

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Alfonso Migliore)

IL PRESIDENTE  
(Marco Degli Esposti)

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio il 26 OTT. 2016 per restarvi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 1° comma del Decreto L.vo 18.8.2000 n. 267.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Segreteria Generale – Organi Istituzionali  
(Angela Grandoni)

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 26 OTT. 2016 al \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' CONFORME ALL'ORIGINALE  
E SI RILASCIAM PER USO AMMINISTRATIVO

Santa Marinella, li \_\_\_\_\_

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Santa Marinella, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE



**COMUNE DI SANTA MARINELLA**

Provincia di Roma

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. **51** del Reg.

Data **17.10.2016**

**Oggetto:** REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO PER SPAZI DI RISTORO TEMPORANEI ALL'APERTO ANNESSI A LOCALI DI PUBBLICO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE "DEHOR".  
SECONDA INTEGRAZIONE.

L'anno duemilasedici, il giorno DICIASSETTE del mese di OTTOBRE alle ore 16,00 nella sala dell'Oratorio di Via dei Gladioli - Santa Marinella.

Alla PRIMA convocazione in sessione STRAordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

**BACHECA ROBERTO SINDACO PRESENTE**

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1) BEFANI PATRIZIA	P		11) FRONTI MASSIMILIANO	P	
2) MAGGI MARCO	P		12) FERULLO MARINA	P	
3) TOPPI STEFANO	P		13) BIANCHI ANDREA	P	
4) VERGATI DARIO	-----	A	14) MASSERA STEFANO	P	
5) CALVO MASSIMILIANO	P		15) VINCENZI PIERO	P	
6) DEGLI ESPOSTI MARCO	P		16) FRATTURATO EUGENIO	P	
7) GASPARRI DAMIANO	P				
8) MINGHELLA EMANUELE	P				
9) GRIMALDI ANGELO	P				
10) PASSERINI ANDREA	P				

Fra gli assenti i Sigg.ri Consiglieri: **Vergati.**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede il Signor **Marco Degli Esposti** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio.**

Partecipa il Segretario Generale **DOTT. ALFONSO MIGLIORE**

La seduta è PUBBLICA

L'assessore al Commercio architetto Roberto Marongiu, sottopone all'attenzione del Consiglio comunale la seguente proposta di delibera per l'approvazione.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 20/04/2016 avente per oggetto: "REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO PER SPAZI DI RISTORO TEMPORANEI ALL'APERTO ANNESSI A LOCALI DI PUBBLICO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE "DEHOR"";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 07/06/2016 avente per oggetto: "REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO PER SPAZI DI RISTORO TEMPORANEI ALL'APERTO ANNESSI A LOCALI DI PUBBLICO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE "DEHOR" - INTEGRAZIONE";

Considerato che diversi commercianti interessati dal Regolamento, hanno sollecitato l'Amministrazione comunale ad apportare una modifica allo stesso in quanto gli attuali rapporti tra superficie dell'esercizio commerciale e dehor, il costo dell'installazione del dehor, fatta l'analisi costi/benefici, non consentono un investimento facilmente ammortizzabile, economicamente sostenibile e utile al rilancio delle attività economiche e del sistema turistico locale, anche in considerazione che si tratta di strutture meramente temporanee;

Considerato che la nuova disciplina sui "dehor" si pone quale attuazione specifica degli obiettivi dell'Amministrazione comunale;

Ritenuto quindi di dare riscontro alle richieste pervenute e pertanto di integrare con ulteriori specificazioni il predetto Regolamento;

Valutate le integrazioni da inserire nel regolamento sopracitato, già approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 16 del 20/04/2016 e n. 34 del 07/06/2016, come da allegato "A", parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Uditi gli allegati interventi e dichiarazioni di voto;**

**Con voti favorevoli 11, contrari 1 (Fronti), astenuti 4 (Massera, Bianchi, Ferullo e Vincenzi), espressi palesemente per alzata di mano, 16 presenti, assenti 1 (Vergati);**

#### **DELIBERA**

- 1) Per le motivazioni esposte in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate, di approvare l'allegato "A" integrativo del Regolamento denominato REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO PER SPAZI DI RISTORO TEMPORANEI ALL'APERTO ANNESSI A LOCALI DI PUBBLICO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE "DEHOR", già approvato con deliberazioni consiliari n. 16 del 20/04/2016 e n. 34 del 07/06/2016, per la realizzazione di strutture meramente temporanee, che si allega alla presente quale parte integrale e sostanziale;

#### **PARERI ESPRESSI SULLA PRESENTE PROPOSTA AI SENSI DELL'ART. 49 1° COMMA DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267 e ss. mm. e ii.**

A) in ordine alla regolarità tecnica:

Santa Marinella, lì 19/9/2016

**PARERE FAVOREVOLE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Arch. Claudio GENTILI**

B) in ordine alla regolarità contabile:

Santa Marinella, lì \_\_\_\_\_

**PARERE \_\_\_\_\_**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Dott. Antonino D'Este Orioles**

- 2) Dall'entrata in vigore dell'allegato Regolamento sono revocate tutte le disposizioni regolamentari, le normative adottate ed approvate, nelle materie ed argomenti attinenti a quelli oggetto del presente regolamento, in contrasto con quelle de quo. Le previsioni, tutte del presente Regolamento, prevalgono, integrano e sostituiscono integralmente quelle previste in precedenti disposizioni regolamentari adottate/approvate dall'Amministrazione comunale;
- 3) Il Responsabile dell'ufficio Commercio provvederà, entro 30 gg dalla data di pubblicazione della presente deliberazione, alla redazione del testo coordinato del Regolamento relativamente alle deliberazioni consiliari n. 16 del 20/04/2016, n. 34 del 07/06/2016, nonché alla presente, che sarà contestualmente pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.
- 4) Eventuali dubbi interpretativi inerenti il Regolamento, anche ai fini di una corretta e uniforme applicazione, saranno risolti dagli uffici comunali preposti.
- 5) Di dare atto che la presente delibera non comporta impegno di spesa.

Successivamente,

- ATTESA l'urgenza di provvedere, al fine di espletare tempestivamente i consequenziali provvedimenti;
- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- **Con voti favorevoli 11, contrari 1 (Fronti), astenuti 4 (Massera, Bianchi, Ferullo e Vincenzi), espressi palesemente per alzata di mano, 16 presenti, assenti 1 (Vergati);**

#### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

## ALLEGATO "A"

Integrazioni e modifiche al *REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO PER SPAZI DI RISTORO TEMPORANEI ALL'APERTO ANNESSI A LOCALI DI PUBBLICO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE "DEHOR"* già approvato con deliberazioni consiliari n. 16 del 20/04/2016 e n. 34 del 07/06/2016.

Al Regolamento DEHOR -approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 20.04.2016, sono apportate le seguenti modifiche:

all'articolo 6 (Ubicazione e dimensioni dei Dehor), punto 3), sono apportate le seguenti modifiche:

- dopo il periodo: "*Con riferimento alle dimensioni ...*", è soppresso il periodo "*premettendo che per superficie utile commerciale s'intende la superficie del locale al netto delle mura perimetrali ed al lordo delle tramezzature interne*";
- il punto 3, lett. a) è completamente soppresso e viene sostituito come segue: "*prescindendo dalle dimensioni delle attività commerciali richiedenti l'autorizzazione, la superficie consentita per l'installazione del dehor, parzialmente perimetrato, completamente perimetrato e delle strutture innovative, non potrà essere superiore a mq 40,00; la commissione interna comunale potrà apportare -alle proposte pervenute, le eventuali modifiche, riduzioni o spostamenti, alla superficie proposta ed all'ubicazione planimetrica, in considerazione dell'ambiente, la viabilità, la dimensione degli spazi pubblici, dei marciapiedi, etc. inerente il luogo dell'installazione oggetto di valutazione*".
- al punto 4), è così modificato: il periodo "*non superiore a 20,00 mt.*" è sostituito con "**non superiore a 30,00 mt.**"; il periodo "*non potrà essere superiore al 25%*" è sostituito con "**non potrà essere superiore al 30%.**"

Alla Delibera di integrazione al Regolamento DEHOR, approvate con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 07.06.2016, sono apportate le seguenti ulteriori modifiche ed integrazioni:

all'articolo 6, punto 4);

- dopo la frase *... ancora disponibili ...* il periodo "*... (nel rispetto del limite del 25% della superficie*" ... è sostituito con "**nel rispetto del limite del 30% della superficie**";
- dopo la frase *... al corrente anno 2016*, il periodo "*entro e non oltre il 31 gennaio dell'anno per il quale si richiede il dehor*", è sostituito con "**entro e non oltre il 30 novembre dell'anno antecedente a quello per il quale si richiede il dehor**";
- dopo la frase *... avanzare formale richiesta al protocollo comunale,*" il periodo "*entro e non oltre il 31 gennaio dell'anno 2017*" è sostituito con "**entro e non oltre il 30 novembre dell'anno antecedente a quello per il quale si richiede il dehor**";
- il periodo compreso tra: "*Al fine di garantire il raggiungimento ...*", fino a "*... somministrazione di alimenti e bevande.*", è **soppresso**;
- il periodo compreso tra: "*Nel caso in cui entro i termini sopra stabiliti pervengano più di quattro richieste ...*", fino a "*... della procedura utilizzata.*", è **soppresso**.

**Al fine della determinazione delle tariffe dovute (TOSAP e TARI) il Responsabile dell'Ufficio Commercio provvederà a trasmettere all'Ufficio Tributi, una volta rilasciata l'autorizzazione di occupazione di suolo pubblico, l'elenco dei titolari del Dehor autorizzati e la superficie ad essi concessa.**

**VERBALE PUNTO 2 O.D.G. CONSIGLIO COMUNALE DEL 17.10.2016 AD OGGETTO: “REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL’OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO PER SPAZI DI RISTORO TEMPORANEI ALL’APERTO ANNESSI A LOCALI DI PUBBLICO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE “DEHOR”. SECONDA INTEGRAZIONE”.**

ASCOLTATO il dibattito che ne è scaturito e che di seguito si riporta in sintesi.

Il **Presidente del Consiglio** cede la parola all’Assessore Marongiu che dà lettura e illustra la proposta di deliberazione di cui all’oggetto.

Chiede ed ottiene la parola il **Consigliere Massera** il quale crede nell’importanza del Regolamento. Ritiene però che sia inutile senza un accurato controllo da parte della Polizia Locale. Dichiaro in proposito voto di astensione anche se le delibere precedenti inerenti lo stesso argomento sono state votate ad unanimità di voti.

Chiede ed ottiene la parola il **Consigliere Ferullo** la quale ritiene che, a suo avviso, il centro storico non ha le caratteristiche giuste per essere adibito nei fine settimana agli scopi di cui al presente provvedimento.

Chiede ed ottiene la parola al **Consigliere Bianchi** il quale ritiene necessaria una verifica sull’attribuzione degli spazi. È dell’avviso che bisognerebbe procedere a un’opera di armonizzazione una volta arrivate le richieste le quali andrebbero valutate con spirito di collaborazione.

Replica l’**Assessore Marongiu** in risposta al Consigliere Massera che, chiarendo lo spirito della delibera, fa presente al Consiglio che a breve saranno assunti tre vigili urbani a tempo indeterminato.

Successivamente, non essendoci ulteriori interventi, il **Presidente** pone ai voti la proposta di deliberazione; si procede, quindi, alla votazione che, effettuata a scrutinio palese e per alzata di mano, decreta il seguente esito, comunicato formalmente dallo stesso:

<b>Presenti</b>	<b>16</b>
<b>Votanti</b>	<b>12</b>
<b>Favorevoli</b>	<b>11</b>
<b>Astenuti</b>	<b>4 (Bianchi, Massera, Ferullo e Vincenzi)</b>
<b>Contrari</b>	<b>1 (Fronti)</b>
<b>Assenti</b>	<b>1 (Vergati)</b>

Per effetto della votazione sopra riportata:

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**DELIBERA**

**Di approvare** le risultanze dello scrutinio e dei conseguenti effetti, unitamente alla proposta di deliberazione in oggetto, che risulta allegata al presente verbale, per costituirne parte integrante e sostanziale.

**Infine**, stante l’urgenza a provvedere, con votazione effettuata a scrutinio palese e per alzata di mano, che decreta il seguente esito, comunicato formalmente dal Presidente:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

<b>Presenti</b>	<b>16</b>
<b>Votanti</b>	<b>12</b>
<b>Favorevoli</b>	<b>11</b>
<b>Astenuti</b>	<b>4 (Bianchi, Massera, Ferullo e Vincenzi)</b>
<b>Contrari</b>	<b>1 (Fronti)</b>
<b>Assenti</b>	<b>1 (Vergati)</b>

### DELIBERA

**Di rendere** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.