nel visitare la mostra mercato della passeggiata. Ho incontrato gli standisti, ho incontrato anche i turisti ed i visitatori. Bene l'immagine che abbiamo dato non è assolutamente qualificante. Ci vuole un controllo rigoroso e ci vogliono anche le sanzioni nel momento in cui c'è uno scostamento tra quanto promesso, tra quanto messo nell'offerta e quanto dato come servizio al cittadino. Grazie.

Il Presidente del Consiglio Marco Degli Esposti: *Mettiamo a votazione. Chi è favorevole? Seduti grazie. Minghella, Calvo, Grimaldi, Befani, Sindaco, Io, Maggi, Gasparri, Fratturato, Passerini e Vincenzi. Contrari: Toppi, Vergati. Astenuti: Ferullo, Bianchi. Chi è favorevole? Stessa votazione. Contrari? Stessa votazione. Astenuti? Stessa votazione. Grazie a tutti. Buona serata.*