

Repubblica Italiana



COMUNE DI SANTA MARINELLA
Città Metropolitana di Roma

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Copia

Assunta ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267

n. 9 del 27-03-2018

OGGETTO:AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE – ART. 16, COMMA 6, DEL D.P.R. N. 380/2001 E S.M.I.

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisette, del mese di Marzo, a partire dalle ore 12:45, nella Sede Comunale;

Nominata con decreto del Presidente della Repubblica in data 08.01.2018, con la partecipazione del **SEGRETARIO GENERALE, DOTT.SSA LUISA CARMEN GIOVANNA COGLIANO;**

Visto il decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la proposta di deliberazione allegata alla presente;

Premesso che sulla medesima proposta sono stati resi i pareri dei Responsabili competenti per materia, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di delibera quale parte integrante della presente deliberazione;

Con separata ed unanime votazione di rendere la presente:

Immediatamente eseguibile, vista l'urgenza di provvedere;

Esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo;



COMUNE DI SANTA MARINELLA
Città Metropolitana di Roma

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

n. 8 del 23-03-2018

OGGETTO:AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE – ART. 16, COMMA 6, DEL D.P.R. N. 380/2001 E S.M.I.

COMUNE DI SANTA MARINELLA
Città Metropolitana di Roma

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

SETTORE INTERESSATO
SERVIZIO XIV

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL REDATTORE

Ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs 267/2000:

- 1. “ Su ogni proposta di deliberazione che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione”.*
- 2. “Nel caso in cui l'Ente non abbia i Responsabili dei Servizi, il parere è espresso dal Segretario dell'Ente, in relazione alle sue competenze”.*
- 3. “ I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.*

Premesso che:

- il rilascio del Permesso di Costruire comporta, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, "*Testo Unico delle disposizioni Legislative e Regolamentari in materia edilizia*", la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- il D.P.R. n. 380/2001, prescrive, all'art. 16, comma 4, che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione venga stabilita in base alle Tabelle parametriche regionali;
- il D.P.R. n. 380/2001, prescrive, all'art. 16 comma 6, così come già indicato all'art. 5 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, che i Comuni, ogni cinque anni, debbano provvedere ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- la Regione Lazio, con legge del 12 settembre 1977, n. 35, e successive modificazioni e integrazioni, ha approvato le "*Tabelle parametriche regionali e norme di applicazione della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per la determinazione del contributo per le spese di urbanizzazione gravante le concessioni edilizie*" per la determinazione dell'importo degli oneri "*Bucaloss*";

Visto l'art. 283, comma 1, lett. a), della Legge Regionale n. 10/2001, di modifica della L.R. n. 37/1977, ove all'art. 22 "*Adeguamento del contributo*", al comma 1, ora prevede che: "La misura del contributo per le opere di urbanizzazione è soggetta ad adeguamento quinquennale in relazione all'andamento dei costi";

Considerato che la popolazione anagrafica residente in questo Comune all'ultimo censimento risulta pari a 18.783 abitanti;

Considerato che i costi sostenuti dall'Amministrazione comunale per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria sono aumentate considerevolmente nel corso degli ultimi anni così da rendere le tariffe per detto onere non più idonee rispetto ai costi da sostenere per un razionale e ordinato sviluppo del territorio comunale e una distribuzione coerente dei servizi in attuazione delle previsioni di Piano Regolatore Generale;

Considerato che occorre aggiornare la quota di contributo di costruzione, per metro cubo di costruzione, commisurato agli **oneri di urbanizzazione** in base alla variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati;

Considerato il Comune di Santa Marinella, con propria deliberazione n. 130 del 16/10/2017, ha già adeguato gli oneri dovuti per il costo di costruzione, di cui all'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, determinando detto importo a € 346,73 per metro quadrato di costruzione;

Ritenuto pertanto di procedere all'adeguamento della quota di contributo di costruzione commisurato agli oneri di urbanizzazione applicando il coefficiente di rivalutazione, così come determinato dall'andamento degli indici ISTAT relativi all'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati aggiornato all'ultimo dato utile del febbraio 2018, pari a 1,157;

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio XIV "*Edilizia privata e controllo territorio – Commercio, Attività produttive – S.U.A.P.*" e ad interim Servizio X "*Pianificazione Urbanistica*", ai sensi dell'art. 49, 1 comma, D.lgs. n. 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio IV Finanziario (art. 49, 1 comma, D.lgs. n. 267/2000);

PROPONE LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- Di procedere all'adeguamento della quota di contributo di costruzione, per metro cubo di costruzione, commisurato agli **oneri di urbanizzazione** applicando il coefficiente di rivalutazione, così come determinato dall'andamento degli indici ISTAT relativi all'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati aggiornato all'ultimo dato utile del febbraio 2018, pari a **1,157**, secondo il calcolo di cui alla tabella allegata (**Allegato A**), parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- Di confermare la possibilità di rateizzazione delle somme dovute per il rilascio dei Permessi di Costruire, previa presentazione di specifica polizza fideiussoria, con previsione di escussione a prima richiesta, valida per un periodo non inferiore a quello previsto per i pagamenti delle somme dovute.

La quota di contributo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria potrà essere rateizzata, così come stabilito dall'art. 47 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, in non più di quattro rate semestrali, con la seguente previsione:

- 25 % dell'importo dovuto prima del rilascio del titolo edilizio;
- 25 % dell'importo dovuto dopo sei mesi dal rilascio del titolo edilizio;
- 25 % dell'importo dovuto dopo dodici mesi dal rilascio del titolo edilizio;
- 25 % dell'importo dovuto dopo diciotto mesi dal rilascio del titolo edilizio;

- Di stabilire che gli oneri previsti dalla presente deliberazione saranno applicati a tutti i Permessi di Costruire e art. 36 *-Accertamento di conformità-* del D.P.R. n. 380/2001, rilasciati successivamente alla data della presente deliberazione, ancorché già presentati al protocollo generale dell'Amministrazione comunale. Verranno inoltre applicati gli oneri di cui alla presente deliberazione a tutti gli altri titoli edilizi, soggetti a comunicazione, a titolo oneroso (C.I.L.A., S.C.I.A. e art. 37 *-Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività e accertamento di conformità-* del D.P.R. n. 380/2001) presentati al protocollo dell'Amministrazione comunale successivamente alla data della presente deliberazione;

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Edilizia privata e controllo del territorio, commercio, attività produttive e suap:

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

Si esprime parere favorevole.

Santa Marinella, 23-03-2018

IL RESPONSABILE

CLAUDIO GENTILI

Programmazione economica finanziaria, Società partecipate e Farmacie Comunali, Innovazione tecnologica Trasparenza e tutela della privacy:

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, il Responsabile, sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità contabile esprime parere **Favorevole**.

Santa Marinella, 26-03-2018

IL RESPONSABILE
MARIA CRISTINA PERETTI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.TO DOTT.SSA ENZA CAPORALE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO DOTT.SSA LUISA CARMEN GIOVANNA COGLIANO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE:

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge n. 69 del 18 giugno 2009).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I

F.TO ANGELA GRANDONI

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

| X | poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.L.gs n. 2672000);

| | per il decorso del termine di dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000);

Santa Marinella,

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO DOTT.SSA LUISA CARMEN GIOVANNA COGLIANO

*****COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO*****

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I

ANGELA GRANDONI
